

المخطط الإستراتيجي العام

مدينة المراغة

محافظة سوهاج

المنظور التنموي للمدينة

برنامج  الموئل
لمستقبل حضري أفضل

المنظور التنموي لمدينة المراغة

إعداد المخططات الإستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة

محافظة سوهاج

جمهورية مصر العربية

يمكن الحصول على منشورات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من مكاتب مؤئل الأمم المتحدة الإقليمية

أو طلبها مباشرة من

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مكتب مصر

١ ش إسماعيل اباطة، القاهرة، مصر

هاتف: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦

فاكس: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦

الموقع الإلكتروني: <http://www.unhabitat.org>

بيان حقوق الطباعة والنشر

كافة حقوق النشر الخاصة بهذه الوثائق محفوظة لوزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (MHUC) متمثلة فى الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP) وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-HABITAT). وسيتم مواجهة أي استخدام أو توزيع غير مصرح به بالإجراءات القانونية.

إعلان إخلاء مسؤولية

لا تعبر التسميات المستخدمة أو طريقة عرض المعلومات في هذا المنشور، بأي شكل من الأشكال ، عن رأي الأمانة العامة للأمم المتحدة في المركز القانوني لأي بلد أو إقليم أو مدينة أو منطقة أو لسلطاتها، أو فيما يتعلق بتعيين خطوط حدودها أو تخومها أو نظامها الاقتصادي أو درجة نموها.

كما أن التحليلات والاستنتاجات والتوصيات الواردة في المنشور لا تعكس بالضرورة آراء برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أو مجلس إدارة مؤئل الأمم المتحدة أو الدول الأعضاء فيه.

ويؤذن لكل من يريد استنساخ أي أجزاء من هذا المنشور شريطة إيراد المصدر.

بيان تعاون

تم إعداد هذا التقرير بالتنسيق بين وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (MHUC) ممثلة في الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP) وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-HABITAT) والبرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP).

د.م/ مصطفى كمال مدبولي وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رئيس الهيئة سابقاً

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار رئيس مجلس الإدارة

م/ عايدة فام نائب رئيس الهيئة والمدير الوطني للمشروع

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / مكتب مصر

أ/ رانيا هدية مدير مكتب مصر

د.م / باسم فهمي مستشار التخطيط الاستراتيجي

م/ ياسمين مصطفى مساعد مدير مشروعات

م/ احمد عادل مساعد مدير مشروعات

م/ جيلان حسني مساعد مدير مشروعات

شكر وتقدير

يتوجه المشروع بخالص الشكر لـ م/ ايهاب شعلان مدير المشروع في المرحلة السابقة عن مجهوداته في إدارة المشروع ببرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية " الموئل

كما يتوجه المشروع بالشكر لرئيس فريق العمل د/ نبيل حسيب و فريق العمل و جميع الاستشاريين الذين شاركوا في اعداد التقرير.

التقديم

نبذة مختصرة عن مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية للمدن الصغيرة

إن الهيئة العامة للتخطيط العمراني هي جهاز الدولة المسئول عن وضع المخططات الإستراتيجية العامة لكافة المدن في مصر. ونظراً لأنه لم يتم إنجاز مخططات سوى لعدد قليل من المدن الكبرى خلال العقود الثلاثة الماضية ونظراً للتوسع الكبير في المدن ، فقد أدركت الهيئة العامة للتخطيط العمراني ضرورة إعادة النظر في الأساليب التي تم إتباعها مسبقاً في تخطيط المدن، لذا واعتباراً من عام ٢٠٠٦ فقد تبنت الهيئة منهج استراتيجي لامركزي قائم على تدعيم المشاركة بهدف تحديد الاحتياجات الحقيقية والتصدي للتحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية الحالية. وقد أنجزت الهيئة حتى الآن مهمة وضع المخططات الاستراتيجية العامة لجميع القرى وأعلنت عن تحديد أولويات المخططات الاستراتيجية للمدن من أجل تعزيز الروابط بين الريف والحضر.

برنامج موئل الأمم المتحدة بالتعاون مع الهيئة العامة للتخطيط العمراني في إعداد المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة من منطلق تحقيق رؤية خاصة بالتنمية الحضرية، ورفع قدرة إدارة المدن في مجال الإدارة الحضرية الرشيدة حيث ان الأهداف الرئيسية للبرنامج هي العمل علي تقييم وتحليل وضع المأوى، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية ودمج هذه التحليلات في مخطط استراتيجي شامل وإعداد إطار العمل الذي يكفل الاتساق بين خطط التنمية المحلية والاقليمية.

ومن المتوقع أن يساهم «مشروع المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة» في تحسين مستويات الأداء والمساواة في مجال إعداد البرامج، وتنفيذ وتنسيق الإجراءات، خصوصاً تلك التي تُحد من ظواهر الاقصاء والضعف في مختلف المناطق والأقسام الريفية / الحضرية. وبالإضافة إلى ذلك، سوف يساهم المشروع في تحقيق بعض الأهداف الإنمائية للألفية التي حددتها هيئة الأمم المتحدة من خلال تحديد الثغرات وأوجه القصور في مجالات التنمية مما يدعم واضعي الخطط وصانعي القرار على اتخاذ إجراءات عادلة.

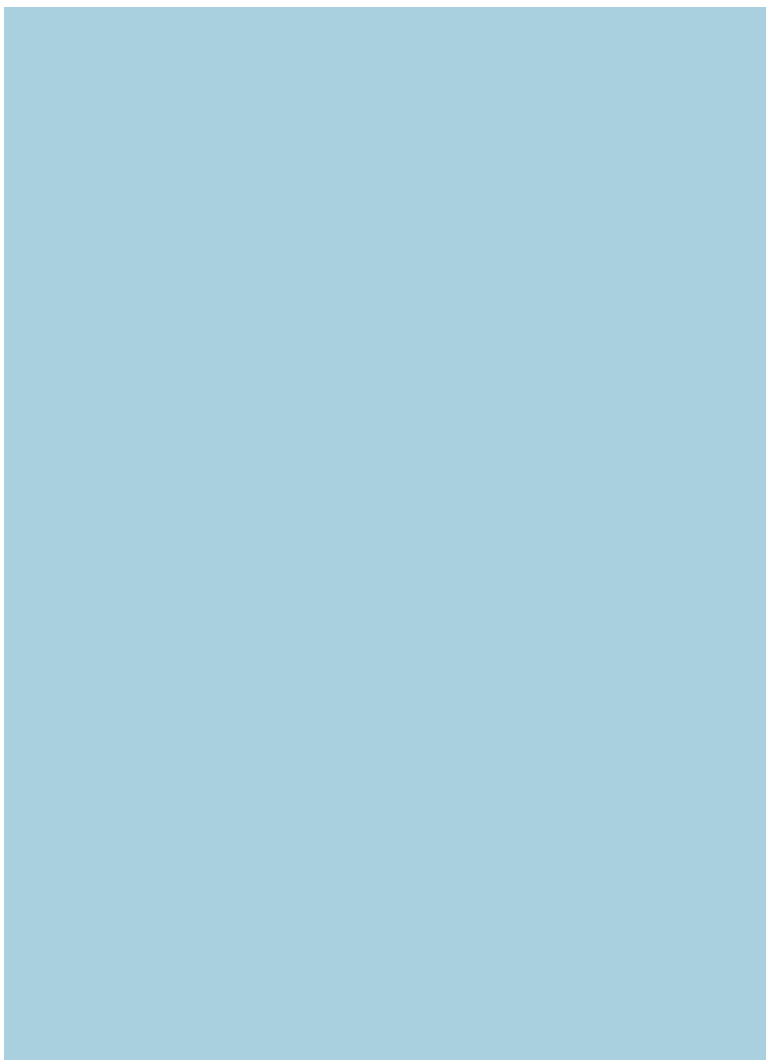
يتبنى المشروع منهجاً لا مركزياً متكاملًا لمعالجة أربع نطاقات رئيسية؛ وهي: المأوى، والخدمات الاجتماعية، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية، وإلى جانب ذلك ستظل البيئة، والحكم الرشيد ومعاني مواطن الضعف من الأهداف الرئيسية لإثراء إدارة التنمية بتلك المدن وستقوم الأطراف المعنية – من خلال عملية تشاركية – بإعداد خطة تنمية استراتيجية عامة تشتمل على إجراءات ذات أولوية لتحسين أحوال الإسكان، والخدمات الحضرية، والاقتصاد المحلي، وسيوفر هذا المخطط خارطة طريق لتطوير المدن على مدى العقدين القادمين، بالإضافة لذلك سيقدم المشروع نظام معلومات الأراضي، ونظام المعلومات الحضرية (في صيغة نظام المعلومات الجغرافية)، وكذلك اعداد برامج تدريب على تسوية الأوضاع القانونية للأراضي

لتعزيز الإدارة الحضرية، كما يتولى المشروع دعم المرصد الحضرية للمساهمة فى الإدارة الفعالة للسياسة الحضرية. فضلاً عن ذلك - يساهم المشروع - من خلال التركيز على المسائل المتعلقة بالمأوى، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية فى تحقيق بعض الأهداف الإنمائية للألفية التى حددتها هيئة الأمم المتحدة من خلال تحديد الثغرات وأوجه القصور فى مجالات التنمية، والسعى لاتخاذ إجراءات عملية.

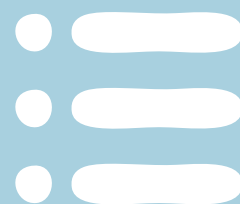
ومن المنتظر أن تقوم أجهزة الإدارة المحلية وأصحاب المصلحة الرئيسيين باستخدام المنهجية التى أتبعتم فى إعداد هذه المخططات على نطاق واسع كخارطة طريق لتحقيق التنمية المستدامة وتحسين مستويات الحياة المعيشية للمجتمعات المحلية.

قائمة المحتويات

قائمة الاشكال



نطاق العمل



الملخص التنفيذي

التقديم

تساهم المخططات الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة في تحسين الأداء والمساءلة بشأن وضع برامج لتطوير المدينة، وتنفيذ وتنسيق الإجراءات، ولاسيما تلك التي تحد

من الاقصاء والتهميش

في مصر.

يتم اختيار المدن علي أسس و شروط

نطاق العمل

تقوم شركات محلية مختصة في مجال التخطيط العمراني بإعداد الخطط الاستراتيجية العامة للمدن، يشتمل نطاق

العمل على

■ تتراوح المدن الصغيرة في حجمها السكاني ما بين

للامم المتحدة.

■ الموقع الجغرافي (مدن الدلتا والصعيد).

■ ميزاينه كل مدينه (اقل من ١٠٠٠٠٠ دولار

خلفية عامة

امريكي للمدينه).

يعتمد تصميم المخططات

الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة على مجموعة مبادئ مترابطة ترابطاً وثيقاً، أهمها وأكثرها تأثيراً هي التنمية المستدامة، وتسعى المخططات الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة في ظل المناخ السياسي السائد في مصر إلى دعم قدرة صانعي القرار لتعزيز الاستدامة الاجتماعية - من خلال إدماج الفئات الضعيفة في كل خطوة من خطوات العملية - والاستدامة الاقتصادية للمشروعات، والاستدامة البيئية للموارد المستخدمة.

وسعيًا إلى تحقيق الاستدامة، فقد استعان المشروع بهيكل المشاركة والتبعية الإدارية في عملية صنع القرار، كما قام بتطبيق لامركزية القرار الفعال القائم على الاستفادة من المعرفة المحلية باعتبارها مصادر مطلعة للمعلومات حول الأوضاع المحلية. ولا يجسد شركاء التنمية كم المعرفة

أولاً - التحليل السريع للأمر الداخلي والخارجي لتحديد الاتجاهات، ومواطن القوة والفرص الأساسية، وكذلك مواطن الضعف والتهديدات التي تواجهها المدينة، ثانياً - إعداد أهداف الرؤية المستقبلية للمدينة ومناقشتها، فضلاً عن الإجراءات البديلة لسد الفجوات الإنمائية وتحسين الأحوال المعيشية لسكان المدينة، ويتضمن العمل جمع البيانات وتحليلها، وتحديد الإجراءات ذات الأولوية، والحصول على موافقة الأطراف المعنية، ووضع الاستراتيجيات، وإعداد تقارير عن أربعة نطاقات أساسية - وهي المأوى، والخدمات الاجتماعية، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية، إلى جانب تناول نطاقات شاملة لضمان التعرض للأمر الخاصة بالبيئة، والحوكمة، ومواطن الضعف،



شكل (1): خريطة مصر توضح موقع مدن المرحلة الاولى و الثانية

ثالثاً - يشتمل العمل أيضاً على الدمج المكاني للقطاعات المذكورة في المخطط الاستراتيجي العام للمدينة المحددة، وأخيراً - يتعين على الاستشاري تقديم خطة توضيحية توضح الطرق الرئيسية المؤدية للمنطقة بين النسيج الحضري القائم والحدود الحضرية للمدينة (حيز).

”

يساهم المشروع في تعزيز المخططات

الاستراتيجية العامة والتنمية الحضرية

والعمرانية، وفي تنفيذ إطار عمل

الأمم المتحدة للمساعدة الإنمائية في

مصر، وتشمل النتائج المحددة ما يلي:

■ **الخط الاستراتيجي المتكاملة**

التشاركية للمدن.

■ **تعزيز القدرة المحلية والوطنية لتنظيم**

الخط.

■ **تحسين الإدارة العمرانية وضمان**

الحيازة بالمدن.

■ **تعزيز المراصد الحضرية الوطنية**

■ **والمحلية. وضع خطط التنمية الحضرية**

المتكاملة وتنفيذها. “



منهجية اعداد الاستراتيجية

المنهجية

تنقسم المنهجية المتبعة في إعداد المخططات الاستراتيجية الى ثلاث مراحل:

المرحلة الاولى:

■ المسوحات الميدانية : حيث يتم من خلالها تدقيق الخرائط المساحية المتاحة و أعمال المسح العمرانى لإستعمالات و ملكيات الأراضى و نظم الإنشاء و إرتفاعات المبانى بالمدينة ، و أنماط الإسكان و شبكات الطرق و البنية الأساسية الراهنة لتحديد الأوضاع العمرانية الراهنة و تحديد الأراضى المتاحة للتنمية .

■ عقد اللقاءات و طرح الأسئلة : مع مجموعات الشركاء كل على حدة و تتزامن هذه المرحلة مع أعمال المسح الميدانى.

■ مقابلة المحافظ و قيادات المحافظة للتشاور و عرض مجالات العمل قبل البدء لأخذ الموافقة ببدء العمل .

■ عرض و مراجعة التقارير و الدراسات السابقة و المرتبطة بتنمية المدينة موضوع الدراسة .

■ مراجعة السياسات و الخطط الخاصة بالجهات الحكومية المختلفة .

■ استشارة المواطنين و مناقشة مسئولى المجلس التنفيذى والشعبى المحلى للمدينة و العاملين بها و رجال الأعمال عن قضايا المدينة من خلال ورش عمل و إجتماعات تنظم لهذا الغرض .

و تنتهى تلك المرحلة بعمل تحليل نقاط القوة والضعف و مكامن الفرص و المخاطر لكافة القطاعات .

المرحلة الثانية:

■ صياغة الرؤية المستقبلية للمدينة و الأهداف للمدينة ما ستكون عليه خلال فترة زمنية محددة مع التركيز على تنمية القدرة التنافسية .

■ إستشارة المدينة حيث يعرض بوضوح الموقف الحالى للمدينة و تحليلاته و الرؤية و الأهداف لمستقبل المدينة .

■ قاعدة البيانات الجغرافية للمدينة GIS مدرج بها مخرجات المخطط .

■ تحديد أولويات المشروعات من خلال المشاركة و البرامج الزمنية و الخطط الاستثمارية لتمويل المشروعات .

و تنتهى تلك المرحلة بعمل المخطط الإستراتيجى العام لتنمية المدينة و الإشتراطات البنائية .

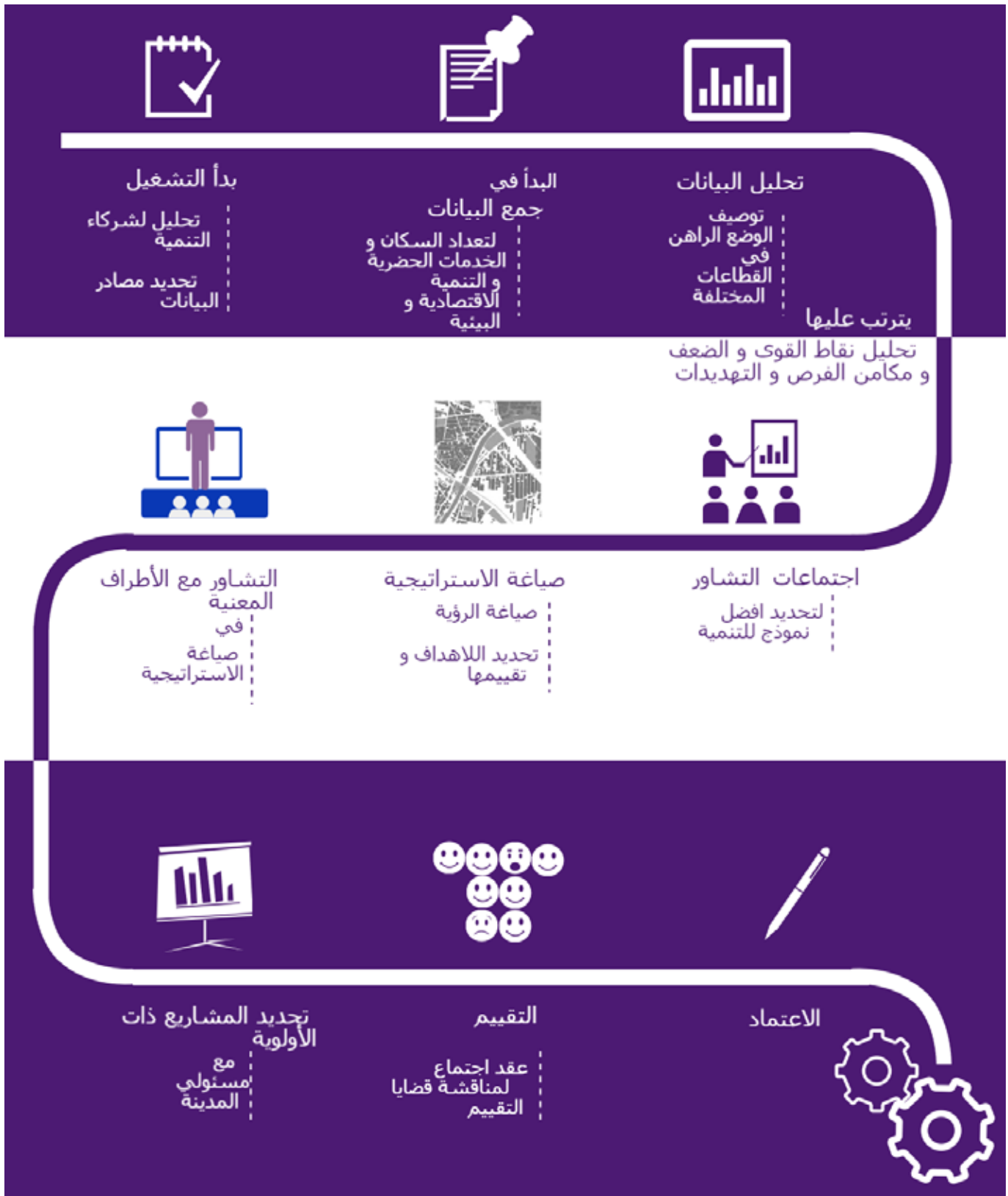
المرحلة الثالثة:

إعداد خطط العمل للمشروعات ذات الأولوية بالمشاركة و بواسطة كل الجهات المعنية المشاركة فى التنفيذ أو التمويل .

هيكل التقرير

يلقى هذا التقرير الضوء علي خلفيه عامه عن القطاع الحضري لمدينة المراغة استناداً إلى نتائج التقرير التقييمى و المقابلات التى عقدت فى مدينة المراغة فى نوفمبر ٢٠٠٧ . كما تتضمن بيانات عن والمأوى والعشوائيات ، و الاقتصاد المحلى ، والفقر الحضري والخدمات الحضرية الأساسية.

يمثل هيكل التقرير التسلسل المنطقي للمنهجية المتبع تنفيذها في المشروع من المراحل الثلاث ومكوناتها



شكل (2): المنهجية المتبعة لإعداد المخططات الإستراتيجية للمدن الصغيرة

٣

الوضع الراهن



المرحلة الاولى

مراحل اعداد المخطط الاستراتيجي للمدينة

المدخل الإقليمي

محافظة سوهاج هي إحدى المحافظات الخمسة المكونة لإقليم جنوب الصعيد بجانب كلا من محافظات أسوان - البحر الأحمر - قنا - الأقصر وتقع محافظة سوهاج شمال إقليم جنوب الصعيد ويحدها شمالا محافظة أسيوط وجنوبا محافظة قنا والبحر الأحمر شرقا والوادي الجديد غربا وتعتبر المحافظة الثالثة في الإقليم من حيث المساحة والأولى من حيث عدد السكان.

تبلغ مساحة محافظة سوهاج ٢٢١١٠٢٢ كم٢ بما يعادل ٢،٦٢ مليون فدان تمثل ٥،٣ من جملة مساحة اقليم جنوب الصعيد، ويصل عدد سكانها إلي حوالي ٣،٧١٥ مليون نسمة. يمثلون ٤،٤١٪ من جملة سكان الإقليم ونسبة ٤،٩٪ من جملة سكان الجمهورية عام ٢٠٠٦.

وتقع عاصمة محافظة سوهاج في منتصف المسافة تقريبا بين القاهرة وأسوان) وتبعد عن القاهرة مسافة ٤٦٧ كم وعن أسوان مسافة ٤١٢ كم.

وتتكون محافظة سوهاج من ١١ مركزا إداريا، ١١ مدينة (إحدى عشر مدينة بالإضافة الى مدينة سوهاج الجديدة) ٢٧٠ قرية (٢٠٠٧ أم+ التوابع) و١٧٨٨ عزبة وكفر ونجع (تنمية محلية ٢٠٠٧).

دور مدينة المراغة على مستوى المحافظة

- مدينة المراغة هي قلب محافظة سوهاج حيث تقع في وسط مراكز المحافظة.
- بالنسبة للعلاقات الاقتصادية بين مدينة المراغة والمدن

المجاورة فهي متمثلة في الاتي : التجارة خاصة الموبيليا من طهطا ، وسوهاج في خدمات التعليم الجامعي وجهينه في خدمات التعليم الزراعي ومعظمها يستخدم طرق فردية ضيقة (النقل البري بأنواعه) والسكة الحديد.

- بالنسبة للمدن المجاورة، فالمرآغة اقلهم في النشاط الاقتصادي، حيث تستورد المدينة الخضروات والفاكهة من سوهاج في غير المواسم المتعارف عليها كما تستورد مواد البناء ومعدات النقل والأجهزة الميكانيكية والمعدات والآلات من سوهاج وطهطا، فمدينة طهطا وكذلك سوهاج أقوى تجارياً من مدينة المراغة ولذلك تأخذ المراغة العديد من البضائع من تجار الجملة في طهطا وسوهاج والمواطنين بمدينة المراغة يعملون في طهطا أو سوهاج.

دور مدينة المراغة على مستوى المركز

يتكون مركز و مدينة المراغة من خمسة وحدات محلية و ٢٣ قرية ام و تابعة و ١٠٠ نجع. الوحدات المحلية هي: الغريزات، البطاخ، بناويط، شندويل، اولاد اسماعيل. تتركز بعض الوحدات الخدمية في مجال التعليم والصحة وغيرها بمدينة المراغة الى جانب بعض الخدمات الإدارية المركزية.

ترتيب أهمية المدينة بالمحافظة

يوضح الجدول رقم (١) الفئات الحجمية السكانية لمدن محافظة سوهاج، حيث يتضح أن مدينة المراغة تقع في المرتبة الثالثة بالنسبة لمدن المحافظة من حيث عدد السكان) وذلك طبقا للنتائج الأولية لتعداد سكان (٢٠٠٦)، حيث تقع في الفئة من ٢٥ الى ٥٠ الف نسمة.

- كما تتركز معظم الوحدات الخدمية في مجال التعليم والصحة وغيرها بمدينة المراغة، كمدارس الثانوي العام والصناعي بأنواعه ، كما تتركز بها الخدمات الصحية كالمستشفى المركزي ، كما توجد الخدمات الإدارية المركزية، وهذا الدور الإداري يتطلب مجموعة من المقومات الخدمية والعمرانية اللازمة لتأديته و لكن هذه الخدمات اقل في المستوى من مثيلاتها في مركزي سوهاج و طهطا المجاورتين.



شكل (1) المركز و علاقته المكانية بالمراكز المحيطة بمحافظة سوهاج (حدود المدينة)

المدن المتواجدة بالمحافظة	عدد مدن المحافظة	الفئات الحجمية
-	-	المدن المليونية
-	-	٢٥٠ ألف - مليون
سوهاج	١	٢٥٠ - ١٠٠ ألف
اخميم، جرجا، طهطا، طما، المنشأة	٥	٥٠ - ١٠٠ ألف
المراغة، البلينا، جهينة	٣	٢٥ - ٥٠ ألف
ساقلة، دار السلام	٢	١٠ - ٢٥ ألف
سوهاج الجديدة	١	أقل من ١٠ الاف
-	١٢	الإجمالي

جدول رقم (١) الفئات الحجمية لمدن محافظة سوهاج بالمحافظة

المصدر: الهيئة العامة للتخطيط العمراني، استراتيجية التنمية العمرانية لمحافظة سوهاج، ٢٠٠٦

من خلال المؤشرات العمرانية للتخطيط الإقليمي لمحافظة سوهاج يمكن استنتاج ما يلي:

- أن مدينة المراغة من المدن المركزية بالمحافظة، كما أنها ذات رتبة متوسطة على مستوى إقليم جنوب الصعيد ، وهي غير مصنفة من ناحية الوظيفة.
- بالرغم من أن مدينة المراغة تعتبر مركز للخدمات على مستوى المركز حيث تلعب دور مركزا تجاريا بالنسبة للوحدات الريفية التابعة لها إلا أنها لا تلعب دورا إداريا قويا على مستوى المحافظة و لا يمكن إن تنافس المدن المجاورة (سوهاج و طهطا).

تحسين وتطوير سبل الاتصال في شبكات الطرق والمواصلات وبين الشرق والغرب وإبراز إمكانات الموقع بما يحقق أهداف واستراتيجية التنمية.

تحقيق الأهداف من خلال مخططات تمكن الوحدة المحلية من توجيه الاستخدامات وتحديد مواقع التعمير والتنمية للمشروعات المتنوعة سواء في المجالات الاجتماعية أو الاقتصادية أو العمرانية.



شكل رقم (٢) مركز المراغة والتقسيم الإداري للوحدات المحلية



شكل (٣) احد المعالم الرئيسية بالمدينة (مطراية المراغة)

إطار ١ : المشروعات الكبرى بمحافظة سوهاج

- المطار الجديد بمحافظة سوهاج
- مصانع الاسمنت بمدينة سوهاج
- مركز سياحي عائم بمدينة اخميم
- طريق البحر الأحمر / سوهاج
- كوبري طهطا الذي يربط شرق و غرب النيل

الاهداف الاقليمية على مستوى مركز المراغة

ضرورة تحقيق الوحدة الإقليمية بين المدينة ووحداتها المحلية من حيث الانتاج وتنوعه وإمكاناته وفرص العمل وتوزيعها ونوعياتها من خلال مخطط إقليمي يحقق الاستراتيجية القومية. تكوين وحدة اقتصادية تبادلية فيما بين المدينة ونطاقها المحيط بدراسة استراتيجية مصادر الانتاج وعلاقات التوزيع والتصنيف المهني والفنى. توجيه التنمية العمرانية على أساس تخطيطي يحقق علاقة الترابط بين المدينة وما حولها وعلى أساس اقتصادي واجتماعي سليم داعم للاستثمارات في مجال التنمية الزراعية.

تحقيق الاتصال بين شرق السكة الحديد المتمثلة في المدينة وبعض القرى التي تمثل حوالى ١٥ ٪ من المركز مع إمكانات المركز بغرب السكة الحديد حيث يتوفر ٨٥ ٪ من السكان و الثروات الزراعية والحيوانية ووجود الظهير الصحراوي في الجانب الغربى من المركز.

تحقيق عنصر الربط السكاني والاقتصادي بين مدينة المراغة ومدينة طهطا و جهينة.

تنمية المجتمع و تحسين أوضاع المرأة
والطفل بسوهاج.

- خطة تطوير التعليم في مصر (اللامركزية
بتمويل من المعونة الأمريكية) و التي
تهدف إلى تحقيق أستيقلالية للإدارات
التعليمية في فكرها، و خدماتها، و
ميزانياتها.
- اعتماد الوحدات الصحية و ذلك على
مستوى المدينة والوحدات الريفية و ذلك
لقياس جودة الخدمة بجميع الوحدات من
خلال بنود و معايير جودة اعادة تنشيط
دور الارشاد الزراعي والجمعيات التعاونية
الزراعية.
- الاعداد لعمل مشروعات تصنيع زراعي
للاستفادة من المنتجات الزراعية بالمدينة.



شكل (٣) الشيخ محمد مصطفى المراغي شيخ الازهر

إطار ٢ :المشروعات المخططة المنفذة على مستوى المركز

- توصيل خدمة الصرف الصحي عن طريق
الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف
الصحي.
- تنفيذ خطوط إضافية وكذلك وصلات
منزليه بدعم من الصندوق الإجتماعي
للتنمية وكذلك الصندوق السويسري.
- انشاء نادي للطفل و مكتبة طفل و لكن
الإقبال عليها ضعيف و النادي نسائي تتدرب
فيه السيدات من المنطقة حول الجمعية
على الطهي و الاقتصاد المنزلي.
- مشروع مناهضة العنف ضد المرأة و الممول
من اليونيسيف المنفذ من خلال الجمعيات
الاهلية بالمدينة.
- تنفيذ مشروع للتعامل مع أسباب تسرب
الأطفال من التعليم بالتعاون مع جمعية

خلفية عامة من المدينة

التطور التاريخي ونشأة مدينة المراغة

نشأة مدينة المراغة من نجع باهوق في قبلي المدينة منذ حوالي ٦٠٠ - ٧٠٠ سنة ومدينة المراغة اهتمت على مدار التاريخ بالناحية الزراعية على حساب التجارة، وقد نال العلم منها قسطاً غير اليسير حيث انجبت الشيخ محمد مصطفى المراغي شيخ الازهر وصاحب المؤلفات والمواقف التاريخية وكذلك علاقته بالاسرة المالكة قبل الثورة. ثم مرتضى المراغي الذي تولى العديد من الوزارات وكذلك رشاد المراغي البرلماني الشهير والشاعر محمد عبد المطلب من قرية باصونة - والشاعر محمد الجندي - من قرية شندويل وهي قرية قديمة من أقدم قرى محافظة سوهاج.

بيانات عن مدينة المراغة

تتوسط مدينة المراغة محافظة سوهاج و تقع بالجانب الشرقى للسكة الحديد وتتميز بموقعها على الطريق السريع الزراعى مصر - اسوان وحدود مدينة المراغة : الشمالي : قرية بنى هلال والبارود، الجنوبي : قرية اقصاص و قرية شندويل ، الشرقى : جزيرة الشورانية و نهر النيل، الغربى : السكة الحديد و قرية الحرايدة.

كما تتميز بموقعها على نهر النيل و مواجهتها لجزيرة الشورانية بما في هذه الجزيرة من إمكانيات غير مستغلة.

لا يوجد دور مميز للمدينة على مستوى المحافظة، الزراعة هي الحرفة الرئيسية حيث أن غالبية السكان يعملون بالزراعة.

شكل رقم (٢) يوضح مركز المراغة والتقسيم الإدارى للوحدات المحلية.

فيما يتعلق بعدد السكان: بلغ عدد السكان في مدينة المراغة نحو ٣٨٣٦٨ (٢٠٠٦) ويشكلان نحو ١٢ % من إجمالي سكان مركز المراغة. ومن حيث التقسيم النوعي للسكان فنجد إن النسبة متقاربة بين الذكور والإناث حيث يشكل الإناث نحو ٤٩,٣ % من إجمالي سكان المدينة (٢٠٠٦).

ويشغل المركز مساحة ٩٢٦,٢ كم٢ وهو ثامن أكبر المراكز بالمحافظة من حيث المساحة، و تبلغ المساحة المأهولة ١٣٧ كم٢ بنسبة ١٤,٨ % من المساحة الكلية للمركز و تبلغ الاراضى الزراعية داخل الزمام ٦٧,٥ كم٢ و تبلغ نسبة الاراضى الدرجة الأولى و الثانية حوالي ٨٠ % من إجمالي المساحة المنزرعة بالمركز.

ووفقا لدليل التنمية البشري لمصر ٢٠٠٥، يمكن تقسيم مراكز محافظة سوهاج الى ثلاثة فئات وفق دليل التنمية البشرية الخاص بها حيث تضم الفئة العليا مراكز سوهاج و اخميم و يضم الفئة الوسطى مركز المراغة ، جرجا، طهطا، البلينا ، طما ، المنشأة و اما الفئة الدنيا فتشمل مراكز دار السلام و جهينة و ساقلته و هى ذات تنمية بشرية منخفضة نسبيا . وقد كان من الاهمية بمكان عرض الأهداف الاقليمية التى يجب مراعاتها في الرؤية العامة وتخطيط المدينة ، وتحقيق الربط بين أهداف المخطط الاستراتيجي و الأهداف القومية والاقليمية.

الدور الاقتصادي لمدينة المراغة بالمحافظة

تعتبر مدينة المراغة مدينة تابعة تخدم خمس وحدات محلية وعدد من القرى ويتميز النشاط الاقتصادي الرئيسى بها بالنشاط الزراعي لخدمة تلك الوحدات المحلية . الحضور

هذا وتتمثل مصادر مياه الري في ترعتين هما الطهطاوية ونجع حمادي الغربية ويبلغ كمية المياه المسطحة ٣م^٣ / ثانية ، كما تبلغ كمية الانتاج من الابار نحو ١٥٥ م^٣ / يوم، كما يوجد بمدينة المراغة اربع مصارف.

الصناعات الحرفية

اما بالنسبة لقطاع الصناعات الحرفية والصغيرة بمدينة المراغة فيبلغ عدد ورش النجارة نحو ٢٢ ورشة يعمل بها نحو ٢٦ عامل ، بينما تبلغ عدد ورش البلاط نحو سبع ورشه يعمل بها نحو ١٣ عامل ، في حين يبلغ عدد ورش الحداده نحو ١٠ ورشة يعمل بها ١٥ عامل ، بينما توجد ورشة واحدة لدهان السيارات ، في حين تبلغ عدد ورش اصلاح الاطارات نحو ٧ ورش يعمل بها ثمان عمال ، وعدد محلات الحلاقة ٢٢ محل وعدد العاملين نحو ٢٦ عامل بينما يبلغ عدد محلات الترتزي نحو ١٩ محل ، بينما يبلغ عدد محلات الجزارة نحو ١٥ محل.

هذا ويعكس متوسط عدد العمال بالمنشأة صغر المنشآت حيث بلغ متوسط عدد العاملين بالمنشأة الواحدة نحو ١,٤ عامل / ورشة. هذا بينما بلغ عدد محلات البقاله نحو ١٤٠ محل ، بينما يبلغ عدد محلات الخردوات نحو ٥٢ محل . اما بالنسبة لقطاع الصناعات الصغيرة فقد غلب عليها صناعة الاثاث والصناعات الجلدية والصناعات الصغيرة . فقد بلغ عدد المنشآت التجارية نحو ٣٦٩ محل و اهم هذه المحلات: شحن بطاريات، مخبز بلدي، محلات خضر وفاكهة، مركز كمبيوتر، مستودع خشب، مكتبات، مقهى، بيع ادوات منزلية، بيع قطع غيار سيارات ودرجات، بيع اقمشه، موبيليا، ملابس جاهزه، مطاعم، مستلزمات بناء، بيع احذية، عصير قصب، بيع حبوب.

الضعيف جدا للانشطة الانتاجية وصغر احجام المنشآت والذي يعكسه حجم العمالة مما يمكن القول معة بدرجة كبيرة من الصحة انها منشآت عائلية . ان اكثر الانشطة التجارية انتشارا هي محلات البقاله والمقاهى والخردوات سواء كان على مستوى المدينة او القرى . واكثر الانشطة من حيث عدد العاملين هي البقاله والمطاعم والمقاهى والخردوات. وان متوسط عدد العاملين بالمنشأة الواحدة هو عامل واحد تقريبا فيما عدا المقاهى والمطاعم عاملين تقريبا . المكون الاساسي لهيكل النشاط الاقتصادي بالمراغة هو القطاع الخاص ومعظم الورش غير مرخصة . ومن ذلك نستطيع القول ان النشاط الاقتصادي ضعيف ويعكس درجه عالية من الركود الاقتصادي والبطاله.

الزراعة

والتي تعد الحرفة الرئيسية للسكان المحليين وتبلغ المساحة المزروعة من مدينة المراغة حوالي ٢٨٢٧٢ فدان وهناك مساحة تقدر بنحو ١٥٠٠ فدان قابله للاستصلاح . ورغم ذلك لا يوجد بمركز المراغة مدرسة ثانوية زراعية واقرب مدرسة على بعد ١٠ كم في طهطا و ١٧ كم في سوهاج والمزارع بمركز المراغة مزارع قزمية حيث يبلغ عدد الحائزين نحو ١٤١٠ حائز منهم ١٠٣٠ حائز حيازاتهم اقل من فدان وهو ما يمثل ٧٣% . يعدو تحت خط الفقر ، اما عن النوعية فمعظم الاراضي الزراعية بمدينة المراغة تقع تحت الدرجة الثانية (١٨٣٨ فدان) وهو ما يمثل ٧٥% والاولى (١٥٠ فدان) تمثل ٦,٥% .

تشتهر مدينة المراغة بزراعة الذرة الشامية والقمح والذرة الرفيعة والخضروات (مثل البسلة والفاصوليا) والذرة السوداني.



شكل (٥) الأسواق التجارية



شكل (٦) المصنوعات الجلدية

المركز		مدينة المراغة		نوع المنشأة
عدد عاملين	عدد	عدد عاملين	عدد	
٢٨	١٣	١٣	٧	ورشة بلاط
٢١	١٨	١٥	١٠	ورشة حدادة وتشغيل معادن
١	١	٠	٠	ورشة سمكرة
٣	٣	١	١	ورشة دهان
١٠	١٠	٨	٧	اصلاح اطارات
٢٦	٢٦	٢٦	٢٢	نجارة
٥٢	٤٥	٢٦	٢٢	حلاق
٦٤	٤٧	٣٣	١٩	تريزي
١٦	١٦	١٥	١٥	جزارة
٩١٥	٩١٥	١٤٠	١٤٠	بقال
١٠٠	١٠٠	٥٢	٥٢	خردوات
١٢٣٦	١١٩٤	٣٢٩	٢٩٥	الإجمالي

جدول (٢) النشاط الاقتصادي بالمدينة

الموظفين والتعامل بالاجل. وامكانية النمو تعد محدودة. وتفتقر مدينة المراغة الى وجود المشروعات الاقتصادية الحكومية ، باستثناء وجود بعض المنشآت في دائرة المركز تتضمن ٤٦ مطحن يعمل بها ٨٩ عامل ، بينما بلغ عدد المنشآت البتروكيمياوية نحو ١٥ منشأة يعمل بها ٢٠ عامل ، ونحو ٢١ منشأة للمنتجات المعدنية يعمل بها ٢٥ عمل.

كما يوجد بمدينة المراغة ٤ بنوك منها بنكان تجاريان وبنكان للتنمية والائتمان الزراعي يوجد أيضا فرعان لشركات تأمين ومكتب سجل تجاري واخر للشهر العقاري.

لا توجد اي استثمارات اجنبية بمدينة المراغة وقطاع التجارة ضعيف للغاية ويخلو من الكيانات الكبيرة والقوة الشرائية للسكان المحليين ضعيفة جدا وتعتمد في الاساس على شريحة

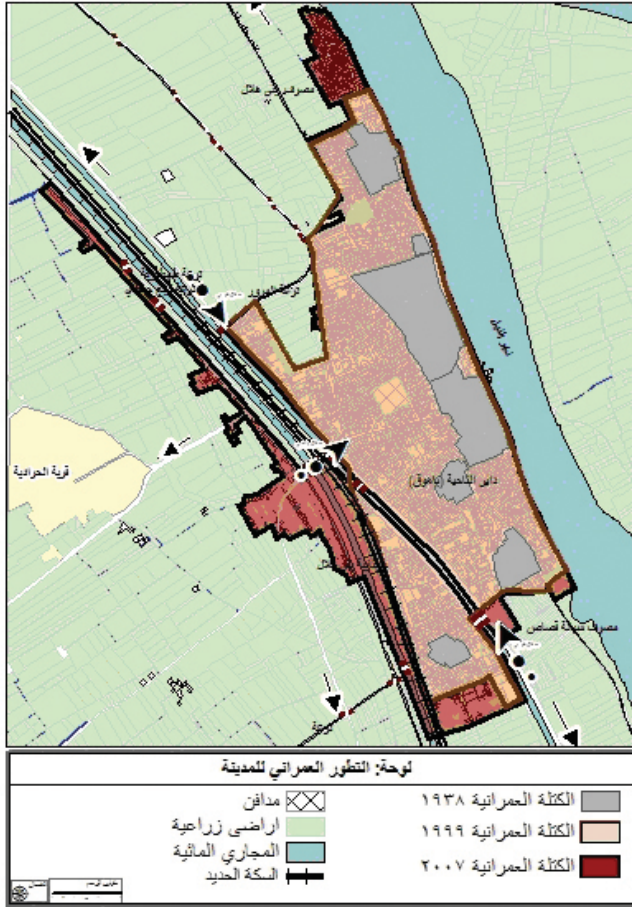
محاور التنمية في مدينة المراغة

تعتمد التنمية العمرانية على التقسيم الحالى لمراحل التنمية بالمدينة والمأخوذ عن الحيز العمرانى لسنة ١٩٩٩ والكردون الخاص بسنة ١٩٣٨. الامر الذى اعاق التنمية كثيرا بالمدينة و حدد التنمية فقط فى المتخللات المتبقية بالمرحلة الاولى والثانية طبقا لتصنيف وزارة الزراعة الذى يمتلكها عدد من العائلات وقعا فى مشاكل الارث وتوزيعه على مستحقه مما ادى الى تعطيل التنمية و عدم سماح مجلس المدينة باعطاء تصاريح بناء الا بعد الانتهاء من النسب المحددة بقرار وزير الزراعة بالبناء على ٨٠ ٪ من مرحلة قبل الانتقال الى المرحلة التالية.

بالاضافة الى ذلك يوجد قرار وزير التنمية المحلية بتحديد المناطق العشوائية و تصنيفها ليتم امدادها بالمرافق ضمن خطة الدولة لتطوير العشوائيات. الا انه من الهام توضيح انه بصودر قانون البناء

رقم ٢٠٠٨/١١٩ تم اعادة تعريف المناطق العشوائية على

أنها التى نشأت بصورة غير قانونية حيث تم تحديد منطقتين اضافيتين.



شكل (ع) التطور العمرانى بالمدينة (١٩٣٨-٢٠٠٧)

الاطراف ذات الصلة بالمدينة

العامّة للمركز الرقابة والإشراف على مجالس الأحياء والتنسيق بينها والرقابة على مختلف المرافق ذات الطابع المحلي في نطاق المدينة. ويتكون من ٢٤ أعضاء منتخبين . وللمجلس الحق في التوجيه برفض اقامة أى مشروع او تخصيص ميزانية، ولكن ليس له الحق في تنفيذ مقترحاته التي تأخذ شكل التوصية. ممثل في عدد من اللجان الداخلية حيث تشارك كل لجنة في التخصص لعمل هذه اللجنة في مجموعات العمل بالإضافة إلى أعضاء المجلس الشعبي المحلي الممثلين عن المركز بالمحافظة . وتعتبر هذه الفئة من انشط الفئات في العمل المستمر مع مجموعة العمل.

- تم تشكيل مجموعات عمل في عدد من التخصصات المختلفة يمثل فيها جميع هذه الجهات.
- تم تقسيم الاطراف ذات الصلة بمدينة المراغة الى المجموعات التالى ذكرها، وقد تم مقابلة تلك الفئات كل على حدة من خلال عدة لقاءات وزيارات للمدينة.
- حرص فريق العمل على استبيان اكبر عدد ممكن من تلك المجموعات كي يتسنى المشاركة العريضة للمجتمع.
- تم اشراك الأطراف منذ البداية في مرحلة جمع البيانات والتعرف على رؤاهم المختلفة نحو مستقبل المدينة.

القطاع الخاص

يتمثل القطاع الخاص بالمدينة في جهتين رئيسيتين:

- المزارعين سواء العائلات الكبيرة أو الملاك الصغار و من خلال اللقاءات تم التعرف على اكبر ملاك الاراضى و منهم عائلة المراغى و عائلة صبحى سليمان و غيرهم من العائلات.
- التجار و هى فئة ليست صغيرة بالمدينة و لكن معظمهم يعمل في التجارة الصغيرة وقد تم دعوتهم الى مختلف الاجتماعات.

القيادات الشعبية

وهم يمثلون الفئة العريضة للمجتمع وان كانوا يمثلون صوتا واحدا مع المجلس المحلى المنتخب. يتكونون من بعض أئمة المساجد، اعضاء المجالس السابقين، بعض المتقاعدين. وقد روعى ان تكون المرأة، والبسطاء والقيادات الدينية ممثلين

الادارة المحلية

تتكون الادارة المحلية من ٢٢ ادارة وقسم . وتقوم الادارة بالاشراف على مشروعات مثل اقامة الخدمات والمشروعات الاستثمارية والتجارية ، تمنح الرخص والتصاريح وفقا لقرارات وقوانين وتنفيذ المشروعات الخاصة الرصف والنظافة والانارة.

الجمعيات الاهلية/ المنظمات غير الحكومية

يوجد عدد ١٢ جمعيات أهلية بالمدينة على رأسهم الجمعية الخيرية الإسلامية بالمراغة و جمعية تنمية المجتمع بالمراغة وهي تعتبر من أنشط الجمعيات على مستوى المركز بالإضافة الى جمعيتين اقل نشاطا.

المجلس الشعبي المحلى

يتولى المجلس الشعبي المحلي للمدينة في نطاق السياسة

د./سامي سوس - رئيس المجلس الشعبي المحلي

- كونه من أبناء المدينة أدى إلى إلمامه بقضاياها بالتفصيل
- من أكثر الحائزين على ثقة الأهالي والمسئولين في القطاعات المختلفة وهو ما تم الأشادة به في العديد من الاجتماعات مع مختلف الخبراء.
- كونه رئيس المجلس الشعبي المحلي يجعل له دور سياسي واجتماعي بارز بالإضافة إلى قربه من المحليات.
- عمله في العديد من الأنشطة التجارية
- مشاركاته المالية السابقة والحالية في العديد من المشروعات
- متطلع سياسيا مما سيحفزه على تقديم المزيد من الخدمات
- حقيقة كونه قيادة شابه، و متعلم، ومتفتح يعظم من الدور المستقبلي الذي يمكن أن يقوم به كما يجعله أكثر قربا وأماما بقضايا فئات هامة مثل الشباب.

في هذه الفئات ووجد فريق العمل ان بعض هذه القيادات لها مناصب تنفيذية و شعبية

عليا مثل الشيخ محمود المراغى / عضو مجلس شعبي المحافظة و حفيد الشيخ المراغى و المهندس / صبحى سليمان خليل المعروف بالمشاركة فى الاعمال الخيرية وهو من كبار ملاك الارض الزراعية بالمدينة وفى نفس الوقت عضو مجلس شعبي محلي المحافظة.

قائد المدينة

يعتبر رئيس المجلس الشعبي المحلي هو القائد المتوقع لقيادة عملية التنمية بالمدينة نظرا لسابق اسهامه فى العديد من المشروعات سواء بالجهود الذاتية او من خلال تحفيز الاهالى ورؤوس الاموال فى اعداد وتنفيذ تلك المشروعات. كما انه لطبيعة منصبه (منتخب) وله كلمة مسموعة من قطاع عريض من المجتمع بالمدينة كما انه ساهم مساهمة فعالة فى جميع مراحل العمل وتجميع البيانات ودعوة المشاركين وتقريب وجهات النظر واعداد الاستراتيجية.

دراسات الوضع الراهن

حدود الامتداد على حدود المدينة

إطار ٣ : الإدارة المختصة بالتنمية العمرانية للأحياء في مدينة المراغة

يتكون مركز و مدينة المراغة من خمسة وحدات محلية و ٢٣ قرية ام و تابعة ١٠٠ عزبة ونجع. الوحدات المحلية هي: الغريزات ، البطاخ، بناويط، شندويل، اولاد اسماعيل. مدينة المراغة تعمل كوحدة عضوية واحدة نظرا لصغر مساحتها ولا يوجد بها اى تقسيمات او شياخات. الجدول التالي يوضح اهم الادارات بالادارة المحلية بالمراغة.

المهام	ادارات التنمية العمرانية للأحياء في مدينة المراغة
التنسيق والأشراف وإدارة الإدارات الهندسية في الحي وتحديد الأولويات بالتنسيق مع الوحدات المحلية والإدارات الهندسية	رئيس الحي سكرتير عام الحي
الإدارات الهندسية	
التنسيق والأشراف وإدارة البنية الأساسية ومتابعة تنفيذ المشروعات فى المدينة والمحافظة.	إدارة البنية الأساسية
التسجيل وتنفيذ القوانين والسياسات العمرانية والحد من المخالفات وإنزال العقوبة علي المخالف	ادارة التنظيم
استخراج التراخيص للمباني والأنشطة المختلفة	ادارة التخطيط
تسجيل الأملاك وتنفيذ الواج الخاصة بها	ادارة الأملاك
متابعة سير تنفيذ المشاريع	ادارة المشروعات
تنسيق المواقع وتجميل الطرق، وإدارة المخلفات الصلبة	ادارة الصيانة
ادارة منبثقة من المجلس القومى للمرأة وليس لها ميزانية من الادرة المحلية	ادارة المرأة
التحكم في التلوث البيئي وتنفيذ القوانين الخاصة به وإنزال العقوبة للمخالف للحدود البيئية والإدارة البيئية	ادارة البيئة
مسئولة عن قرارات الهدم والإزالة وشكاوى الأهالي	ادارة الهدم والبناء

الدراسات السكانية

تطور الزيادة السكانية وتحليل اتجاهات الهجرة

- تعتبر المحافظة طاردة لنحو ٣٢٨ ألف نسمة بمتوسط يبلغ ٣٢٨٠ نسمة سنويا خلال الفترة ١٩٩٦/٨٦ ، إلا أنها استقبلت ٣٩١٨٧ مهاجراً من محافظات مختلفة ، ويأتي في مقدمة هذه المحافظات : أسيوط ، القاهرة ، قنا ، الإسكندرية بنسب تبلغ ١٧,١ ٪ ، ١٢,٠٧ ٪ ، ١١,٨١ ٪ ، ٦,٣٩ ٪ من جملة المهاجرين إليها على الترتيب.
- يلاحظ أن اكبر حجم هجرة اتجه إلي محافظة القاهرة بنسبة ٣٠,٦٤ ٪ ، تليها محافظة الجيزة بنسبة ٢٠,٥٠ ٪ ، ومحافظة الإسكندرية بنسبة ١٥,٥٧ ٪ ، ثم محافظة القليوبية ٨,٤٩ ٪ ، ومحافظة السويس بنسبة ٤,٩٧ ٪ وهذه المحافظات استقر بها ثلثي المهاجرين من محافظة سوهاج ، لكن لا يوجد أي مهاجرين إلي محافظة جنوب سيناء.
- انخفض حجم الهجرة من المحافظة خلال الفتره ١٩٨٦ - ١٩٩٦ بنحو ٦٢ ألف نسمة عن عام ١٩٨٦ ، كما بلغ صافي الهجرة من المحافظة عام ١٩٩٦ (٢٧٠٠٢٢ نسمة) .

السنة	عدد السكان (بالألف نسمة)			معدلات النمو %		
	حضر	ريف	جملة	حضر	ريف	جملة
١٩٨٦	٢٣,٧	١٨١,٦	٢٠٥,٣	٢,٩٠	٢,١٧٦	٢,٢٦٣
١٩٩٦	٣١,٦	٢٢٥,٢	٢٥٦,٨	١,٩٧٣	١,٦٠٣	١,٦٤٩
٢٠٠٦	٣٨,٤	٢٦٤,٠	٣٠٢,٤	٢,٦٣٧	٢,٠٦٤	٢,١٣٢

جدول (٣) تطور عدد سكان (حضر - ريف) مركز المراغة ومعدلات النمو

سنة (وهي الفئة المنتجة (قوة العمل) عام ٢٠٠٦ عن عام ١٩٩٦ بنحو ٣,٩ ٪ من جملة سكان المدينة ، يضاف اليها نحو ٢,١ ٪ زيادة في فئة العمر (٤٥) لأقل من ٦٠ سنة) لتصبح الزيادة في تلك الفئة (قوة العمل) ٦,٠ ٪ من جملة سكان مدينة المراغة عن عام ١٩٩٦ لذا يتطلب توفير فرص عمل لهم وتوفير المسكن اللائم وكذا الخدمات الأساسية للاستفادة من قوة العمل هذه.

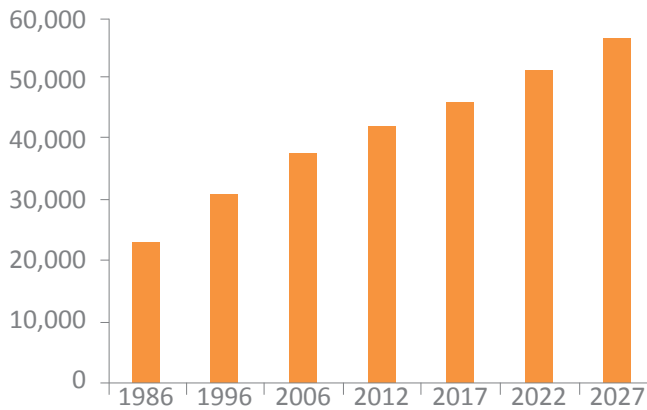
- انخفاض نسبة فئة السن (٦٠ سنة فاكثر) بنحو ٠,١ ٪ لهذا يتطلب توفير الرعاية الاجتماعية والصحية لهذه النسبة من سكان المدينة.

الهرم السكاني وبيانات السكان

توقع النمو السكاني عام ٢٠٢٧

حجم السكان المتوقع	العام
٤٣.٣٠ نسمة	٢٠١٢
٤٧٢٤٦ نسمة	٢٠١٧
٥١٧٦٦ نسمة	٢٠٢٢
٥٦٥٩٥ نسمة	٢٠٢٧

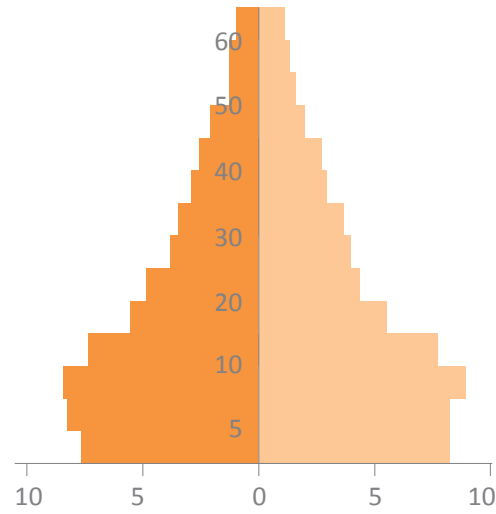
جدول (٥) حجم السكان المستقبلي المتوقع



شكل (٨) الزيادة الطبيعية لمدينة المراغة

السنة	عدد سكان مدينة المراغة	عدد سكان حضر المحافظة	عدد سكان المحافظة	الوزن النسبي (%)	
				الحضر	جملة المحافظة
١٩٨٦	٢٣٧٠٨	٥٣٧١٣٦	٢٤٤٧٠٣٣	٤,٤	٠,٩٧
١٩٩٦	٣١٥٥٩	٦٧٨٦٥٧	٣١٢٣١١٥	٤,٧	١,١
٢٠٠٦	٣٨٣٦٨	٨٠١٣٦٠	٣٧٤٦٣٧٧	٤,٨	١,٢

جدول (٤) الوزن النسبي لحجم سكان مدينة المراغة إلى سكان الحضر وجملة سكان محافظة سوهاج (السكان بالألف).



شكل (٧) الهرم السكاني لمدينة المراغة

تحديد الخصائص السكانية

تتميز المدينة بالخصائص السكانية التالية :

- انخفاض نسبة عدد السكان في فئة السن (٦ سنوات فأقل) عام ٢٠٠٦ عن عام ١٩٩٦ بنحو ٠,٩ ٪ من جملة سكان المدينة.
- انخفاض نسبة عدد السكان في فئة السن (٦ سنوات - لأقل من ١٠ سنوات) عام ٢٠٠٦ عن عام ١٩٩٦ بنحو ٢,٥ ٪ من جملة سكان المدينة.
- ارتفاع نسبة عدد السكان في فئة السن (١٥ لأقل من ٤٥

الحالة التعليمية

(% من إجمالي قوة العمل عام ١٩٩٦ ، في مقابل ٨٦,٢ % بتعداد ٢٠٠٦ ، وبلغت نسبة البطالة (١٦,٣ %) من جملة قوة العمل عام ١٩٩٦ ، انخفضت بتعداد ٢٠٠٦ لتبلغ ١٣,٨ %.

كما أظهرت النتائج الأولية لتعداد عام ٢٠٠٦ أن قوة العمل بمركز المراغة تبلغ نحو ٣٩,٠ % من جملة سكان المركز (١٥ سنة فأكثر) منها ٥,٩ % بالحضر، ٣٣,١ % بالريف. وان ١٣,٠ % مشغولون بالحضر من جملة المشتغلين ، ٨٧,٠ % بالريف، وان معدل البطالة بالحضر تفوق مثيلتها بالريف حيث بلغت نحو ١٣,٨ % ، ١٠,٢ % علي الترتيب.

الدراسات الاقتصادية

الحالة الاقتصادية للمدينة

القطاع غير الرسمي

يتركز نشاط القطاع غير الرسمي في التجارة (الباعة الجائلين) كذلك مشروع التوك توك و مندوبي مبيعات والعمالة في الورش الحرفية الصغيرة غير المرخصة.

الفقر الحضري

تعتبر نسبة السكان تحت خط الفقر احد المؤشرات التي يمكن الاعتماد عليها في التعرف على الحالة الاقتصادية للسكان حيث يعكس مقدار ما يعانونه من حرمان اقتصادي ، وتتجاوز نسبة السكان تحت خط الفقر في مركز المراغة نحو ثلث السكان (٣٤,٥ %) وهو بذلك يحتل المرتبة الثانية بين مراكز المحافظة ، كما تبلغ نسبة السكان تحت خط الفقر بمدينة المراغة نحو (٣٤,٦ %) وتحتل مدينة المراغة المرتبة الثانية بين مدن المحافظة.

الأمية : ترتفع نسبة الأمية بين الإناث عنها بين الذكور (٦٦,٧ % ، ٣٣,٣ % من جملة حجم الأمية) على الترتيب بتعداد ١٩٩٦ . وبمقارنة نسبة الأمية بالمدينة (٢٤,٩ %) عام ٢٠٠٦ نجدها منخفضة عن حضر كل من المحافظة (٢٦,٥ %) ومرتفعة عن حضر الجمهورية (٢٠,٠ %).

مؤهل متوسط وفوق المتوسط : بلغت نسبة إجمالي الحاملين لمؤهلات المتوسطة وفوق المتوسط نحو (٣٣,٤ % ، ٥٢,٢ %) من جملة سكان مدينة المراغة (١٠ سنوات فأكثر) بتعدادي ١٩٩٦ ، ٢٠٠٦ علي الترتيب، أي ان هناك ارتفاع كبير في تلك الفئة مما يعكس أهمية التعليم بالنسبة للفرد والمجتمع . ترتفع نسبة الحاصلين على مؤهلات أقل من المتوسطة وحتى فوق المتوسطة بين الذكور عنها بين الإناث (٣٨,٢ % ، ٢٨,٤ %) على الترتيب بتعداد ١٩٩٦.

المؤهلات العليا: بلغت نسبة الحاصلين على المؤهلات الجامعية و الدرجات العليا (دبلوم- ماجستير - دكتوراه) ٥,٢٨ % عام ١٩٩٦ ، ارتفعت إلى ١٠,٧ % عام ٢٠٠٦ ، و ترتفع نسبة الحاصلين على المؤهل الجامعي بين الذكور عنها بين الإناث إذا بلغت نسبة كل منها (٨,٢ % ، ٣,٢ %) عام ١٩٩٦ على الترتيب.

البطالة

- تبلغ نسبة قوة العمل (١٥ سنة +) ٤٨,٧ % من جملة سكان المدينة عام ١٩٩٦ ، بينما انخفضت نسبة قوة العمل لتبلغ نحو ٤٥,٣ % من جملة قوة العمل عام ٢٠٠٦ .
- بلغت نسبة المشتغلين من قوة العمل بالمدينة (٨٣,٧



شكل (٩) المستوصف الطبي الخيري بالمدينة



شكل (١٠) العيادة الشاملة بالتأمين الصحي بالمدينة

المراغة من قبل الساكنين. وجود بعض المبادرات المجتمعية مثل المستوصف الخيري للجمعية الخيرية الإسلامية، و وجود بعض أشكال الشراكة بين الإدارة الصحية و التضامن الاجتماعي والجمعيات الأهلية.

- اعتماد جودة الخدمة بالوحدات الصحية بالريف بالفعل و دخول مستشفيات المراغة في مشروع اعتماد الجودة عام ٢٠٠٤ و سيتم تطبيق معايير قياس الجودة قريبا.
- عمل العديد من الجهات مثل اليونيسيف في رفع الوعي بالقضايا الصحية المرتبطة بالمرأة مثل ختان الأناث.

يشير تقرير التنمية البشرية لسنة ٢٠٠٥ الى تدنى مستوى التنمية البشرية في مركز ومدينة المراغة حيث يشير تقرير التنمية البشرية الخاص بمحافظة سوهاج الى ان دليل التنمية البشرية لمركز ومدينة المراغة يقع في المستوى المتوسط فيما انجزته من تنمية بشرية يشير الى انخفاض مستوى التنمية البشرية ٦٣٢,٠ بالاضافة الى ارتفاع نسبة الحرمان البشري.

دراسة الخدمات

البنية الاساسية والخدمات الحضريه

من المعروف أن توافر مياه الشرب الآمنة وانتشار خدمة الصرف الصحي الكافي واتباع الممارسات الصحية السليمة في التعامل مع المخلفات الصلبة شروط أساسية لسلامة صحة البشر ولتخفيض معدلات الأمراض والوفيات خاصة بين الأطفال . وتعتبر مياه الشرب النقية والاصحاح البيئي بالمدينة عنصرين هامين لتحقيق الأوجه الأخرى للتنمية المستدامة بدء من حماية البيئة وتحقيق الأمن الغذائي إلي تخفيض الفاقد في الانتاجية الذي يسببه المرض وسوء التغذية. ولذلك يعد زيادة فرص الوصول إلي خدمات المياه والصرف الصحي المحلية وتحسين إدارة الموارد المائية و التعامل السليم مع المخلفات الصلبة عوامل محفزة للجهود التي تساعد علي محاربة الفقر وحماية صحة البشر وإدارة وحماية الموارد الطبيعية.

الخدمات الصحية بمدينة المراغة

- نالت المراغة النصيب الكبير من تطوير منشآت الرعاية الصحية وسهولة الوصول للخدمات الصحية في مدينة



شكل (١٢) الخدمات الصحية المكتملة وخدمات الطوارئ



شكل (١١) الخدمات الصحية المكتملة وخدمات الطوارئ

الخدمات التعليمية:

- ويتضح ارتفاع كثافة الفصول في التعليم الإعدادي العام (٣ مدارس) والأزهري (مدرستين) عن المعدل المعمول به . ويرجع هذا - كما أشار الشركاء ممن تم مقابلتهم - إلى العجز في المنشآت التعليمية والذي أدى إلى عمل ما يقرب من ٣٠% من المدارس الموجودة في فترتين.
- يوجد بمركز المراغة عدد ٦ مدارس ثانوي عام تضم ٨٤ فصل دراسي تستوعب ٣٨٩٣ طالب يمثلون ١,٥ % من جملة سكان المركز . ويوجد بمركز المراغة عدد ٩ مدرسة ثانوي تجارى تضم ١٦٣ فصل دراسي تستوعب ٧١٩٦ طالب يمثلون ٢,٧% من جملة سكان المركز . توجد بمدينة المراغة عدد ١ مدرسة ثانوي صناعي تضم ٢١

- تعتبر الخدمات التعليمية احد اهم التحديات الرئيسية بالمدينة التي تحتاج الى مواجهة سريعة من مختلف الجهات وخاصة هيئة الابنية التعليمية.
- لا يوجد أي فصل لرياض الأطفال ملحق بأي مدرسة من المدارس الابتدائية بالمدينة، كما يتوفر بالمدينة (١٠) مدارس ابتدائية تضم ١٠٠ فصل دراسي، ينتظم بها ٤١٠١ تلميذ مقيدون في العام الدراسي ٢٠٠٧/٢٠٠٨ ، وبكثافة تبلغ نحو ٤١ تلميذ / فصل ، ويقوم ٢٣٢ مدرس بأداء العملية التعليمية.



شكل (١٣) الخدمات التعليمية بالمدينة



شكل (١٤) الخدمات التعليمية بالمدينة

مصادر المياه

تحتوي مدينة المراغة علي نظام متكامل لأعمال التغذية بالمياه يغطي معظم منازل مدينة المراغة ويتكون النظام من التالي:

- محطات تنقية المياه (مصدر التغذية الرئيسي).
- خطوط المياه الناقله وخطوط شبكة التغذية بالمياه وملحقاتها.
- خزانات المياه العاليه والارضيه.
- عدد المنازل المتصله بخدمات مياه الشرب = ٦٥٧٨ بنسبة ٩٥% من إجمالي المدينه.
- يتم تغذية المدينه من عدد ٢ محطة تنقيه مياه كالتالي:

فصل دراسي تستوعب ٨٠٧ طالب يمثلون ٠,٣ % من جملة سكان مركز المراغة. لا يوجد بمركز المراغة مدرسة ثانوي زراعي، يفترق المركز والمدينة والوحدات المحلية القروية والقرى الواقعة بدائرتة إلى هذه النوعية من الخدمة التعليمية .

- التعليم الأزهري مازال يمثل مطلب أساسي للسكان وخاصة فى محافظات الصعيد، ويوجد بالمركز عدد ٥٥ معهد أزهري (بنين / بنات)، (ابتدائي، اعدادي، ثانوي) منهم بمدينة المراغة ٧ معاهد يضموا ٩٣ فصل دراسي ينتظم بها ٤٢٧٨ طالب بنسبة ١,٦% من جملة سكان المركز.

- وجود نماذج للشراكة بين الإدارة التعليمية و المجتمع المدني، مثل المشاركات التي تمت مع جمعية الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة بسوهاج و المشاركة الجاري تنفيذها حاليا مع جمعية تنمية المجتمع للنهوض بأوضاع المرأة و الطفل بسوهاج.

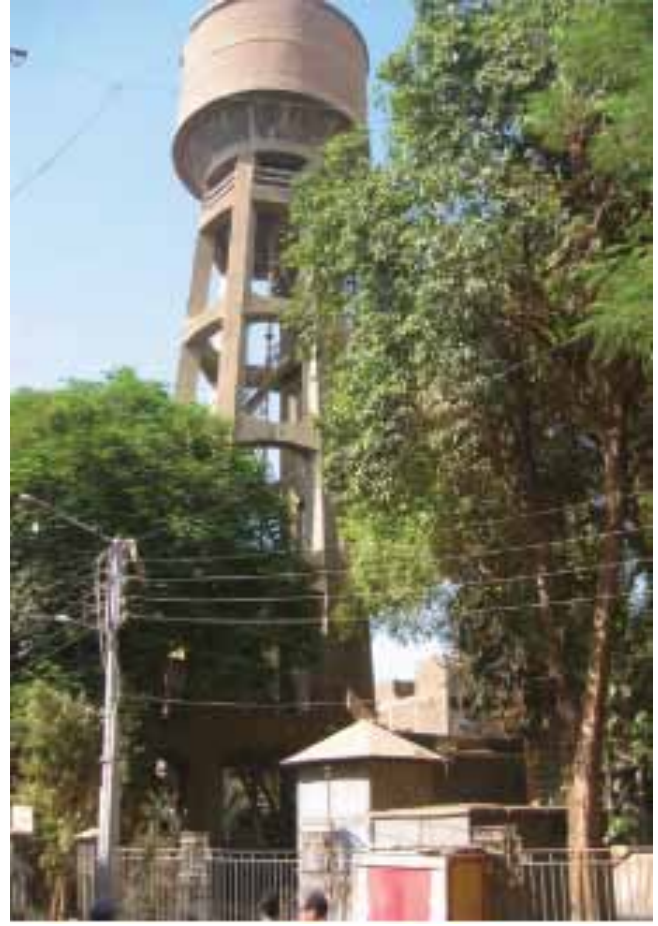
- الاهتمام بجانب التدريب و بناء قدرات المعلم من خلال التدريبات الدورية التي تنظمها الوزارة على شبكات ال Video Conference.

- وجود بعض المبادرات التي تستهدف الطلبة غير القادرين مثل مبادرة بنك الأسكان و التعمير.

- المراغة من المراكز التي نجحت في تحقيق مؤشرات الألفية فيما يخص المساواة بين البنين و البنات في فرص التعليم المختلفة.



شكل (١٦) محطة المياه الجديدة



شكل (١٥) خزان المياه القديم

- يبلغ إجمالي نصيب مدينة المراغه من المياه خلال محطتي المياه بمقدار ٥٥٠ ل/ث (٣٩٦٠٠ م^٣/يوم) بينما يبلغ إجمالي إستهلاك السكان الحالي بالمدينة (٢٠٠٧م) ٩٥٨١ م^٣/يوم إجمالي إستهلاك السكان المستقبلي المتوقع بالمدينة ١٢٩٠٠ م^٣/يوم.

- محطة مياه المراغه القديمه = ١٥٠ ل/ث (١٠٨٠٠ م^٣/يوم).
- محطة مياه المراغه الجديده = ٤٠٠ ل/ث أي ٢٨٨٠٠ م^٣/يوم (طاقه مستقبلية = ٨٠٠ ل/ث أي ٥٧٦٠٠ م^٣/يوم).

الصرف الصحي

- لا تحتوي مدينة المراغة علي نظام متكامل لأعمال الصرف الصحي حيث يتم التخلص من مياه الصرف خلال خزانات تحليل وبيارات صرف لكل منزل ويتم كسح مياه الصرف الصحي باستخدام سيارات الكسح (٣ وريديات يوميا) ويتم صرفها والتخلص منها خارج المدينة علي بعد حوالي ٣٠ كم من المدينة.
- وجاري حاليا تنفيذ مشروع صرف صحي من خلال الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي.
- عدد المنازل المتصلة بخدمات الصرف الصحي الجاري تنفيذه = ٣٠٠٠ منزل.
- محطة معالجة الغريزات بطاقه إجماليه ٣٣٠٠٠٠م^٣/يوم ويبلغ نصيب مدينة المراغه من طاقة المحطه ٣١٠٠٠٠م^٣/يوم.
- تقع محطة معالجة الغريزات علي مسافة حوالي ٢٠ كم عن وسط المدينة.
- يبلغ إجمالي نصيب مدينة المراغه من المياه من محطة معالجة الصرف الصحي بالغريزات مقدار ١٠٠٠٠م^٣/يوم بينما يبلغ إجمالي تصرفات مياه الصرف الصحي الحاليه بالمدينه (٢٠٠٧م) ٧٦٦٥م^٣/يوم بينما إجمالي تصرفات مياه الصرف الصحي الحاليه المتوقع بالمدينه ١٠٣٢٠م^٣/يوم.



شكل (١٧) مشروع الصرف الصحي الجاري تنفيذه بالمدينة

جمع و تدوير المخلفات الصلبة

- يتم خدمة حوالي ٧٠ % من السكان بخدمات جمع المخلفات بشكل منتظم.
- يوجد عدد من المعدات لجمع المخلفات ولكن غير كافية لتغطية المدينة بالكامل بالاضافة الى ان المعدات الحالية لا تتناسب مع الشوارع الضيقة وكذلك لا يوجد العمالة الكافية.
- لا يتم اية أنشطة رسمية لاعادة التدوير وانما يوجد جامعى القمامة الذين يقومون بجمع المخلفات القابلة لاعادة التدوير ولكن بشكل غير رسمى.



شكل (١٩) مخلفات

- لا يوجد مناطق لدفن المخلفات بشكل صحى ولكن يتم القاء المخلفات فى منطقة مفتوحة بجوار السكة الحديد والطريق الزراعى (القاهرة- اسوان) وعلى بعد ٢ ك من المدينة . كما ان بعد المدينة عن الظهير الصحراوى مع عدم وجود معدات تتناسب مع النقل لمسافات بعيدة مع عدم توافر اراضى مناسبة بالمدينة وارتفاع قيمة الاراضى ادى الى عدم توافر موقع مناسب للدفن الصحى وسوء خدمات النظافة.

وسائل المواصلات

- يعتمد أهالى المدينة على التوك توك، الذي يساعد بعض الشيء في تخفيف التكدس في المناطق المزدحمة ذات الشوارع الضيقة كما يساعد في توفير بعض فرص العمل للعاطلين إلا أنه لا يحظى بقبول معظم الاهالى كنتيجة طبيعية لسير التوك التوك في الشوارع بدون تراخيص وبالتالي لا يخضع السائقون لاي مسائله اذا تسببوا في حادث.
- كما أن معظم سائقي التوك توك هم من صغار السن وكثير منهم غير مدربين جيدا على القيادة.
- كذلك لا يوجد وسيلة انتقال جيدة بين المدينة وجزيرة الشورانية سوى معدية واحدة في حالة تشغيلية متدنية والأخرى دائماً معطلة.



شكل (١٨) استخدام المجاري المائية للصرف الصحى غير المعالج

الطرق

- تقع المدينة على نهر النيل ويحدها من الغرب طريق أسيوط/سوهاج السريع و خط سكك حديد الصعيد.
- الطول الكلي لشبكة الطرق الرئيسية تبلغ ٤٠ كم منها ٣٢ كم طرق داخلية مرصوفة. تبعد مدينة المراغة حوالي ٢٠ كم من مدينة سوهاج، و من ابرز مشروعات الطرق تنفيذ طريق سوهاج البحر الأحمر بتكلفة تتراوح ما بين ٤٥٠ و ٦٥٠ مليون جنيه.

- شبكة الطرق بالمدينة تعاني من الازدحام نتيجة ضيق الشوارع وازدحام الشوارع بالباعة الجائلين.
- عدم وجود اتصال جيد بين المدينة وامتدادها غرب السكة الحديد حيث يوجد حالياً عدد ٢ كوبري في اتجاه واحد (يعوقهم عدم وجود مزلقان سكة حديد) و مما يعزز المشكلة وجود المزلقان بالقرب من مدخل المدينة الرئيسي (شارع عبدالمنعم رياض) على طريق أسيوط سوهاج السريع.

مصادر الطاقة

لا تعاني المدينة من اي قصور في التغذية بالكهرباء حيث افادت الدراسات الميدانية الى تغطية المدينة بالكهرباء بنسبة ٩٩ % و حيث اهتم محور تطوير العشوائيات بالمدينة بتوصيل الكهرباء الى كل المباني المخالفة. اما التحدي الاكبر بالمدينة فيمكث في الجانب الغربي منها حيث يتواجد خط الضغط المتوسط الذي يقع بالقرب من امتداد المدينة و يعيق احد الامتدادات الرئيسية المستقبلية بالمدينة كما تعاني المدينة من نقص الانارة بالطرق و الشوارع الرئيسية والثانوية.



شكل (٢٠) المعديه وهى الوسيله الوحيده للوصول الى جزيرة الشورانيه



شكل (٣٩) السكة الحديد بالمدينة

تحليل الوضع الراهن

قضايا المأوى والعشوائيات

- ولا يوجد بمدينة المراغة مناطق نشأت بالكامل بدون تراخيص و ان ازدادت نسبة المباني المنشأة بدون تراخيص فى غرب المدينة. ولكن المباني التى نشأت بدون تراخيص موجودة بشكل متداخل وسط بقية المباني و هذه المباني هى التى لم يتم تقنينها بعد صدور القرار الجمهورى الخاص بتقنين العشوائيات الصادر فى ٢٠٠٦/٦.

السياسات والتشريعات ونظم المدينة السكنية

- يتم إصدار تراخيص البناء من مجلس المدينة لكافة المباني الواقعة داخل الحيز العمرانى المعتمد بالشروط وقيود الارتقاعات المحددة بالقانون الخاص بتنظيم اعمال البناء ونتيجة لمحدودية الامتداد الافقى للمدينة فى ضوء وجود الاراضى الزراعية المحيطة بها ، فتظهر الحاجة الى ضرورة المرونة فى تقييد الارتقاعات.
- على الرغم من أن كردون المدينة الصادر عام ١٩٣٨ لم يتم تحديثه منذ ذلك الوقت، إلا أن النمو العمرانى الحالى للمدينة لم يتعدى حدود هذا الكردون باستثناء الجانب الغربى و جزء اخر فى شمال المدينة الذى انتشرت فيه المباني بطريقة عشوائية و سريعة. ورغم وجود حيز عمرانى تم اعتماده عام ١٩٩٩ الا انه لم يطبق بشكل فعال نتيجة وجود تضارب بينه وبين كردون المدينه بخلاف تطبيق قانون البناء على المباني الواقعة داخل الحيز.
- تشجع السلطات المحلية علي الارتقاء بالمناطق العشوائية عن طريق: توصيل المياه والكهرباء وتغطية بعض المناطق بخدمة جمع المخلفات الصلبة وجاري توصيل الصرف الصحي. ولكن الادارة الهندسية لا تسمح بتوصيل

- تعد ظاهرة المناطق غير المخططة واحدة من أهم المشكلات التي تواجه مدينة المراغة، والسبب الرئيسي فيها هو عدم إعداد مخططات عمرانية للمدينة ولكن فقط تم إعداد كردون للمدينة عام ١٩٣٨ وتم إعداد حيز عمرانى عام ١٩٩٩م.
- نوع الإسكان السائد بالمدينة هو المنزل السكنى ملك العائلة حيث يقطن رب الأسرة فى دور ويقطن بقية الأولاد كل فى شقة مع إمكانية تأجير بعض الوحدات وتأجير الدور الأرضى للأغراض التجارية. ولكن ضيق مساحات البناء بالمدينة و ندرة الأراضى أدى إلى ارتفاع تكلفة حيازة الأهالى لهذا النمط من الإسكان بالإضافة إلى ارتفاع أسعار مواد البناء الأساسية.
- هناك ٥ مناطق عشوائية بالمدينة تمثل ٨٤,٢٨٧ فدان اجمالى مساحتها حوالى ٢٣ ٪ من مساحة المدينة، باضافة المناطق غير المخططة بناء على التعريف الوارد بالقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، يرتفع عدد المناطق العشوائية الى ٧ مناطق لتشمل المنطقة فى اعلى شمال المدينة و غرب السكة الحديد.
- تعتبر منطقتى باهوق و النزلة اكثر المناطق عشوائية بالمدينة حيث ينقصها الخدمات والمرافق الى جانب ضيق الشوارع.
- تعتبر الثروة العقارية من اهم ثروات المدينة حيث تقل عدد المباني الرديئة لتصل الى ٤٠٠-٤٥٠ منزل.
- يوجد بالمدينة ٦٠ بيت فقط من المنشآت السكنية الخفيفة (العشش والجريد) و موزعة فى اكثر من منطقة.

العشوائيات (المناطق غير المخططة) بالمراغة

تنقسم مناطق قطاع الإسكان الخاص غير الرسمي (العشوائيات) بسيطرة الشوارع الضيقة المتعرجة والحارات المسدودة، ويندر وجود الشوارع المتسعة المستقيمة. ويظهر النسيج المتضام في معظم مناطق هذا القطاع، والعديد من شوارع شبكة الطرق غير مرصوف وبحالة غير جيدة. ويقع قطاع الإسكان الخاص غير الرسمي (العشوائيات) في مناطق متفرقة بمدينة المراغة، كما في مناطق (باهوق، النزلة، الشيخ صاحي، محمد فرغل عبد القادر، الضياع، نجع الحاكم وبها منطقة الإصلاح الزراعي، مصطفى عمر). ويبلغ إجمالي مساحة قطاع المناطق غير المخططة ٨٤ فدان، بما يمثل حوالي ٢٣٪ من الكتلة العمرانية للمدينة.



شكل (٢٢) المباني الرديئة بالمدينة

المرافق للحالات المخالفة لخط التنظيم ولو بمسافة ١٠ سم وكذلك المباني المخالفة للإرتفاعات.

ضمان الحيابة

- تمثل المباني المسجلة نسبة قليلة من اجمالي الوحدات السكنية بالمدينة ويرجع ذلك الى صعوبة اجراءات التسجيل وارتقاع قيمته وعلى الرغم من تخفيض تلك الرسوم طبقا لقانون ٨٣ الصادر عام ٢٠٠٦ ووضع حد اقصى لها ٢٠٠٠ جنيه فلا يلجأ المواطنون لعملية التسجيل لاستمرار طول الاجراءات ولجوءهم الى تأمين حياتهم بطرق أخرى منها دعوى صحة ونفاد أوصحة توقيع أوصولهم على شهادة من ادارة التخطيط العمراني بالمدينة بوجود وحدتهم السكنية داخل الحيز أو وجود ايصال لخدمة الكهرباء أو الغاز أو التليفونات.
- هناك رغبة من السكان لضمان حيابة وحداتهم السكنية عن طريق تقديم طلبات ودفع الرسوم المقررة.
- الخطوات الادارية والقانونية الرئيسية التي يجب اجراءها لتأمين حقوق الملكية للأراضي بالمناطق العشوائية بالمدينة هي: الحصول على حكم صحة توقيع - ثم طلب من السجل العيني برفع وتسجيل المساحة ثم طلب تسجيل الارض او العقار بالشهر العقارى - ثم الحصول على ترخيص للبناء بمجلس المدينة في حالة الأراضي.
- الترتيبات غير الرسمية بالمناطق العشوائية بالمدينة من أجل تأمين الحيابة هي شراء بعقد عريفي ثم صحة التوقيع ويحصل علي الترخيص طالما بعيد عن الأرض الزراعية ونهر النيل والسكة الحديد.

توفير المأوى المناسب و تعبئة الموارد



شكل (٢٣) المباني الرديئة بالمدينة



شكل (٢٤) المباني الرديئة بالمدينة

الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب

- هناك حاجة كبيرة الى تطوير الادارات المعنية بالتنمية العمرانية بالمدينة من خلال توفير المعدات والتقنيات الحديثة وكذلك إعداد برامج للتدريب المتخصصة في مجالات التخطيط الاستراتيجي والارتقاء بالمناطق العشوائية. وتعالى المشروعات التي يتم تنفيذها بواسطة الاجهزة الحكومية من ضعف التنسيق فيما بين تلك الجهات وبعضها البعض.
- الجمعيات الاهلية بالمدينة تلعب دورا هاما فيما يتعلق بتطوير المناطق العشوائية ويتركز عملها على الجانب

- عدد المباني السكنية بالمدينة من واقع الضرائب العقارية يبلغ ٥٩٧٨ مبنى. ويبلغ إجمالي عدد الوحدات ١٢٠٠٤ وحدة منها ١٠٤٦٨ سكنى ملك، وعدد ١٣٨٥ سكنى مؤجر، وعدد ١٥١ إدارى.
- ترتفع قيمة ايجار تلك الوحدات حيث يصل الايجار الشهري للوحدة المكونة من غرفتين وصالة الى ٢٠٠- ٢٥٠ جنيه بينما تصل قيمة الايجار للوحدة السكنية المكونة من ٣ غرف وصالة الى ٣٥٠ جنيه تبعا لموقع الوحدة فى المدينة.
- متوسط قطع الأراضي التي يتم شرائها للإسكان من ٢م٥٠ - ٢م١٠٠ وتوجد حالات نادرة اقل وحالات اكثر من ذلك بسعر المتر يتراوح حوالي ١٠٠٠ - ٢٠٠٠ جنيه / ٢م في المناطق غير المميزة، و حيث يصل سعر الأرض الي ٤٠٠٠ جنيه / ٢م على طريق سوهاج ويصل الى ٦٥٠٠ جنيه / ٢م على شارع عبد المنعم رياض ، وتكلفة انشاء المتر المربع حوالي ٦٠٠ جنيه / ٢م.
- يتاح الاسكان بالمدينة عن طريق إسكان أهالي وإسكان حكومي مثل:
 ١. المشروع القومى للاسكان حيث تم تنفيذ اربع عمارات منهم فقط ومحجوزين ولم تسلم بعد بقسط تمليك ٢٠٠ جنيه / شهري علي عشرين سنه بمقدم ٥٠٠٠ جنيه والمساحة ٦٣ متر مربع.
 ٢. بنك الإسكان : أنشأ فى الفترة ١٩٩٠-٢٠٠٠، ٤ عمارات بقسط ١٧٣ جنيه / شهري بمقدم ٥ الاف جنيه مسطح الشقة ٦٣ متر مربع بدون ضمان أو تحويل المرتب.



شكل (٢٦) حالات المباني المختلفة بالمدينة

الاجتماعى من خلال مساعدة الاسر الفقيرة بالمدينة بالقروض وتدريب الفتيات بالمشغل (التريكو - الخياطة) وإعطاء الفتاة مبلغ مالي عند النجاح وتوفير التجهيزات للعاملين بمشروعات الجمعية تنفيذ برامج تطوير العشوائيات من خلال توصيل خدمات بالجهود الذاتية وتحسين المستوى التعليمي والحد من البطالة.

■ كل الدعم ملائم من حيث النوعية للاولويات ولكن يحدث عجز فى الميزانية المطلوبة من الحكومة، وهناك مرونة فى تعديل ارتباط بالخطة لزيادة بند على حساب بند اخر، وكذلك يمكن الحصول على دعم اضافى من المحافظة فى حالة توفير ميزانية فائضة من نفس القطاع بالمحافظة، توفير دورات مجانية من جهاز التنمية المحلية.

■ تحتاج الإدارة العليا الي دورات تدريبية في مجال إداره الأعمال والأشراف. بينما تحتاج الإدارة المتوسطة الي دورات تدريبية في مجال الربط بين الإدارة المنفذة والعليا. أما بالنسبة للمهنيين والحرفيين فهم بحاجة إلى دورات تدريبية في مجال الفنيات كل في مجال تخصصه.



شكل (٢٨) المباني السكنية بالمدينة



شكل (٢٧) حالات المباني المختلفة بالمدينة



شكل (٢٩) حالات المباني المختلفة بالمدينة



شكل (٢٥) حالات المباني المختلفة بالمدينة

الادارات المعنية بقضايا المأوى – الشفافية

والمحاسبة

الموازنة العامة للمدينة والخطة الاستثمارية وكذلك الخطط القومية لا يتم اتاحتها أو عرضها على باقى شركاء التنمية بالمدينة باستثناء المجلس الشعبى المحلى الذى يمكن له ابداء الملاحظات واعتماد الموازنة طبقا لقانون الادارة المحلية. وقد تم اتاحة الموازنة لفريق العمل بالمخطط الاستراتيجى للمدينة.

الميزانية الموجهة للمأوى و تعبئة الموارد

تم إنشاء عدد ه عمارات سكنية للايواء العاجل بمدينة المراغه وذلك للحالات المستعجله والطوارئ والأزمات بمبلغ حوالى مليون جنيها كما انه جارى العمل بمشروع الصرف الصحى بمدينة المراغه حيث تم ضخ حوالى ٣٢ مليون جنيها خلال العامين المائين السابقين كما تمت اعمال رصف طرق و تشجير و تجميل الطرق الداخلية و شارع الكورنيش بالمدينة مبلغ حوالى ٢ مليون جنيها و ذلك خلال ٢٠٠٦/٢٠٠٧.

قضايا المأوى و العشوائيات – البيئة

- تعاني المناطق السكنية سواء المخططة او غير المخططة من عدم تغطية نظام الجمع لجميع انحاء المدينة.
- عدم وجود شبكة صرف صحي حيث انها جارى تنفيذها وكل المباني السكنية متصلة ببيارات.
- صرف المخلفات السائلة من مجزر المدينة على النيل و تأثير المجزر على المناطق المحيطة به فى نجع خليفة و نزلة الحاكم.

مشكلات التنمية العمرانية

لا يوجد تطبيقات تذكر فى مجال ادارة العمران بالمدينة تمكن الخبراء من التوقف عندها إلا انه يجب القاء الضوء على بعض المشاكل التى اعاقت التنمية لفترات طويلة و منها:
الخلط بين الكردون و الحيز العمرانى و استخدام الكردون كاداة لمنح التراخيص بدلا من الاعتماد على الحيز العمرانى المعتد للمدينة بتاريخ ١٩٩٩. حيث استوقف المدينة كثيرا هذا الخلط وتقسيم الحيز العمرانى الى مراحل و عدم منح التراخيص لمرحلة الا عند الانتهاء من ٨٠٪ منها. و يحتاج القائمون على منح التراخيص و ادارة العمران بالمجلس التنفيذى و الشعبى المزيد من رفع القدرات و التدريب للتصدى لنقص الوعى حول هذا الفرق الهام بين الكردون و الحيز العمرانى.

قضايا المأوى و العشوائيات والحكامة

- هناك حاجة الى تأصيل فكر التخطيط والتنمية بالمشاركة والاستفادة من الجهود الحالية لاعداد المخطط الاستراتيجى لتدعيم هذا التوجه فى ظل موافقة كافة شركاء التنمية وخاصة الادارة المحلية على هذا الفكر الجديد.

لا توجد آليات متاحة حاليا لدى مجلس المدينة او المحافظة لاتاحة اراضى مملوكة للدولة يمكن تخصيصها لانشاء وحدات سكنية جديدة ضمن البرنامج القومى للاسكان.



شكل (٣٣) مظاهر التلوث بالمدينة



شكل (٣٤) مظاهر التلوث بالمدينة

تسهم في توصيل المياه أو الكهرباء للمنازل من خلال قروض ميسرة.

- كذلك تظهر العديد من المشكلات في توصيل المرافق للوحدات السكنية المورثة حيث يخالف أسم مالك الوحدة أسم المتقدم بالطلب مما يستدعي القيام بالعديد من الإجراءات والتي غالباً ما تجهلها المرأة (في حالة ما إذا كانت الوريث) ولا تستطيع القيام بها. كذلك تؤثر ظروف غياب المرافق و تكديس الأفراد في المنازل الضيقة الموجودة بالمناطق العشوائية بصورة خاصة على الأطفال حيث لا

- ارتفاع معدلات الضوضاء بسبب تداخل الورش والأنشطة المقلقة للراحة مع المناطق السكنية. وسيارات التوكتوك.

قضايا النوع والفقر الحضري

- قد تبين أن مدينة المراغة تشهد ارتفاعاً كبيراً في أسعار الشقق، فمتوسط إيجار الشقة ذات المساحة في حدود ١٠٠ م^٢ يصل إلى ٣٠٠: ٤٠٠ ج للشقة. ويعتبر هذا مبلغاً كبيراً بالنسبة لشباب وخاصة في ظل ظروف البطالة.
- لا يوجد في المراغة جمعيات حكومية أو قطاع خاص أو شركات عمالية أو عقارية أو تعاونيات تُعنى بقضية توفير الإسكان للشباب أو للفئات محدودة الدخل. وقد أدى محدودية هذه البدائل إلى ترك قرار تحديد الإيجارات في يد المستأجرين والذين يغالون في الإيجارات المطلوبة مستغلين ندرة الإسكان والأراضي.
- هناك صعوبة لدى الأسر الفقيرة أو المتوسطة على الحصول على قروض لتحسين المسكن نتيجة لعدم قدرة تلك الفئات على الاستفادة من قانون التمويل العقاري وعدم فعالية دور الجمعيات الأهلية أو المنظمات غير الحكومية بالمدينة في هذا المجال الهام.
- ان الفقراء من سكان مدينة المراغة ما زالوا يواجهوا العديد من المعوقات التي تحول دون تمتعهم داخل منازلهم بهذه الخدمات. ومن أهم هذه المعوقات ارتفاع تكاليف الوصلات المنزلية و العدادات والتي يدفعها المستفيد والتي لا تقدم أي جهة بمدينة المراغة المساعدات في الحصول عليها بشكل مباشر. فمثلاً لا توجد برامج

الاولويات

- نقل الشوادر والورش الموجودة داخل المدينة إلى سوق المدينة المقترح فى نهاية مساحة املاك الرى على ترعة جنابية بنى هلال (الجزء الشمالى منها) مع اعادة تأهيل المنطقة القديمة الكائنة بشارع عبدالمنعم رياض و الجلاء بعد نقل الباعة الجائلين الى موقعهم الجديد.
- إنشاء وحدات إسكان حكومى متنوعة المساحة (٣٦ و ٦٣ متر مربع مع دراسة إمكانية زيادة المساحة) ومتنوعة الحيازة (إيجار وتمليك بالقسط) حسب الفئات المستهدفة منها حوالى ٢٣٠ أسرة معدمة وذلك فى إحدى مساحتى الملكية العامة أو كليهما على ترعة جنابية بنى هلال وترعة المياه الحمراء أمام بنى هلال وبإجمالى ٥٠٠ وحدة سكنية أو حسب المساحة المتاحة بالحيز العمرانى.
- حل النزاع القائم و توطين الباعة الجائلين فى المحلات المنشأة حديثا ابتداء من مزلقان المراغة حتى مدخل محطة المراغة (حوالى ٨٠ محل) و عمل امتداد لهذه المحلات على نفس الجانب و الجانب المقابل له على التربة.

يكون هناك عناية بالنظافة الشخصية و يكون من السهل أن يصابوا بالأمراض الجلدية و كذلك امراض الجهاز التنفسي و تكون حالات العدوي أكثر حدوثا بسبب سوء التهوية.

الأولويات

- زيادة مساحة الحيز العمرانى للمدينة ووضع وإعتماد إشتراطات بنائية وخطوط تنظيم ملائمة للمدينة فى إطار مخطط عمرانى يراعى جميع قطاعات التنمية مع تحسين الهيكل العمرانى للمدينة من خلال:
 ١. الانتهاء من الحيز العمرانى فى إطار المخطط الاستراتيجى للمدينة و اعتماده من الجهات المختصة.
 ٢. اعداد مخططات تفصيلية لجميع المناطق المضافة والمناطق غير المخططة السبعة و بالاخص استكمال الارتقاء بالمناطق العشوائية - غير المخططة (باهوق، النزلة، الشيخ صاحب).
 ٣. اعادة التوطين المؤقت لبعض المناطق و بالاخص تلك الواقعة بالقرب من منطقة التيار المتوسط بغرب المدينة.
 ٤. سرعة تأهيل تلك المباني المتصدعة و المتهدمة بالمدينة وجميع اشكال المباني المتدهورة كما جاءت بدراسات المأوى والاسكان بالمدينة.
 ٥. تدعيم الإدارات التنفيذية بالمركز بأجهزة الحاسب والأجهزة المساحية والخرائط والصور الفضائية الحديثة بالإضافة الى تنفيذ برامج تدريبية على ادارة العمران.



شكل (٣٥) حالات المباني الجيدة بالمدينة

المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (١)
نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة المقترح فى نهاية مساحة املاك الرى على ترعة جنابية بنى هلال (الجزء الشمالى منها) المقترح تغطيتها	
المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (٢)
إنشاء وحدات إسكان حكومى متنوعة المساحة (٣٦ و ٦٣ متر مربع مع دراسة إمكانية زيادة المساحة) ومتنوعة الحيازة (إيجار وتمليك بالقسط) حسب الفئات المستهدفة منها حوالى ٢٣٠ أسرة معدمة وذلك فى إحدى مساحاتى الملكية العامة أو كليهما على ترعة جنابية بنى هلال وبإجمالى ٥٠٠ وحدة سكنية أو حسب المساحة المتاحة بالحيز العمرانى.	



شكل (٣٦) مستشفى المراغة

الخدمات الصحية:

- اعتماد جودة الخدمة بالوحدات الصحية بالريف بالفعل و دخول مستشفيات المراغة في مشروع اعتماد الجودة عام ٢٠٠٤ و سيتم تطبيق معايير قياس الجودة.
- التزام شديد على الخدمة و ذلك بسبب وجود أعداد كبيرة من سكان الريف لتلقي العلاج مما يقلل فرصة أهالي المدينة للحصول على الخدمة.
- الحاجة للعديد من التجهيزات مثل أجهزة الغسيل الكلوي، الحضانات، سيارات الإسعاف.
- يقصد الكثير من أبناء المراغة العيادات الخاصة للعلاج وذلك رغم ارتفاع أسعارها.

المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (٣)
حل النزاع القائم و توطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً ابتداء من مزلقان المراغة حتى مدخل محطة المراغة بإجمالي ٨٠ محل	

المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (٤)
زيادة مساحة الحيز العمراني للمدينة ووضع وإعتماد إستراتيجيات بنائية وخطوط تنظيم ملائمة للمدينة في إطار مخطط عمراني يراعى جميع قطاعات التنمية مع تحسين الهيكل العمراني للمدينة	

الخدمات والمرافق الحضرية الأساسية

فيما يلي عرض لاهم قضايا الامداد بالخدمات والمرافق بمدينة المراغة.

القضايا التي تواجه المدينة

الخدمات الاجتماعية

- انخفاض جودة الخدمة هي القضية الرئيسية
- الخدمات الاجتماعية أما تقدم من القطاع الحكومي أو الخاص.

الخدمات التعليمية:

- وجود نماذج للشراكة بين الإدارة التعليمية و المجتمع المدني، مثل المشاركات التي تمت مع جمعية الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة بسوهاج و المشاركة الجاري تنفيذها للنهوض بأوضاع المرأة.
- العجز الكبير في أعداد المدارس و التي تدفع إلى العمل فترتين مما يؤثر على جودة التعليم.
- غياب أراضي أملاك الدولة لإنشاء مدارس.
- لا توجد مدارس خاصة بالمراغة و بعض المقتردين و يمثلوا أعداد معدودة يرسلوا أبناءهم إلى سوهاج للتعليم في مدارس خاصة.



شكل (٣٨) مركز الشباب بالمدينة

الخدمات الترفيهية

- تعاني المدينة نقصا حادا في الأنشطة الترفيهية بالمدينة.
- يوجد بالمدينة عدد ٢ مركز للشباب وساحة شعبية واحدة وعدد ٢ نادي رياضي يقوموا بخدمة أبناء المدينة.
- يوجد مقر لمركز الشباب ولا توجد ملاعب.
- نادي المراغة الرياضي ونادي الشبان المسلمين لديهم ملعب واحد وغير قانوني ، ولا توجد ملاعب ثلاثية.



شكل (٣٧) النسيج العمراني للمدينة

مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالخدمات

- لا يزال الاعتماد على ميزانية الدولة هو الاسلوب المتاح لتمويل الخدمات الاجتماعية مما قد يتسبب سلبا في مستوى تقديم الخدمة لضعف التمويل. المشاركات و المساهمات قلت عما كانت عليه من قبل. التبرعات الآن تتم فقط من أجل المصالح الشخصية.
- تعبئ المنظمات غير الحكومية (الجمعيات الاهلية) الموارد من بعض الجهود الذاتية و اعضاء المجلس الشعبى المحلى.
- يوجد بند في المصروفات المدرسية لمساعدة الطلبة الأيتام والفقراء والمرأة المعيلة. وكذلك المبادرة المنفذة من بنك الإسكان والتعمير والتي يستفيد منها ٣٠٠ يتيم على مستوى المركز (أغلبهم من المراغة) و فيها تقوم الإدارة التعليمية بفتح دفتر توفير لكل طالب بقيمة ٥٠ ج. و يعطي هذا الدفتر فرصة لصاحبه في الاستفادة فيما بعد من المساكن التي يقدمها البنك و تساعد المدارس الآباء المحتاجين.



شكل (٤٠) إجتماعات مجموعة عمل الخدمات مع الفئات المشاركة

الدعم المؤسسي

أن المسؤل عن تحسين الخدمات الاجتماعية هي الإدارة المحلية والمديريات المعنية كمديرية التعليم ومديرية الصحة والشباب والرياضة ومديرية التضامن الاجتماعي الخدمات الاجتماعية الى جانب بعض الجهات المدنية الاخرى. يقوم ادارة خدمة المواطنين بمتابعة الأعمال بالوحدة والمصالح الحكومية ومديريات الخدمات التابعة للمركز والمدينة وأنماط العمل بها ويبحث الشكاوي والعمل علي حلها.

■ الإدارة الصحية مسئولة عن تقدي الخدمات الصحية والعلاجية الحكومية من خلال مؤسسات الرعاية الصحية المتوفرة بمركز المراغة.

■ الجمعية الأهلية تنفذ مشروع بالتعاون مع جمعية تنمية المجتمع لتحسين أوضاع المرأة و الطفل بسوهاج و ذلك بالتعاون مع الإدارة التعليمية.

■ هناك نموذج للمشاركة بين الإدارة التعليمية وبين القطاع المجتمعي و ذلك بتمويل من هيئة إنقاذ الطفولة والمشروع يتضمن التعامل مع أسباب التسرب من التعليم وإمدادهم بالكساء و تدفع لهم مصروفات المدارس و توفر لهم مساعدات نقدية و ذلك بهدف منعهم من التسرب من التعليم. و في أهداف مشابهة ستبدأ قريبا جمعية تنمية المجتمع لتحسين أوضاع المرأة و الطفل بسوهاج في مشروع شبيه بتمويل من اليونيسيف.

بناء القدرات و التدريب

تم تقديم التدريب في مجال الخدمات الاجتماعية لمقدمي الخدمة أنفسهم سواء من خلال دورات تقوم بها وزارات الصحة والتعليم، وهي دورات فنية وتربوية او من خلال دورات في خدمة المواطنين، بعض التطورالمؤسسي السابق ذكره مازال حديث العهد بالمدينة و يوجد نقص شديد في الكوادر المدربة من الاطباء بمستشفيات مدينة المراغة.

■ نحتاج الجمعيات الأهلية إلى المزيد من التدريبات على كيفية كتابة مقترح مشروع، و التعامل مع الجهات الممولة، و المتابعة و التقييم. توجد تدريبات دورية تقوم بها وزارة التربية والتعليم لتدريب المدرسين والموجهين من خلال شبكة Video Conference في طهطا. العديد من الدورات تنظمها وزارة الصحة، مثل برامج في طب الاسرة، فحوصات السونار، المهارات القيادية، الأشراف.

■ توفير بعض فرص العمل الموسمية بالمكافاة وفرص العمل للمدرسين بالحصة خلال الدراسة وعقود مؤقتة بمديريات الخدمات ومنح تراخيص محلات تجارية وحرفية ما عدا الأنشطة المضرة بالبيئة.

المرافق الحضرية الأساسية

مياه الشرب

- عدد المنازل المتصلة بخدمات مياه الشرب = ٦٥٧٨ بنسبة ٩٥% من إجمالي المدينة.
- يتم تغذية المدينة من عدد ٢ محطة تنقيه مياه كالتالي:
- محطة مياه المراغه القديمه = ١٥٠ ل/ث (١٠٨٠٠ م^٣/يوم).
- محطة مياه المراغه الجديده = ٤٠٠ ل/ث أي ٢٨٨٠٠ م^٣/يوم (طاقه مستقبليه = ٨٠٠ ل/ث أي ٥٧٦٠٠ م^٣/يوم).
- مطلوب وضع خطة بعيدة المدى لإحلال وتجديد المواسير الإسبستوس والمواسير القديمه حيث أن نسبة المواسير الإسبستوس ٩٠% و نسبة حوالي ٦٠% من الشبكة قديم ومتهاك.
- ضغط المياه ضعيف في ساعات الذروه.
- كثرة الأعطال والكسور.



شكل (٤١) التغذية بمياه الشرب بالمدينة

- سوء أسلوب الصرف الصحي الحالي بالمدينة (الخزانات والبيارات) مما يؤدي على تلوث البيئه وكثرة إنتشار الاوبئه والأمراض وتلوث المجاري المائيه.

المخلفات الصلبة

- يتم خدمة حوالي ٧٠% من السكان بخدمات جمع المخلفات.
- يوجد عدد من المعدات لجمع المخلفات ولكن غير كافية لتغطية المدينة بالكامل بالإضافة الى ان المعدات الحالية لا تتناسب مع الشوارع الضيقة وكذلك لا يوجد العمالة الكافية.

الصرف الصحي

- يوجد مشروع للصرف الصحي تحت الانشاء علما بان هذا المشروع تم البدء فيه منذ ١٠ سنوات و نسبة التنفيذ فيه لم تتعدى ٣٠-٤٠% حاليا.
- لا تحتوي مدينة المراغه علي نظام متكامل لأعمال الصرف الصحي حيث يتم التخلص من مياه الصرف خلال خزانات تحليل وبيارات صرف لكل منزل ويتم كسح مياه الصرف الصحي بإستخدام سيارات الكسح (٣ وريديات يوميا) للمخلفات الصلبة ويتم التخلص منها خارج المدينة.

الميزانية	البند
٢,٠٠٠,٠٠٠	القطاع التعليمي
٦٩٥,٠٠٠	قطاع مياه الشرب
٤,٥٥٠,٠٠٠	الطرق و التجميل و النقل النهري
٣٣,٥٠٠,٠٠٠	الصرف الصحي
٧,٠٠٠,٠٠٠	الكهرباء
٢,٠٠٠,٠٠٠	الصحة
٣,١٥٠,٠٠٠	التعليم الأزهرى
٤٦,٥٩٥,٠٠٠	الاجمالى

جدول (٦) مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالمرافق و الخدمات الميزانية الموجهة للخدمات والمرافق (٢٠٠٥-٢٠٠٧)

ومنها يظهر ارتفاع الميزانيات المتوفرة للصرف الصحي ولتنقل والتعليم والصحة بالمدينة وذلك تمشيا مع سياسة الدولة للاهتمام بالصعيد.

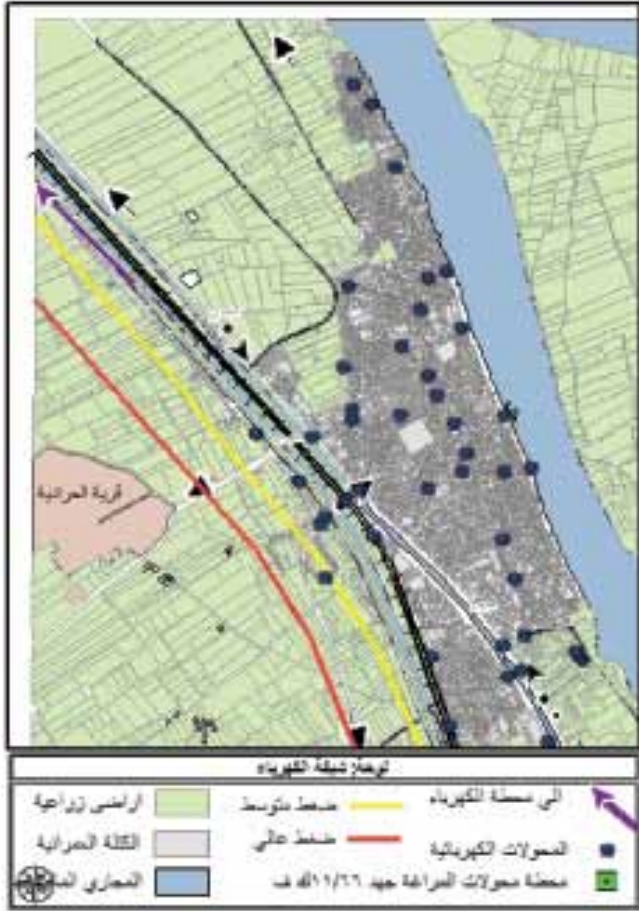
الدعم المؤسسي وبناء القدرات و التدريب

يوجد ضعف شديد فى الكوادر العاملة بقطاعات الادارة المحلية العاملة باجهزة المرافق المختلفة حيث معظم الاهتمام من المؤسسات الدولية المهمة ببناء القدرات بسوهاج يتجه الى القرى وليس المدن (مشروعات البنك الدولى، المشروع السويسرى) اما الصندوق الاجتماعى فقد اتجه فى مشروعات بناء القدرات نحو القطاع الخاص من الشباب المقترض و بعض الجمعيات الاهلية.

- لا يتم اية أنشطة رسمية لاعادة التدوير وانما يوجد اللقيطة الذين يقومون بجمع المخلفات القابلة لاعادة التدوير ولكن بشكل غير رسمى.
- لا يوجد مناطق لدفن المخلفات بشكل صحى ولكن يتم القاء المخلفات فى منطقة مفتوحة بجوار السكة الحديد والطريق الزراعى (القاهرة- أسوان) وعلى بعد ٢ كم من المدينة.

الطرق والنقل والمرور

- تقع المدينة مباشرة على طريق القاهرة - أسوان السريع.
- الطول الكلي لشبكة الطرق الرئيسية تبلغ ٤٠ كم منها ٣٢ كم طرق داخلية مرصوفة. تبعد مدينة المراغة حوالى ٢٠ كم من مدينة سوهاج.
- أن شبكة الطرق بالمدينة تعاني من الازدحام نتيجة ضيق الشوارع و ازدحام الشوارع بالباعاء الجائلين، كذلك تعاني المدينة من عدم وجود خدمات نقل جماعى آمن و يعتمد أهالى المدينة على التوك توك.
- بالإضافة عدم وجود اتصال جيد بين المدينة و امتدادها غرب السكة الحديد و منطقة الضياع حيث يوجد حالياً عدد ٢ كوبري في اتجاه واحد (يعوقهم عدم وجود مزلقان سكة حديد).
- لا يوجد وسيلة انتقال جيدة بين المدينة و جزيرة الشورانيه سوى عدد ٢ معدية واحدة فى حالة تشغيلية والأخرى فى الصيانة.



شكل (٤٢) التغذية بالكهرباء بالمدينة

البيئة وقضايا الخدمات الحضرية الأساسية

من خلال الاعتماد علي جهود مجلس مدينة المراغة والاجهزة الحكومية الاخرى فلقد تم انجاز الاتى:

- شراء ٦ سيارات جديدة لجمع المخلفات.
- جارى تنفيذ مشروع الصرف الصحى الجديد بسرعة اعلى مما سبق
- بدء تشغيل محطة مياه الشرب الجديدة.
- تجميل مداخل المدينة وتشجيرها.

الحكامة والخدمات والمرافق الحضرية الاساسية

أعضاء المجلس المحلى : يقوموا بالإشراف ومراقبة الجهاز التنفيذي وتقديم المقترحات وإصدار التوصيات اللازمة التي لم يصدر بشأنها قرار أو قانون. القيادات الشعبية : تقوم بالمراقبة والمتابعة. الإدارة المحلية : هي القائمة على توفير خدمات المياه والصرف الصحي والتخلص من المخلفات الصلبة. إدارة التنمية : تقوم بعمل المشروعات الخاصة بالشباب والموضوعات العامة وتنمية مهارات المرأة والطفل. إدارة الشئون القانونية : تقوم بمراجعة الأحكام القضائية الخاصة بتوصيل المرافق للمنازل المقامة بالمخالفة على الاراضى الزراعية. ادارة خدمة المواطنين : التى تقوم ببحث شكاوى المواطنين بالوحدة والوحدات التابعة لها ومحاولة إيجاد حل لها. إدارة التخطيط : التى تقوم بالإشتراك فى دراسة مشروعات التنمية الريفية والتخطيط والتنسيق بين المشروعات المقترحة بالخطة وفقاً للإعتمادات المتاحة، وإعداد البرامج الزمنية لتمويل المشروعات ونشر تعليمات تنفيذ الخطة بالوحدات. الإدارة الهندسية : تقوم بإصدار التراخيص للمباني والمحلات ومتابعة التنفيذ ورفع الاشغالات والنظافة العامة وتوصيل المرافق والإشراف على المشروعات. مركز المعلومات : يقوم بتحديث البيانات فى القطاعات المختلفة.



شكل (٤٣) مناطق التلوث و المناطق الخطرة بالمدينة

- أما بالنسبة للخدمات الصحية فقد تبين وجود قرار وزاري يفيد بوضع سياسة للإعفاء المرأة المعيلة وغيرها من الفئات غير القادرة من تكلفة الخدمات الصحية. ولم يتم تطبيق هذا القانون بعد في المدينة و لكن ذلك سيتم قريبا مع افتتاح مركز الطب الحضري.
- حدوث تقدم ملموس في وعي المرأة بوسائل تنظيم الأسرة بمتابعة الحمل و أن هناك ارتفاع كبير في أعداد المستخدمين للوسائل، فقد ارتفع من ١٨٤٧٠ مستخدمة في عام ٢٠٠٣ إلى ٢١٨٠٦ مستخدمة في ٢٠٠٦ و ١١٤٠٠ مستخدمة في النصف الأول من ٢٠٠٧.

و لكن من الناحية السلبية فانه:

- لا يوجد اعتمادات مخصصة لبرامج التوعية البيئية.
- كما تعاني المدينة من تلوث المجاري المائية نتيجة إلقاء المخلفات الزراعية وناج كسح الترنشات و صرف المخلفات السائلة من مجزر المدينة على النيل.
- ارتفاع معدلات الضوضاء بسبب تداخل الورش والأنشطة المقلقة للراحة مع المناطق السكنية. وسيارات التكتك.
- الافتقار إلى معدات جيدة ومناسبتها لجمع المخلفات الصلبة وبالعدد الكافي وعدم وجود مدفن صحي للمدينة وبعدها عن الظهير الصحراوي و عدم وجود منظومة للتعامل مع المخلفات الطبية الخطرة.

قضايا النوع والفقر الحضري

- يعاني قاطنى المناطق العشوائية بمدينة المراغة اما من نقص الخدمات الحضرية الاساسية واما من الفقر الحضري والبطالة.
- في قطاع التعليم، ففى ظل غياب المدرسة الفنية للبنات يحد من فرص الفتيات في استكمال تعليمهن الثانوي وذلك أما يرجع للعادات والتقاليد وعدم رغبة الأهالي في سفر البنات إلى طهطا (اقرب مدرسة فنية) أو لعدم مقدرة الأسر الفقيرة لتحمل نفقات سفر الفتاة اليومي.
- رغم وجود سياسة تتيح تقديم إعفاءات من المصاريف للطلبة غير القادرين و الأيتام و ذلك لتشجيعهم على استكمال تعليمهم غير أن الملاحظ أن هناك معوقات تواجه تنفيذ هذه السياسات أهمها أن عدم تحصيل المصروفات من القادرين يعني عدم قدرة المدرسة على تنفيذ هذه السياسة.

الأولويات

٤. تحسين الانتقال بين شطري المدينة الشرقى و الغربى عن طريق إنشاء مزلقان.
٥. تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية من خلال تحسين الانتقال من خلال دعم المعديات.
٦. تحسين منظومة ادارة المخلفات الصلبة لخدمة ١٠٠٪ من سكان المدينة ويشمل ذلك توفير معدات جديدة ومناسبة، محطة ترحيل، زيادة العمالة وبناء قدرات العاملين ، توعية الاهالى.

- هناك تزاخم شديد من القرى المجاورة لانخفاض سعر تذكرة المستشفى أدى هذا التزاخم أن المستفيدين يوميا من مستشفيات المراغة لا يزيد نسبة أهالي المدينة منهم عن ٢٠٪.
- أما مشكلة المرافق، فقد تبين من المقابلات أنه بالنسبة للصرف الصحي، فإن الأنظمة المستخدمة حاليا تؤدي إلى طفح مستمر وخاصة في مساكن الايواء وأن خدمة الكسح غير كافية ومكلفة.



شكل (٤٤) مظاهر التلوث بالمدينة

الأولويات

١. إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة.
٢. إنشاء مدرسة ثانوي فني بنات بمدينة المراغة بسيالة اقصاص.
٣. تحسين الانتقال داخل المدينة وبين شطري المدينة الشرقى والغربى عن طريق إنشاء كوبرى علوى فوق السكة الحديد.

المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (١)
إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة	
المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (٢)
أنشاء مدرسة ثانوي فني بنات بمدينة المراغة بسيالة اقصاص	
المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (٣)
تحسين الانتقال داخل المدينة وبين شطري المدينة الشرقى و الغربى عن طريق إنشاء كوبرى علوى فوق السكة الحديد	
المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (٤)
تحسين الانتقال بين شطري المدينة الشرقى و الغربى عن طريق إنشاء مزلقان	



شكل (٤٥) الأنشطة التجارية



شكل (٤٦) الأنشطة الحرفية

المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (٥)
تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية من خلال تحسين الانتقال من خلال دعم المعدات	

المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (٦)
تحسين منظومة ادارة المخلفات الصلبة لخدمة ١٠٪ من سكان المدينة ويشمل ذلك توفير معدات جديدة ومناسبة - محطة ترحيل - زيادة العمالة وبناء قدرات العاملين- توعية الاهالي	

تنمية الاقتصاد المحلي

- علي مستوي المدن الرئيسية التي تتنافس أو تتعاون مع مدينة المراغة: تتعاون المدن المجاورة مع المراغة في التجارة خاصة الموبيليا من طهطا ، وسوهاج في خدمات التعليم الجامعي وجهينه في خدمات التعليم الزراعي والجامعي ومعظمها يستخدم طرق فردية ضيقة والسكة الحديد.
- تعتمد عدد كبير من القرى المجاورة على تسويق منتجاتهم في سوق المراغة فمثلا جزيرة الشورانية تمد المدينة بالفاصوليا والذول السوداني وتعتمد على المراغة في الخدمات ، الغريزات تعطي الفاكهة والخضار للمراغة، باصونة ، اقصاص ، بني هلال يعطون المراغة قصب السكر لمحلات العصير المنتشرة ، اولاد اسماعيل تعطي الذرة الشامي والرفيعة والقمح وتعتمد في نفس الوقت على المدينة في الحصول على الخدمات و خاصة جمع المخلفات.

ديناميكية الاقتصاد المحلي

القطاع الزراعي وهي الحرفة الرئيسية للسكان ورغم ذلك لا توجد مدرسة زراعية بها. القطاع التجاري عبارة عن منشآت صغيرة اقرب الى محلات البقالة يعمل فيها مالكيها يعاونه في المتوسط فرد. القطاع الزراعي متدهور نتيجة لتآكل الارض الزراعي وانهيار الجمعية التعاونية والارشاد الزراعي وبنك القرية ، كما ان الانتاج الحيواني الغزير لا تتاح له وسائل نقل مناسبة الى المناطق الاستهلاكية الكبرى مثل القاهرة مما ادى الى رفع اسعار اللحوم بهذه المناطق ورغم وقوع المدينة على ضفاف النيل الا ان الانتاج السمكى لها متواضع جدا وكذلك الحال فى انتاج الدواجن فهي متواضعة للغاية اما القطاع الحرفي صغير ومعظمه غير مرخص في صورة منشآت صغيرة مساحتها لا تتعدى في المتوسط ١٥ م^٢ وعدد العمال نحو ١٠ عامل لكل منشأة وغالبيتهم العماله عائلية.

تواجه المدينة عدة عقبات للتنمية اقتصاها ، اهمها:

- عدم توافر التمويل.
- عدم وجود الدراسات الفنية المحددة لاحتياجات المنطقة وكيفية الاستفادة من الموارد المتاحة.
- عدم توافر الأسواق لتسويق المنتجات (مشكلة التسويق).
- تعقد الإجراءات الخاصة بالتراخيص، نظرا لتعدد الجهات التي يجب المرور عليها لاستخراج التراخيص.
- نقص العمالة المدربة بالمدينة.

القطاع غير الرسمي

على الرغم من إتساع القطاع غير الرسمي بمدينة المراغة الا انه ذو قدرة تنافسية ولا يعد ميزة مضافة للمدينة، بل على العكس فانه يعمق مشكلة العشوائية بالمدينة رغم ضيق الطرقات بها وهم الباعة الجائلين والقهواوي والمطاعم ، والتوك توك ، صالات الإنترنت ، وغرف صيانة المحمول ، ومعظم الورش الحرفية.

قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

المشكلات الاقتصادية الرئيسية التي تواجه المدينة: تتمثل في الفقر والبطالة كأخطر مشكلات تواجه المدينة مع عدم وجود مراكز تدريب على الحرف في المراغة بالإضافة الى تدهور حالة الجمعيات التعاونية الزراعية وجهاز الارشاد الزراعي فالمدينة احادية النشاط الاقتصادي حيث تعتمد المراغة على النشاط الزراعي بصفة اساسية ولا يوجد بها صناعات عدا بعض الورش الحرفية الصغيرة جداً.

المورد المالية للادارة المحلية

مصادر الدخل (الإيرادات) لمدينة المراغة

- إيرادات عامة.
- ٧٥ ٪ الرسوم المفروضة.
- فرعى اشتراك المياه.
- فرعى توصيلة المياه.
- مشتل و ايجارات.

البرامج الحالية

- كما ذكرنا من قبل تعاني المراغة من ركود شديد لعجلة التنمية الاقتصادية المحلية بالمدينة، الا انه يوجد بعض البرامج المضيئة:
- الصندوق الاجتماعي يعطى قروض دارة تعطى للجمعيات الاجتماعية.
- الجمعيتين النشطتين بالمدينة يقوموا بمنح القروض الدارة كما تقوم بدعم المشروعات الصغيرة.

الحكامة وتنمية الاقتصاد المحلي

- تتضمن الحوكمة ثلاثة ميادين أساسية على المستوى المحلي هي السلطة المحلية، القطاع الخاص، والمجتمع المدني،
- ١. الجانب الحكومي (السلطة المحلية) ودوره في القيام بالوظائف في إطار مركز المدينة.
- ٢. القطاع الخاص: يلعب القطاع الخاص بمركز المراغة دوراً في انعاش حركة التجارة.
- ٣. المنظمات غير الحكومية: تتسم المنظمات غير الحكومية بمركز ومدينة المراغة بالضعف والسبب يرجع لنقص

- سلخانة و كسح.
- زراعة محلية.
- سيارات الخدمة ٢١٩ محافظة (توبيس المجلس).
- تبرع توكتوك و تبرع تلقائي.
- كراسات الشروط.
- شيكات.
- ازالة وتعديات.
- صناديق الخدمات والنظافة و تصالح محاضر نظافة.
- رسوم نظافة واردة للمحافظة.
- رسوم متنوعة.

الإطار المؤسسي

- تعتبر تنمية الاقتصاد المحلي من الموضوعات الديناميكية حيث لا يوجد ادارات موجهة تباشر تنمية الاقتصاد المحلي داخل الهيكل المؤسسي لمجالس المدن بمصر عامة و بالمراغة على وجه الخصوص.
- الغرفه تجارية تعقد من وقت الى اخر دورات عن ادارة المشروعات والمحاسبة، وتطرح وظائف ولكن شباب الخريجين يعزفون عنها رغم ارتفاع الاجر لانها لا تتناسب مع طموحتهم.
- الصندوق الاجتماعي و جمعية رجال الاعمال بسوهاج من الجهات الرئيسية الداعمة للتنمية بسوهاج على وجه العموم وخاصة في المشروعات الصغيرة.

العامة وتوصيل المرافق والإشراف على المشروعات.
الشفافية: لا يتم نشر الميزانية السنوية ولكنها تعرض على المجلس الشعبى المحلى كى تتم عملية المساءلة.

الميزانية الموجهة للاقتصاد و تعبئة الموارد

الميزانيات (المعلومات الخاصة بميزانيات مدينة

(المراغة)

- الإيرادات عن العام المالى ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ بلغت ٧٦١٤٣٤ بزيادة ٣٠ % عن العام المالى ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦.
- جملة الإيرادات من صندوق النظافة حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ بلغت ٢١٢٥٥٣,٧٠ بنسبة زيادة ١٦٤ % عن العام ٢٠٠٥/٢٠٠٦ والمصروفات منها بلغت ١٩٢٥٢٠ بزيادة ٢٠٥ % عن ٢٠٠٥.
- جملة إيرادات صندوق الخدمات حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ بلغت ٤٠٨٩٢٥ بإنخفاض قدرة ٣,٥ عن ٢٠٠٥ وبلغت المصروفات منها ٣١٨٦٨١ بزيادة ١٢ % عن العام السابق.
- ميزانية صندوق النظافة زادت فى العام الحالى نظرا لبدء تطبيق قانون النظافة رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٥ وتحصيل ٢ جنية عن كل شقة سكنية و١٠ جنية عن كل محل تجارى.
- الخطة الإستثمارية لمدينة المراغة عن العام ٢٠٠٥/٢٠٠٦ بلغت ١٠ مليون جنية وانخفضت للعام الحالى الى ٥ مليون بعد فصل ميزانية مياه الشرب والصرف الصحى وتحويلها الى الهيئة القومية لتنفيذ مشروع الصرف الصحى بالمراغة.

البيئة وقضايا تنمية الاقتصاد المحلى

تتمثل أهم مصادر التلوث البيئى في مدينة المراغة في عدد من

التمويل وعدم مساعده الحكومة لتلك المنظمات ولقد وضح ذلك من حصر المنظمات النشطة على مستوى مدينة المراغة والتي لا تتجاوز الأربعة من إجمالى اثنا عشرة منظمة تعمل بالمدينة.

الادارات المعنية – الشفافية والمحاسبية

وتتمثل الإدارة المحلية فى رئاسة مركز ومدينة المراغة بما تحتوية من ادارات و منها:

الادارات المعنية بالاقتصاد والاقتصاد المحلى فهى:

- إدارة شئون العاملين التى تقوم بالتعيينات والتقارير السنوية.
- إدارة التنمية التى تقوم بعمل المشروعات الخاصة بالشباب والموضوعات العامة وتنمية مهارات المرأة والطفل.
- إدارة الحسابات والموازنة التى تقوم بمراجعة المرتبات والأجور المتغيرة واستصدار ومراجعة الشيكات وجميع مستندات الصرف هذا إلى جانب ما تقوم به إدارة الموازنة بعمل مشروع الموازنة الجارية- موازنة المصروفات- شراء السلع والخدمات- متابعة تنفيذ الموازنة خلال العام المالى.
- إدارة التخطيط التى تقوم بالإشتراك فى دراسة مشروعات التنمية الريفية والتخطيط والتنسيق بين المشروعات المقترحة بالخطة وفقاً للإعتمادات المتاحة، وإعداد البرامج الزمنية لتمويل المشروعات.
- الإدارة الهندسية التى تقوم بإصدار التراخيص للمباني والمحلات ومتابعة التنفيذ ورفع الاشغالات والنظافة

النقاط كالتالي:

- محدودية الأراضي و ضيق فرص التسويق تعد محدودة للغاية، وأن ذلك ينعكس على الأهالي في صورة زيادة حدة الفقر و عدم القدرة على الوفاء بالمتطلبات الأساسية.
- وقد لوحظ أن تطوير العشوائيات الذي تم في مدينة المراغة أقتصر فقط على تطوير المرافق من المياه و الكهرباء و لم يراعي تنفيذ أي مشروعات تنمية اقتصادية تستهدف الفقراء لتحسين مستوى معيشتهم و مسكنهم.
- ضيق العيش و قلة الفرص في المراغة بالإضافة إلى التسهيلات التي يمنحها بعض القيادات الطبيعية و رجال الأعمال من أبناء المراغة لشبابها أدت إلى سفر ما يقرب من ١٢٠٠ شاب أغلبهم من حملة المؤهلات المتوسطة و النسبة الأصغر من الحاصلين على المؤهلات العليا إلى الفردقة و شرم الشيخ للعمل في المنشآت السياحية.
- أن المرأة تعد مشارك واضح في النواحي الاقتصادية و ذلك أما بعمل رسمي (وظائف و أكثرها انتشارا المصالح الخدمية مثل مجلس المدينة، التضامن الاجتماعي و التربية و التعليم و نسبة النساء العاملين بهذا القطاع قليلة) أو في غالبية الأمر بواسطة قيامها بأعمال غير رسمية، و من أهم هذه الإهمال أعمال البيع الجائل، تربية الطيور و بيعها، بيع الألبان و منتجاتها، و كذلك العمل في الأنشطة الزراعية المختلفة سواء في حالة ملكيتها للأرض أو امتلاك عائلتها أو زوجها.
- تتفاوت مصادر تمويل هذه الأنشطة للمرأة (التضامن الاجتماعي، والصندوق الاجتماعي و الجمعية الإقليمية للتنمية و بنك التنمية والائتمان الزراعي و جمعية كارياتاس في إقراض المرأة، كذلك تعطي بعض الجمعيات

- تلوث الهواء : لعربات التوك توك و ما يصابها من اختناقات مرورية، الأتربة الناتجة عن الطرق الترابية.
- التلوث الناجم عن بعض المخلفات الزراعية: مثل مصاصات القصب و استعمالها من قبل الأهالي كوقود للافران مما يؤثر سلبا على جودة الهواء بالمدينة.
- التلوث المصاحب لانتشار الباعة الجائلين بالمدينة.

النظم والتشريعات الخاصة بالبيئة

التشريعات الفرعية التي تعالج قضايا بيئية:

- قانون ٢٠٠٥/١٠ الخاص بالمخلفات الصلبة.
- قوانين النظافة العامة وآخرها القانون رقم ٣٨ لسنة ١٩٦٧.
- القرار بالقانون رقم ٩٣ لسنة ١٩٦٢ في شأن صرف المخلفات السائلة.
- القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢ في شأن حماية نهر النيل والمجارى المائية من التلوث.
- القانون رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٠ في شأن التخلص من البرك والمستنقعات ومنع أحداث الحضر.
- إصدار القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ في شأن حماية البيئة في مصر:
- تعمل إدارة البيئة بمجلس مدينة المراغة علي تطبيق النظم والتشريعات البيئية المتمثلة في إعداد استمارات التقييم البيئي، التفتيش البيئي علي المنشآت والمنازل والاشتراك في لجان حماية البيئة ومكافحة الأوبئة.

قضايا النوع والفقر الحضرى

- فرص التنمية الاقتصادية بمدينة المراغة في ظل



شكل (٤٨) الأسواق التجارية بالمدينة



شكل (٤٩) انتشار وسيلة التوك توك بالمدينة



شكل (٥٠) مصنع البلاط الآلي

مثل الجمعية الخيرية الإسلامية الأثوية لتشغيل الإناث في مشروعاتها (٧٠ موظفة في الحضانات و المستوصف على الأقل) وتعد هذه مبادرات جيدة و فرص لتوليد الدخل).

■ أن أهم الثغرات في مشروعات القروض هي عملها على نطاق محدود و تركيزها على سيدات الريف، كذلك فإن العديد منها لم يكن متاح للسيدات الأكثر احتياجا و ذلك بسبب الإجراءات المطلوبة والضمانات أو بسبب عدم توافر المعلومات المصدر لقاء رئيس مجلس إدارة الجمعية الخيرية الإسلامية.

الاولويات

١. انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال.
٢. حاضنات مشروعات صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر.
٣. تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى.
٤. دعم الجمعيات الأهلية من خلال تنظيم برامج التدريب اللازمة للارتقاء بدورها في التنمية المحلية وبناء القدرات وكذا الموضوعات المتعلقة بتمكين المرأة.
٥. اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين فى مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها والصناعات المقترحة بالمنطقة الحرفية.

المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٤)
دعم الجمعيات الأهلية من خلال تنظيم برامج التدريب اللازمة للارتقاء بدورها في التنمية المحلية وبناء القدرات وكذا الموضوعات المتعلقة بتمكين المرأة	
المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٥)
اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين فى مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها والصناعات المقترحة بالمنطقة الحرفية.	

تحليل بيانات الرفع العمرانى

نشأت مدينة المراغة من نجع باهوق في قبلي المدينة منذ حوالي ٦٠٠ - ٧٠٠ سنة ومدينة المراغة اهتمت على مدار التاريخ بالناحية الزراعية على حساب التجارة. تطورت الكتلة العمرانية لمدينة المراغة بشكل مطرد كما يتضح بالجدول ان الأراضي الزراعية التي تم البناء منذ عام ١٩٩٩ حتى عام ٢٠٠٧ هى حوالي ٨٣ فدان بنسبة زيادة ٢٩,٧% وبمعدل سنوى يزيد عن ١٠ فدان/ سنة ، كما يوضح شكل التطور العمرانى للمدينة فى الفترة من ١٩٣٨ حتى ٢٠٠٧.

٢٠٠٧	١٩٩٩	١٩٣٨	تطور الكتلة العمرانية
٣٦٠,٢	٢٧٧,٦	٦١,٧	المساحة بالفدان
%٢٩,٧	%٣٥٠		نسبة الزيادة

جدول (٧) تطور الكتلة العمرانية لمدينة المراغة

تتعدد استعمالات الاراضى بالمدينة و يظهر غلبة الاستعمالات السكنية و السكنية المختلطة التى تصل اجمالى هذه المساحات الى ٦٧ % كما يظهر توافر بعض المتخللات و الحظائر بمساحة تصل الى ما يزيد عن ٣٣ فدان، يوضح الشكل نفس هذا التوزيع.

المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (١)
انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال	
المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٢)
حاضنات مشروعات صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر	
المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٣)
تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى	

تمثل الارتفاعات احد العناصر الهامة للتخطيط المستقبلي للمدينة. ففى مدينة المراغة، تمثل عدد المباني ذات الدور الواحد و الدورين حوالى ٦١ ٪ من اجمالى عدد المباني بالمدينة. يوضح الجدول السابق عدد المباني طبقا لعدد الادوار لكل مبنى.

تبلغ عدد المباني السكنية بالمدينة من واقع الرفع العمراني حوالى ٥٣٠٠ منزل تبلغ المنازل ذات الحالة الجيدة ٤٦٦٤ مبنى (١٠٤٦٦ وحدة سكنية) بنسبة ٨٩,٢ ٪ وشغلت ١٥٢,٧ فدان. وتحتاج هذه الوحدات إلى صيانة عادية وتشطيبات خارجية. والمباني المتصدعة تبلغ حوالى ٥٧٣ وحدة بنسبة ٩,٧ ٪ وشغلت ١٦,٦٥ فدان. وتحتاج هذه الوحدات إلى أعمال صيانة لعناصر معمارية هامة كالحوائط والأرضيات والأعمال الصحية والكهربائية بالإضافة الى التشطيبات الخارجية. والمباني الرديئة تبلغ ٦٤ مبنى (١٣٩ وحدة سكنية) بنسبة ١,٠٧ ٪ وشغلت ١,٨ فدان.

عدد الادوار	عدد المباني (مبنى)	المساحة بالفدان	النسبة المئوية ٪
دور واحد	١٢٤٩	٣٩,٢٣	٢٢,٩٢
دورين	٢٠٩٢	٦٥,٦٦	٣٨,٣٦
ثلاثة ادوار	١٤٦٩	٤٦,٩٠	٢٧,٤٠
اربعة ادوار	٣٤٣	١٢,٠٦	٧,٠٥
خمسة ادوار	١٣٤	٦,٨٢	٣,٩٩
ستة ادوار	١٠	٠,٤٣	٠,٢٥
سبعة ادوار	١	٠,٠٣	٠,٠٢
عشرة ادوار	٢	٠,٠٣	٠,٠٢
الاجمالي	٥٣٠٠٠	١٧١,١٥	١٠٠

جدول (٨) الارتفاعات بمدينة المراغة

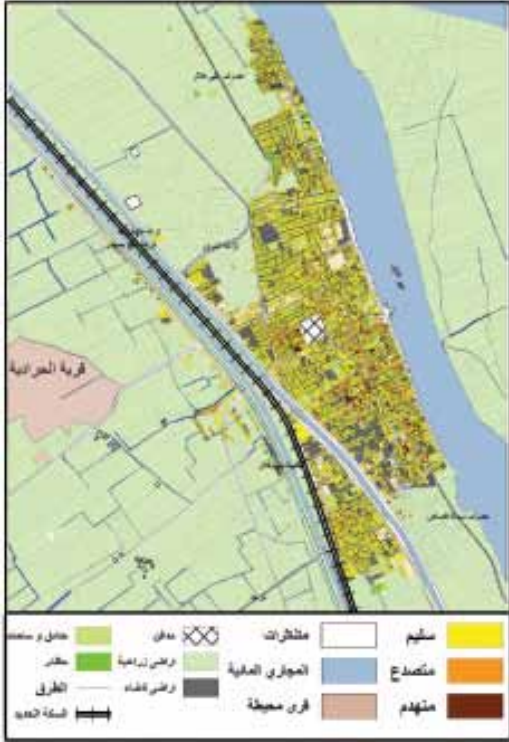
التحليل المكاني

الكثافة البنائية	مساحة المناطق (بالفدان)	المناطق المتجانسة من حيث الكثافة البنائية
٢,١٤٦	٣٩,١٦	نجع الحاكم
٢,٨٦٧	٩,٣٨	الشيخ صاحي
٢,١٤٦	٣٢,٩٤	عمرو باشا
٢,١٦٨	٢٥,٨٥	النزلة
٢,٣٨	٣,١٤	باهوق
١,٩٩	٤٥,٧٥	الضياح
٢,٩	٣١,٦٢	غرب السكة

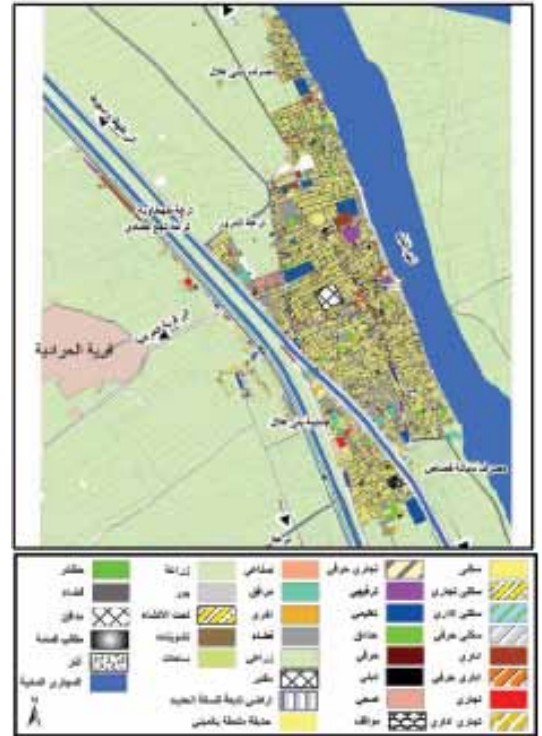
جدول (٩) المناطق المتجانسة من حيث الكثافة البنائية

تعتبر المدينة باكملها غير مخططة من حيث عدم توافر شبكات الطرق الملائمة حيث ان معظم الطرق متقطعة و لا تسمح بمرور السيارات الا في بعض القطاعات من الطرق و بعض الطرق الرئيسية فقط كما تعاني المدينة من عدم وجود خطوط تنظيمية واضحة تسيير عليها نظام منح التراخيص سواء للردود او الارتفاع،لذا فتعتبر المدينة باكملها غير مخططة و تحتاج الى اعادة تنظيم وسوف يتأتى ذلك من خلال وضع الاشتراطات البنائية للمناطق القائمة و الالتزام بعروض الشوارع المقترحة ضمن برامج التطوير سواء للمدينة كلها او المناطق العشوائية الرسمية بها.

تعانى المدينة من نقص الخدمات كما تعاني من ضعف عام فى توزيع هذه الخدمات على جميع مناطق المدينة وخاصة المناطق العشوائية فى جنوب المدينة. يوجد بالمدينة عدد ٧ مناطق عشوائية تنتشر بالبعض منها المناطق المتدهورة و تضعف فيها الخدمات الى جانب تعرج الطرق و عدم انتظامها. ارتفاع الكثافة البنائية بجميع انحاء المدينة كما هو موضح بالجدول حيث تم اخذه لعينة متجانسة بالمناطق المبين اسمائها ادناه فى الجدول حيث اوضح هذا الجدول ان منطقة الضياح هى اقل المناطق من حيث الكثافة البنائية حيث تمثل عدد المباني ذات الدور الواحد حوالى ٤٠% من اجمالى عدد المباني السكنية والسكنية المختلطة تليها منطقة النزلة ونجع الحاكم اما اعلى المناطق من حيث الكثافة البنائية فهى غرب السكة حيث يكثر بها المباني ذات الارباع ادوار أو أعلى رغم انتشار المتخللات بهذا الجزء من المدينة.



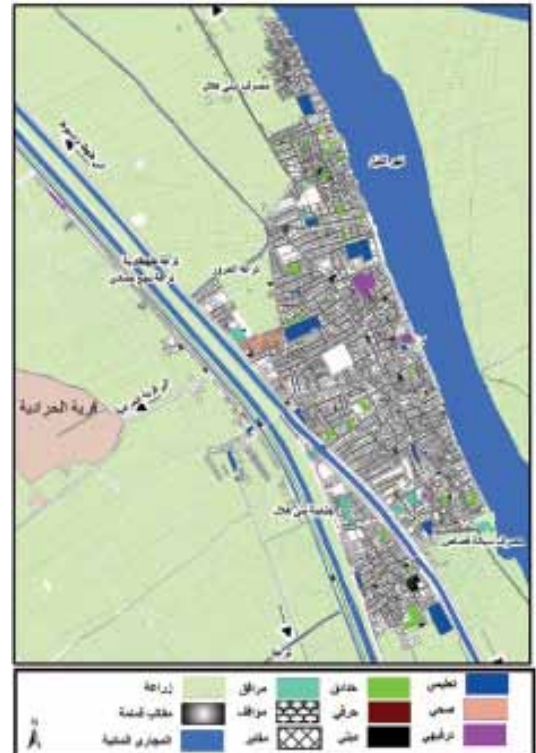
شكل (٥٤) المناطق المتدهورة بالمدينة



شكل (٥٣) الاستعمالات الرئيسية بالمدينة



شكل (٥٦) المناطق المتدهورة ذات امكانية اقتصادية للتطوير



شكل (٥٥) توزيع الخدمات القائمة بالمدينة

تحليل البيانات-ظروف المأوى و العشوائيات

قضايا الحكم الحضرى

نقاط الضعف / المشكلات

- الجمعيات الأهلية الموجودة في المدينة ليس لها تواجد تنموى حقيقي بالاضافة الى صغر عددها (٤ جمعيات فقط).
- ضعف الشراكة مع القطاع الخاص.
- لا يوجد تسهيلات موجهة للمرأة المعيلة وخاصة في الإجراءات الإدارية.
- لا يوجد ادارة تتعامل مع تنمية العشوائيات وادارتها.
- لا يوجد قاعدة بيانات جغرافية حديثة بالنسبة للملكية الأراضي واستخداماتها.

نقاط القوة / المقومات

- وجود بعض مصادر للدخل خاصة تدر دخلا للإدارة المحلية مثل صندوق النظافة وصندوق التنمية المحلية يمكن ان تساهم في تحسين ظروف المأوى بالمناطق العشوائية بالمدينة.
- وجود مكتب خاص للشكاوي ومكتب للخدمات الجماهيرية.
- يوجد دعم مادي من القطاع الخاص للإدارة المحلية.

المخاطر

- السياسات المركزية تحد من حجم التنمية وسرعة إتخاذ القرار.
- عدم شعور الأفراد بفاعلية مشاركتهم لتحسين الوضع الحالي.

الفرص

- تفعيل دور الجمعيات الأهلية على المشاركة في إتخاذ القرار والمساهمة في عمليات التنمية.
- وجود مساهمات قوية من الأفراد للإدارة المحلية.

الأهداف

- تحسين دور الادارة المحلية في تطوير وتحسين الخدمات المقدمة للمناطق العشوائية.

قضايا البيئية

نقاط الضعف / المشكلات

- عدم كفاية الاعتمادات المحلية لبرامج التوعية البيئية للمناطق العشوائية على الرغم من ضعف الوعي البيئي لدى الأهالي بهذه المناطق.
- الجمعيات الأهلية لا تعمل في مجال البيئة.
- إدارة البيئة ليس لها ميزانية خاصة وبالتالي فهي تعتمد على بعض الموارد من ميزانية الدولة.

نقاط القوة / المقومات

- اتخاذ الدولة للجهود في التعامل مع المناطق العشوائية عامة و من ضمنها محافظة سوهاج شاملة التعامل مع المشاكل البيئية وقيامها بالعديد من الجهود واتخاذ عدد من الإجراءات لتحسين البيئة.
- توافر بعض المصادر المالية من ميزانية الدولة والتنمية المحلية وجهاز شئون البيئة لدعم مشروعات التحسين البيئي.

المخاطر

- افتقار الإدارات البيئية إلى معدات القياس و تباطؤ أعمال الرصد.
- تلوث المجاري المائية مع استمرار الصرف الصحي عليها.
- تراكم المخلفات في الشوارع بالمناطق العشوائية ينتج عنه انتشار الأمراض.

الفرص

- امكانية تحسين الخدمات البيئية بالمناطق العشوائية الموجوده بالمدينة.
- تنفيذ مشروع الصرف الصحي بالمدينة سيساهم في تحسين خدمات الصرف الصحي بالمناطق العشوائية.

الأهداف

- تحسين الخدمات البيئية للمناطق العشوائية.

قضايا الفقر والنوع

نقاط الضعف / المشكلات

- عدم وجود اعتمادات مخصصة لبرامج التوعية ودعم الجمعيات بالمدينة.
- عدم وجود شركات أو جمعيات لتوفير الإسكان.
- إدارة البيئة ليس لها ميزانية خاصة وبالتالي فهي تعتمد على بعض الموارد من ميزانية الدولة.
- ارتفاع أسعار المساكن و عدم توافرها مع محدودية مشروعات أسكان الشباب.
- توقف تنفيذ مشروع لإسكان الشباب لمحدودية الأراضي باملاك الدولة.
- ظلم المرأة في حالات الميراث.
- المرأة و الأطفال أكثر تعرضا للمشكلات الصحية الناجمة عن البيئة المتدهورة .

المخاطر

- افتقار الإدارات البيئية إلى معدات القياس يؤدي إلى تباطؤ أعمال الرصد.
- تلوث المجاري المائية مع استمرار الصرف الصحي عليها.
- تراكم المخلفات في الشوارع بالمناطق العشوائية ينتج عنه انتشار الأمراض.
- عدم الأقبال على مناطق التوسعات و استمرار التركيز في المدينة.
- ارتباط مشكلة الإسكان ارتباطا وثيقا بالبطالة وغيرها من المشكلات الإجتماعية والحاجة لبرامج شاملة للتعامل مع هذه القضايا.

نقاط القوة / المقومات

- اهتمام المحافظة بمشاكل الفقر بمدن المحافظة وبالأخص بالمناطق العشوائية.
- توافر بعض المصادر المالية من ميزانية الدولة والتنمية المحلية وجهاز شئون البيئة لدعم مشروعات التحسين البيئي.
- تنفيذ مشروع لأسكان الشباب بالمدينة (أسكان مبارك).
- المرأة تنال فرص متكافئة مع الرجل في الحصول على مساكن.
- تطوير المناطق العشوائية بمد المرافق الأساسية.
- قيام بعض الجمعيات بمساعدة المرأة الفقيرة في المناطق العشوائية.

الفرص

- قلة المناطق العشوائية بالمدينة وامكانية تحسين الخدمات البيئية بها.
- تنفيذ مشروع الصرف الصحي بالمدينة سيساهم في تحسين خدمات الصرف الصحي بالمناطق العشوائية.
- وضع الدولة لقضايا الإسكان الاقتصادي للشباب في مقدمة الأولويات.
- وجود فرص في للتوسعات في مناطق جديدة.

الأهداف

- العمل على توفير نماذج سكنية ملائمة لغير القادرين من الشباب و غيرهم من الفئات المهمشة و ذلك بمشاركة كافة مؤسسات المجتمع.
- تحسين الخدمات البيئية للمناطق العشوائية.

تحليل البيانات-الخدمات والمرافق الحضرية الأساسية

توفير المرافق الحضرية الأساسية

نقاط الضعف / المشكلات

نظام التغذية بالمياه

- نسبة المواسير الإستهلاك ٩٠٪.
- ٦٠٪ من الشبكة قديم ومتهاك.
- عدم وجود محابس هواء كافية.
- مطلوب زيادة نصيب المدينة من المياه.
- نقص العماله في قطاع المياه.

نظام الصرف الصحي

- عدم وجود نظام متكامل لأعمال الصرف الصحي (جاري التنفيذ).
- نقص العماله في قطاع الصرف.

الطرق والنقل والمواصلات

- شبكة الطرق بالمدينة تعاني من الازدحام نتيجة ضيق الشوارع والباعة الجائلين.
- تعاني المدينة من عدم وجود خدمات نقل جماعي آمن.
- وجود المزلقان بالقرب من مدخل المدينة الرئيسي على طريق أسيوط سوهاج السريع
- لا يوجد وسيلة انتقال جيدة بين المدينة وجزيرة الشورانية سوى عدد ٢ معدية واحدة بحالة جيدة.
- إهمال رصف الطرق الرئيسية.

نقاط القوة / المقومات

نظام التغذية بالمياه

- وجود نظام متكامل لتغطية كل المدينة.
- قدرة محطات المياه الحاليه علي تغطية الاحتياجات الحاليه والمستقبلية للمدينه حتي سنة الهدف ٢٠٢٧م.
- نوعية المياه جيدة.
- تغطي الشبكة ٩٥٪ من المدينه.

نظام الصرف الصحي

- جاري تنفيذ مشروع الصرف الصحي لتغطية المدينة.
- جاري انشاء محطة معالجة الغريزات بطاقه إجماليه ٣٠٠٠٠ م^٣/يوم ونصيب مدينة المراغة منها ١٠٠٠٠ م^٣/يوم.

الطرق والنقل والمواصلات

- يمكن استغلال طريق الكورنيش.
- مشروع التوك توك يمكن استغلاله لحل مشاكل الانتقال بالمدينة.
- وجود طريق اخر غرب السكة الحديد لربط المدينة بالمدن الاخرى.
- وجود العديد من الطرق الرئيسية التي تربط المدينة بالوحدات المحلية.

توفير المرافق الحضرية الأساسية

نقاط الضعف / المشكلات

الكهرباء والاتصالات

- وجود الضغط المتوسط غرب المدينة يحد من الاتجاه التنموية وعدم إثارة الشوارع.

المخلفات الصلبة

- يوجد عجز في نوعية معدات الجمع.
- لا يوجد أنشطة إعادة تدوير ولا يوجد موقع مناسب يصلح كمدفن صحي.

المخاطر

- تلوث البيئة وكثرة إنتشار الأمراض.
- تلوث المجاري المائية المختلفه نتيجة لعدم وجود نظام صرف صحي حالي متكامل.
- تلوث المياه الجوفيه نتيجة التخلص من مياه الصرف خلال خزانات تحليل وبيارات صرف لكل منزل.

الأهداف

- تحسين المرافق الاساسية بالمناطق المحرومة بالمدينة.

نقاط القوة / المقومات

الكهرباء والاتصالات

- لا يوجد مشاكل كهرباء بالمدينة و نسبة توصيل المباني تزيد عن ٩٨٪.

الفرص

نظام التغذية بالمياه

- وجود دعم لتنفيذ خزان مياه سعة ١٠٠٠ م^٣ ضمن مشروع شبكات مياه جهينه والمراغه.

نظام الصرف الصحي

- وجود دعم من الهيئه القوميه لمياه الشرب والصرف الصحي لتنفيذ مشروع الصرف الصحي.
- وجود دعم لتنفيذ محطة معالجة الغريزات بطاقه إجماليه ٣٠٠٠٠ م^٣/يوم (جاري التنفيذ).

الطرق والنقل والمواصلات

- وجود نهر النيل.
- وجود المدينة على الطريق الرئيسي للصعيد وعلى السكة الحديد.
- اهتمام وتركيز الدولة على تنمية مدن الصعيد ورفع مستوى المعيشة.

المخلفات الصلبة

- وجود الظهير الصحراوي مما يزيد من فرصة انشاء مدفن محكوم.

توفير الخدمات الاجتماعية

نقاط الضعف / المشكلات

- المركزية في التخطيط للخدمات التعليمية والموازنات.
- سوء توزيع المدرسين.
- إغفال الجانب العملي في مؤسسات التعليم الفني و المهني.
- العجز في الأطباء، خاصة الأخصائيين.
- عجز في تجهيزات المستشفيات.
- ضعف مشاركات رجال الأعمال و القطاع الأهلي في تقديم و تحسين الخدمة.
- عدم كفاية الخدمات الترفيهية المتاحة من حدائق و نوادي.
- عدم توافر مدارس ثانوي زراعي بالمدينة.

المخاطر

- سيادة ثقافة المركزية في الإدارة.
- ضعف التبرعات و المشاركات المجتمعية.
- حدوث المزيد من الأعطال في المعدات والأجهزة.
- استمرار تدهور الأوضاع الاقتصادية.

الأهداف

- تحسين الخدمات الاساسية بالمناطق المحرومة بالمدينة.

نقاط القوة / المقومات

- وجود رؤية مستقبلية واضحة للإدارة التعليمية و نماذج للشراكة بين الإدارة التعليمية و المجتمع المدني.
- تطوير منشآت الرعاية الصحية بالمراغة.
- وجود بعض المبادرات المجتمعية والشراكة بين الإدارة الصحية والتضامن الاجتماعي.
- اعتماد جودة الخدمة بالريف و قرب تطبيق معايير الجودة بالمراغة.
- وجود بعض المبادرات من جمعيات تنمية المجتمع لانشاء نادي و مكتبة للطفل.

الفرص

- مشروع اليونيسيف الجاري تنفيذه و الذي يهدف إلى الحد من ظاهرة التسرب من التعليم.
- اهتمام الدولة بتنفيذ خطة تطوير التعليم.
- الخبرة الكبيرة لمديرية التعليم بسوهاج في العمل في مبادرات التعليم المجتمعي.
- الاهتمام القومي بتقديم خدمات صحية عالية الجودة.

تعبئة الموارد لتوفير الخدمات والمرافق

نقاط الضعف / المشكلات

- عدم وجود الإعتمادات المالية الكافية لتحسين مستوى الخدمات المطلوبة بالمستوى المطلوب.

نقاط القوة / المقومات

- وجود بعض المنح الدولية لانشاء مبانى الخدمات بالمحافظة.
- يعتبر مشروع التوك توك مثال جيد للاستخدام الجيد للموارد المحلية.

المخاطر

لا يوجد

الفرص

- اتجاه التطوير بالمناطق العشوائية ينصب على تطوير الطرق و الامداد بالصرف الصحى.

الأهداف

- توفير موارد مالية لتحسين مستوى الخدمة.

الدعم المؤسسى وبناء القدرات والتدريب

نقاط الضعف / المشكلات

- لا يوجد تدريب كافي للعماله في مجال المياه والصرف و عدم كفاية معدات التشغيل والصيانة.

نقاط القوة / المقومات

- تم حضور بعض العاملين بقطاع المياه والصرف الصحي لمجموعه من الدورات التدريبية ضمن مشروع سوهاج للتنمية الريفية.

المخاطر

- عدم وجود العماله المدربة فى مجال مياة الشرب.

الفرص

- وجود اهتمام بهيكله قطاع مياة الشرب و الصرف الصحي.

الأهداف

- تدريب العمالة.

قضايا الحكم الحضري

نقاط الضعف / المشكلات

- ضعف الشراكة مع القطاع الخاص.
- ضعف الإمكانيات داخل المجلس (حاسبات آليه) يعوق مستوى الأداء.
- لا يوجد قاعدة بيانات حديثة للمناطق المخدومة بالمرافق.
- تفتقر إدارات البيئة والمرافق الأساسية إلى وجود دعم مؤسسي.
- ضعف دور الجمعيات الأهلية في العمل البيئي.

المخاطر

- السياسات المركزية تحد من حجم التنمية وسرعة إتخاذ القرار.
- عدم شعور الأفراد بفاعليه مشاركتهم لتحسين الوضع الحالي.

نقاط القوة / المقومات

- رئيس المدينة نشيط وتم تعيينه حديثا ويرغب في اثبات وجوده.
- وجود بعض مصادر للدخل خاصة تدر دخلا للإدارة المحلية مثل صندوق النظافة وصندوق التنمية المحلية القطاع الخاص.
- وجود ادارة للخدمات الجماهيرية داخل الهيكل المؤسسي للمدينة.

الفرص

- تفعيل دور الجمعيات الأهلية على المشاركة في إتخاذ القرار والمساهمة في عمليات التنمية.
- صغر مساحة المدينة نسبيا يعزز من فرص تنميتها اقتصاديا.

الأهداف

- تسهيل الشراكة مع القطاعات غير الحكومية.

نقاط الضعف / المشكلات

- ضعف الاعتمادات المخصصة لبرامج التوعية البيئية.
- تلوث المجاري المائية نتيجة إلقاء المخلفات الزراعية ونواتج كسح الترنشات.
- ارتفاع معدلات تلوث الهواء من مصادر عديدة.
- صرف المخلفات السائلة من مجزر المدينة على النيل.
- ارتفاع معدلات الضوضاء بسبب تداخل الورش والأنشطة المقلقة للراحة مع المناطق السكنية وسيارات التكتك.
- الافتقار إلى معدات جيدة ومناسبتها لجمع المخلفات الصلبة وبالعدد الكافي.
- عدم وجود منظومة للتعامل مع المخلفات الطبية الخطرة .
- عدم وجود مدفن صحي للمدينة داخل حدود الكتلة العمرانية بها.
- مقاومة القطاع الخاص وعدم استجابته للاشتراطات البيئية خاصة لو كانت مكلفة.

المخاطر

- تلوث المجاري المائية مع استمرار الصرف الصحي عليها، يعمل على زيادة معدلات انتشار الأمراض.
- قيام المدينة والقرى المنتشرة حول المدينة بإلقاء ناتج كسح المجاري في الترع والمصارف مما يتسبب في تلوثها.
- استمرار تداخل الأنشطة الصناعية مع الكتل السكنية سوف يؤدي إلى تزايد معدلات التلوث.

نقاط القوة / المقومات

- توافر مصادر مالية من ميزانية التنمية المحلية لدعم مشروعات التحسين البيئي.
- يتم جمع تبرعات من رجال الأعمال بالإضافة إلى حصيلة إيرادات المخالفات، حيث تدخل هذه الإيرادات إلى صندوق الخدمات ويتم الصرف منها على المشروعات البيئية.

الفرص

- توافر بعض الموارد المالية لدى بعض الجهات الأخرى مثل الصندوق الاجتماعي أو الجهات المانحة لدعم المشاريع البيئية.
- وجود الموارد البشرية الجيدة بإدارة البيئة.

الأهداف

- الحد من المشاكل البيئية المرتبطة بالخدمات والمرافق.

قضايا الفقر والنوع

نقاط الضعف / المشكلات

- وجود برامج و مؤسسات تسعى للحد من التسرب من التعليم و مساعدة الطلبة غير القادرين و رفع الوعي الصحي و توفير خدمات ترفيهية للمرأة و الأطفال.
- المراعاة تحقق مؤشرات الألفية في المساواة بين البنين و البنات في فرص التعليم الابتدائي و الإعدادي و الثانوي.
- زيادة المترددات على خدمات متابعة الحمل و تنظيم الأسرة.

نقاط القوة / المقومات

- الاهتمام بالفئات المهمشة و تسهيل حصولهم على الخدمة التعليمية و الصحية و إصدار قرار وزاري.
- وجود برامج و مؤسسات تسعى للحد من التسرب من التعليم و مساعدة الطلبة غير القادرين و رفع الوعي الصحي و توفير خدمات للمرأة و الأطفال.
- المراعاة تحقق مؤشرات الألفية في المساواة بين البنين و البنات في فرص التعليم الابتدائي و الإعدادي و الثانوي زيادة المترددات على خدمات متابعة الحمل و تنظيم الأسرة.

المخاطر

- استمرار التمييز ضد الفتاة و المرأة.
- ضعف المشاركات المجتمعية.
- انخفاض الإمكانيات الاقتصادية و الوعي و ضغوط الحياة اليومية تؤدي إلى الأستمرار في إهمال الجانب الصحي لمختلف الفئات المهمشة من الفقراء و النساء و الأطفال.

الفرص

- الاهتمام القومي بتعليم الفتيات و الأطفال و وضع ذلك في الخطة الاستراتيجية للتعليم في مصر ٢٠٠٧/٢٠٠٨ - ٢٠١١/٢٠١٢.
- الاهتمام القومي بالقضايا المرتبطة بصحة المرأة و الطفل و مشاركة العديد من القطاعات الفعالة و أهمها الإعلام في توعية الناس بهذه القضايا.

الأهداف

- توفير خدمات اجتماعية كافية و عالية الجودة و وضع نظام للتأكد من وصولها بتكلفة مقبولة للفئات المهمشة.

تحليل البيانات-تنمية الاقتصاد المحلي

تحديد سياسة الصندوق الاجتماعي ومصادر التمويل الأخرى الخاصة بشروط منح القروض أو زيادتها مركزيا ويشترك فيها عدة جهات اجنبية مانحة، تغيير القيادات المحلية.

تفشي مشكلات اجتماعية خطيرة مرتبطة بالفقر والبطالة خاصة بانخفاض نسبة الزواج وانتشار الجريمة والاغتراب السياسي والاحساس بالضياع.

ديناميكية الاقتصاد المحلي و قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

نقاط الضعف / المشكلات

- لا توجد حوافز استثمار داخل المراغة.
- تراكم وعدم استغلال معظم النواتج الثانوية للحاصلات الزراعية.
- قرب المراغة من مدينتي سوهاج وطهطا ادى الى جذب المستثمرين من المراغة.
- عدم وجود مراكز تدريب تحويلي أو حاضنات مشروعات صغيرة.
- عدم وجود فرع للصندوق الاجتماعي بمدينة المراغة.
- احاطة المدينة بالارض الزراعية والتعدي السافر عليها.
- تدني مستوى الدعم الرسمي في مجال التدريب وبناء القدرات.
- عدم وجود اماكن فضاء لاقامة مشروعات.
- ضعف الإتصال بين المدينة والقرى التابعة.
- بعد المسافة بين المدينة والظهير الصحراوي مما يتطلب تكاليف باهظة لشراء معدات لنقل المخلفات الى هذه المناطق.
- عدم استثمار الموقع على النيل.
- تخلف البنية التحتية بالمدينة.
- انتشار الورش ومحلات البقالة الصغيرة غير المطابقة لشروط الترخيص.

نقاط القوة / المقومات

- وجود طاقة هائلة من القوى البشرية قابل وراغب في التدريب واقامة مشروعات.
- جودة الاراضي الزراعية (٧٥% درجة ثانية).
- وجود مباني للجمعية الزراعية والارشاد والتعاون.
- موقع مدينة المراغة على شاطئ النيل.
- وجود فائض انتاج زراعي.
- وجود ظهير صحراوي بالقرب من قرية الغريزات.
- توفر الايدي العاملة الرخيصة لوجود بطالة.
- القرب من عاصمة المحافظة والمنطقة الصناعية بالكوثر.
- اعتماد الحيز العمراني الجديد.

ديناميكية الاقتصاد المحلي و قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

المخاطر	الفرص
<ul style="list-style-type: none"> ■ تحديد سياسة الصندوق الاجتماعي ومصادر التمويل الأخرى الخاصة بشروط منح القروض أو زيادتها ■ مركزيا ويشترك فيها عدة جهات اجنبية مانحة. ■ تغير القيادات المحلية. ■ تفشي مشكلات اجتماعية خطيرة مرتبطة بالفقر والبطالة خاصة بانخفاض نسبة الزواج وانتشار الجريمة والاعتراب السياسي والاحساس بالضياع. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ الاتجاه الرسمي لتنمية محافظة سوهاج ومركز المراغة. ■ وجود العديد من الجهات المانحة واثابة القروض للمشروعات الصغيرة. ■ وجود قيادات واعية بالمحافظة تدعم محاولات التنمية. ■ جاري العمل في طريق الصعيد البحر الاحمر واقامة مطار بسوهاج بالمحافظة. ■ وجود محطة انتاج التقاوى المحسنة بشندويل. ■ امكانية صدور قرار بانشاء منطقة حرفية غرب الغريزات بالظهير الحراوي. ■ وجود ٢٠٠ فدان املاك دوله بالشورانية.
الأهداف	
<ul style="list-style-type: none"> ■ افضل استخدام ممكن للموارد المحيطة بالمدينة. 	

البرامج الحالية و الإطار المؤسسي

نقاط الضعف / المشكلات

- عدم وجود خطة استراتيجية لتنمية الاقتصاد المحلي لدى القائمين على الادارة المحلية.
- غياب الرؤية الاستراتيجية لتنمية الاقتصاد المحلي لدى الشعبين والقطاع الخاص والجمعيات الاهلية.
- ضعف دور الجمعيات الاهلية في تنمية الاقتصاد واقتصاد دورها في مشروعات رفع وعي او تجميل مدخل قرية او الاعانات.
- محدودية وضعف الدعم الرسمي المحلي للاستثمار في التنمية البشرية.
- افتقاد الرؤية الواضحة لدى القطاع الخاص ورجال الاعمال المحليين.
- صعوبة وطول اجراءات الحصول على ترخيص لاقامة اي مشروع.
- عدم وجود ضمانات كافية للحصول على قرض خاصة بالنسبة للفقراء خاصة ربات البيوت.
- عدم وجود قسم للاعلام بالوحدة المحلية بمدينة المراغة للترويج للاستثمار.

نقاط القوة / المقومات

- يمكن تطوير البناء المؤسسي للمدينة في ضوء اهتمام الدولة باللامركزية

الفرص

- امكانية تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر من خلال للصندوق الاجتماعي وصندوق التنمية المحلية والصناعات الحرفية.
- امكانية استغلال الجهات المانحة وجمعية رجال الاعمال بسوهاج في رعاية ودعم الصناعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية.
- مبادرة اللامركزية المصرية والدعم الرسمي من وزارة التنمية المحلية والموجهة الى الصعيد.

المخاطر

- تغير القيادات.
- انسحاب بعض الجهات المانحة.
- زيادة الفقر والبطالة والمشاكل المترتبة.

الأهداف

- زيادة دور القطاع الخاص في دعم الانشطة الاقتصادية المحلية بالمدينة.

تحليل التسرب الاقتصادي والسوق - التدريب وبناء القدرات

نقاط الضعف / المشكلات

- التواضع الشديد للدعم المخصص لبناء القدرات الرسمي وشبه الحكومي من القطاع الخاص والجهات المانحة.
- عزوف كبار الرأسمالين المحليين عن الاستثمار في المراغة.
- القرب من مدينة سوهاج وطهطا وتفعيل الاستثمار فيهما.
- انخفاض مستوى كفاءة البنية الأساسية والخدمات الأساسية.
- انخفاض مستوى المعيشة.

المخاطر

- تسرب رجال الأعمال الى المحافظات الحضرية مما يؤثر على دعم الاقتصاد المطن بالمدينة

الأهداف

- جذب الاستثمار من خلال بناء القدرات.

نقاط القوة / المقومات

- وفرة الايدي العاملة الرخيصة.
- عدم وجود كيانات اقتصادية كبيرة منافسة.

الفرص

- وجود اماكن لاقامة مشروعات بقرية بنى هلال و املاك الدولة بالشورانية.
- اعتماد الحيز العمراني الجديد.

قضايا الحكم الحضري

نقاط الضعف / المشكلات

- ضعف الشراكة مع القطاع الخاص.
- عدم وجود مشاركة فعلية من المجلس الشعبي المحلي في طرح والتخطيط للميزانيات.
- عدم تداول المعلومات ونشرها.
- لا يوجد خريطة إستثمارية للمدينة وفرص استثمار بالمدينة.
- يوجد خلل في التنسيق بين الإدارات والأقسام.

نقاط القوة / المقومات

- رئيس المدينة نشيط وتم تعيينه حديثا ويرغب في اثبات وجوده.
- الموازنة الموحدة ساعدت مجلس المدينة على اعادة توجيه الموارد المالية لصالح المشروعات الملحة.

المخاطر

- السياسات المركزية تحد من حجم التنمية وسرعة إتخاذ القرار.
- لا توجد فرص حقيقية لمشروعات تنموية بالمدينة.

الفرص

- تفعيل دور الجمعيات الأهلية على المشاركة في إتخاذ القرار والمساهمة في عمليات التنمية.
- صغر مساحة المدينة نسبيا يعزز من فرص تنميتها اقتصاديا.

الأهداف

- دعم الشراكة مع الجمعيات الاهلية.

القضايا البيئية

نقاط الضعف / المشكلات

- لا يوجد اعتمادات مخصصة لبرامج التوعية البيئية على الرغم من ضعف الوعي البيئي لدى الأهالي.
- مقاومة القطاع الخاص وعدم استجابته للاشتراطات البيئية خاصة لو كانت مكلفة.
- الأنشطة غير الرسمية لها اضرار كبيرة على البيئة.

نقاط القوة / المقومات

- يتم جمع تبرعات من رجال الأعمال بالإضافة إلى حصيلة إيرادات المخالفات، حيث تدخل هذه الإيرادات إلى صندوق الخدمات ويتم الصرف منها على المشروعات البيئية.
- يوجد عدد من رجال الأعمال يمكن ان يساهموا في التنمية البيئية.

المخاطر

- صندوق حماية البيئة بالقاهرة يستحوذ على الموارد المالية التي يتم جمعها من المخالفات البيئية بالمدينة.
- استمرار تداخل الأنشطة الحرفية مع الكتل السكنية سوف يؤدي إلى تزايد معدلات التلوث السمعي والهوائي والأمراض الصدرية.

الفرص

- توافر موارد مالية من الحكومة المركزية لدعم المشاريع البيئية.

الأهداف

- دعم اللامركزية المالية في قطاعات البيئة المختلفة.

نقاط الضعف / المشكلات

- ارتفاع نسب البطالة و ضيق العيش وظهور مشكلات اجتماعية مثل حالات السرقة.
- انتشار الأنشطة غير الرسمية وما يتبعها من عدم الاستقرار والأمان واصطدام بالقوانين.
- ارتفاع نسبة هجرة الشباب من المراغة.
- عدم وجود مراكز تدريب وعدم توافر التدريب العملي في المدارس المهنية.
- عدم ملائمة القروض من حيث الشروط والضمانات و ارتفاع الفوائد والبيروقراطية و تعقيد الإجراءات.
- الجهات المقرضة لا تُعنى بالتدريب على التسويق أو بقياس المردود الاجتماعي أو الاقتصادي على المرأة أو الشاب المقترض.
- غياب المفاهيم الخاصة ببناء قدرات وتمكين المرأة و سيطرة فكر إعانات ومساعدات المرأة الفقيرة.
- العادات والتقاليد والتي تمنع المرأة في بعض الأحيان من المشاركة بالعمل خارج المنزل.
- ضعف دور الجمعيات الأهلية في التنمية الاقتصادية.
- عمل بعض الأطفال في أعمال تفتقر للأمان مثل قيادة التوك توك.

نقاط القوة / المقومات

- المرأة أصبحت أكثر مشاركة في الأنشطة الاقتصادية عما كانت عليه من قبل.
- اهتمام بعض الجهات مثل الصندوق الاجتماعي و الجمعية الإقليمية و بنك التنمية و جمعية كاريتاس بإقراض المرأة لتنفيذ أنشطة توليد دخل (قائمة ومستقبلية).
- وجود جمعيات أهلية توفر فرص عمل للمرأة في مشروعاتها.
- المشاركات الإيجابية من الشباب المهاجرين في تحسين اقتصاد المدينة.
- ظهور بعض مجالات العمل الجديدة للشباب في مجال التكنولوجيا.
- وجود شبكة من رجال الأعمال والمستثمرين من أبناء المراغة المتحمسون للعمل على التنمية الاقتصادية المحلية وتشغيل الشباب.

قضايا الفقر والنوع

المخاطر

- تفعيل مشاركة المرأة اقتصادياً يستتبعه زيادة الأعباء الملقاة على عاتقها خاصة في ظل ضرورة قيامها بجميع أدوارها التقليدية.
- التنمية الاقتصادية ليس بالضرورة أن يواكبها تنمية إجتماعية عادلة، هناك دائماً مخاوف من عدم تكافؤ الفرص وعدم وصول المشروعات لمستحقيها. لذلك هناك احتياج لبرامج اقتصادية حساسة للبعد الاجتماعي.
- ضرورة أن يواكب مشاركة المرأة في التنمية الاقتصادية تمكينها وتوعيتها و تعزيز مشاركتها في الجوانب السياسية وصنع القرار.

الفرص

- وجود جهات قومية ودولية مهتمة بتفعيل دور الجمعيات الأهلية من الممكن أن تساعد في برامج لبناء قدرات الجمعيات الأهلية بمدينة المراغة وذلك بتدريبهم على جذب التمويلات وإدارة القروض و المشروعات و تفعيل دور المرأة في التنمية الاقتصادية .
- وجود فرص لإقامة مشروعات لتشغيل الشباب والمرأة في الامتدادات العمرانية التي سيتم التخطيط لها.

الأهداف

- التدريب وبناء القدرات وتوفير فرص متكافئة تتيح للمرأة والشباب المشاركة في التنمية الاقتصادية.

٤

الخطوط الاستراتيجية

المرحلة الثانية

الرؤية المستقبلية لمدينة المراغة

الرؤية والأهداف

تم عمل مجموعة من ورش العمل و من خلال اللقاء تم التوصل الى الأصول والفرص التي تواجه مدينة المراغة.

العمران

الفرص

- توسيع الحيز العمراني من خلال المخطط العمراني الجديد.
- فرصة لاستغلال الموقع الجغرافي المتميز للمراغة كمدينة تتوسط المحافظة.
- وجود مشروع حالى لتطوير المناطق العشوائية.
- وجود اراضى املاك دولة بجزيرة الشورانية و بعض املاك رى بقرية بنى هلال و تبعد بعضها عن المدينة بحوالى ١-٢ كم و بمساحات كبيرة.
- كورنيش النيل و نهر النيل الذى يجب استغلاله.

نقاط القوة / المقومات

- ترتبط المدينة بالقرى والمدن المجاور بشبكة طرق متسعة ومرصوفة.
- تقع المدينة على خط السكة الحديد وكذلك الطريق السريع القاهرة/ أسوان وكذلك على الخط الغربى القاهرة أسوان وعلى نهر النيل.
- التطور فى مجال البنية الاساسية والخدمات فى الخمسة سنوات الاخيرة.
- وجود ظهير صحراوي فى إحدى القرى وهى العزيزات.
- وجود مساحة أملاك عامة تابعة لهيئة الرى على إمتداد ترعة بنى هلال الجديدة بطول يصل لنهاية الحيز العمرانى المقترح.

بشرية/ اجتماعية

الفرص

- المدينة والمركز و المحافظة اهتمت لسنين عديدة مما يزيد من فرص النمو السريع بها.
- فرص اللامركزية فى ادارة الخدمات على المستوى القومى و فوائدها على مستوى محافظة سوهاج و مركز المراغة.

نقاط القوة / المقومات

- القوى البشرية بمدينة المراغة وجود عدد هائل من شباب الخرجين العاطلين الذين يمكن استثمار طاقاتهم في اقامة اقتصاد حضري.
- الوحدة الوطنية التى تميز اهل المراغة.

بشرية/ اجتماعية

الفرص

- يمكن لمدينة المراغة ان تستغل كسياحة و ترفيه داخلى نظراً لموقعها المتميز على نهر النيل و قربها من جزيرة الشورانية.

نقاط القوة / المقومات

- قيام بعض الجمعيات بمساعدة المرأة الفقيرة في المناطق العشوائية.

اقتصادية

الفرص

- امكانية استغلال الثروة الحيوانية بسوهاج للتصدير الى محافظات أخرى.
- توسط المركز ككل للمحافظة وارتباطها بها بشبكة طرق واسعة وميسرة.
- توافر الطاقات البشرية العاطلة.
- وجود فرص للتوسعات في المناطق الصحراوية.
- استغلال قرب موقع المدينة من مدينة سوهاج عاصمة المركز كمركز لتسويق الحاصلات الزراعية.

نقاط القوة / المقومات

- وجود الارض الزراعية الجيدة و الزراعات الهامة مثل البصل والقطن ووجود بعض الزراعات غير التقليدية و الاهتمام بالافكار غير التقليدية بجزيرة الشورانية.
- تواجد الثروة الحيوانية على مستوى المركز مع وجود بعض الدعم من بنك الائتمان الزراعى لتربية المواشى.
- دعم بعض الجهات مثل الصندوق الاجتماعى و جمعية رجال الاعمال باسيوط للمشروعات التنموية المقرضة و الصغيرة بمحافظة سوهاج.

امكانيات التمويل

الفرص

- وجود العديد من الجهات المانحة و اتاحة القروض للمشروعات الصغيرة و متناهية الصغر و المساعدات الفنية و الادارية التي يقدمها الصندوق الاجتماعى للتنمية و المجلس القومى للشباب و فرع المجلس القومى للمرأة بسوهاج.

نقاط القوة / المقومات

- وجود بعض رجال الاعمال فى التخصصات التجارية المختلفة بالمدينة.

جدول (٩) وتلك الجداول تعبر عن رأى سكان المدينة وخاصة شركاء التنمية فى نقاط القوة والفرص التى يمكن استغلالها فى المدينة



شكل (٣٠) إجتماعات مجموعات العمل مع رئيس المدينة



شكل (٥٧) إجتماعات تحديد الرؤية المستقبلية للمدينة

القواعد الاقتصادية والتي يمكن ان تشكل مصدر التطور التكاملي للمدينة.

■ يوجد تطور في مجال الخدمات والمرافق ويمكن استغلال اهتمام الدولة الحالى بمحافظة سوهاج فى احداث المزيد من التطور فى الخدمات والمرافق التى تحتاجها المدينة.

وبناء على ذلك فقد اتفق كافة شركاء التنمية خلال

استشارات المدينة التى عقدت فى نوفمبر ٢٠٠٧ على الرؤية التالية لمدينة المراغة:

الرؤية المستقبلية لمدينة المراغة

"المراغة مدينة ذات شخصية منافسة خدمياً واقتصادياً"

يعتمد بناء رؤية التنمية الإستراتيجية لمدينة المراغة على تعظيم الاستفادة من مقومات وإمكانات المدينة بفكر الاستدامة دون إهدار لتلك المقومات إضافة إلى علاج أوجه القصور والمشكلات القائمة في بعض قطاعات التنمية بها بما يمكنها من المشاركة في دفع عجلة التنمية. وبناء على ذلك فترمي الرؤية المستقبلية للمدينة إلى إظهار القدرة الحالية لها بالمقارنة بما يجاورها من مدن المحافظة وجعلها مدينة لها مقوماتها الذاتية من الخدمات والمرافق التى تدفع بتنمية المدينة نحو أفق المستقبل.

وفي إطار دراسات الوضع الراهن والمنظور الحضري للمدينة فقد أجمع شركاء التنمية على أن أهم مقومات وإمكانات المدينة هي :

- توافر الطاقة البشرية الهائلة غير المستغلة مع احساس الالهالى باحتياهم من تطوير الطاقة البشرية
- اللازمة لمنافسة المدن المجاورة مثل طهطا و سوهاج.
- تواجد املاك الدولة بغرب المدينة وتوافر املاك الدولة ايضا فى شمال و جنوب المدينة على مسافات متباينة تتراوح بين ١-٢ كم من جميع انحاء المدينة.
- تقع المدينة فى موقع جيد من حيث اتصالها بجميع انحاء المحافظة برا و نهرا كما يمر خط السكة الحديد بالمدينة.
- تشكل القاعدة الزراعية/ الحيوانية اهم المقومات الاقتصادية وتتوافر بعض الافكار حول تنمية هذه

الغاية والأهداف الرئيسية للرؤية

تهدف هذه الرؤية الى تحقيق الغاية الأساسية لتنمية المدينة وهى جعل مدينة المراغة مدينة منافسة و لها استقلاليتها فى مستوى الخدمات الحضرية للمواطنين بالاضافة الى الأهداف العامة التالية:

- تنظيم العمران بالمدينة بهدف الارتقاء بظروف السكن و الارتقاء بالمناطق المتدهورة والعشوائية
- تحسين البيئة العمرانية بالمدينة و تقليل التلوث و خلق بيئة نظيفة
- الارتقاء بشبكة الطرق الداخلية مع ضرورة تحسين الاتصال بقرى المركز و بجزيرة الشورانية.
- رفع مستوى الخدمات التعليمية بالمراحل المختلفة ، رفع مستوى الخدمات الصحية ، و تنشيط التعليم الزراعى و الفنى.
- التنمية البشرية للفائض البشرى الحالى و المستقبلى من خلال خلق فرص عمل و دفع عجلة التنمية الاقتصادية من خلال تحسين ظروف العمل بالزراعة.

"المراغة مدينة ذات شخصية منافسة خدمياً و

اقتصادياً"

حيث امكانية المساهمة فى تحقيق التنمية الشاملة و المتزنة عمرانيا على المستويات المحلية و الإقليمية من خلال إستغلال مواردها المحلية الطبيعية و البشرية بكفاءة، الربط العمرانى و التكامل الإقتصادى مع جميع انحاء إقليمها (شرقا و غربا حيث يتواجد ٨٥% من السكان و الثروات بالمركز)، الاكتفاء الذاتى خدمياً (بدلاً من الاعتماد على طهطا و سوهاج فى بعض الخدمات)، و تطوير قطاع الزراعة و الصناعات المرتبطة لتحقيق فائض للتصدير و زيادة فرص العمل و مستويات الدخل و زيادة الناتج المحلى حيث تعتبر القاعدة الزراعية هى اكثر قطاعات المدينة جدوى فى الاستثمار و الانتاج الى جانب تميز هذا القطاع بانه كثيف العمالة مما يساعد على توفير فرص العمل المستقبلية.

المساهمة في تحقيق التنمية الشاملة و المتزنة على المستويات المحلية والإقليمية من خلال إستغلال مواردها المحلية الطبيعية والبشرية بكفاءة، الربط العمرانى والتكامل الإقتصادى مع جميع انحاء إقليمها، الاكتفاء الذاتى خدمياً، وتطوير قطاع الزراعة والصناعات المرتبطة لتحقيق فائض للتصدير وزيادة فرص العمل ومستويات الدخل وزيادة الناتج المحلى.

الخط الاستراتيجى الاول

الارتقاء بالبيئة العمرانية من خلال تطوير المناطق المتدهورة والعشوائية و المدينة ككل من خلال تنظيم وتحسين مستوى البيئة العمرانية، تأمين الحياة، توفير الاسكان بالاضافة إلى تقليل حدة التلوث البيئى بالمدينة

الخط الاستراتيجى الثانى

اتزان عمرانى نحو الشرق و الغرب مع ضرورة الربط العمرانى بجميع انحاء المركز من خلال طرق النقل والمواصلات المختلف

الخط الاستراتيجى الرابع

تنشيط الحركة الاقتصادية القائمة على الموارد المحلية وبالاخص الزراعة مع الاستغلال المستدام لجميع الموارد الطبيعية بالمدينة وماحولها

الخط الاستراتيجى الثالث

تحسين مستوى معيشة الفرد بشريا من خلال تحقيق الاكتفاء الذاتى فى الخدمات التعليمية المختلفة و الصحية والترفيهية مع مد هذه الخدمات لخدمة قرى المركز

الاهداف المحققة

تنظيم العمران بالمدينة الارتقاء بظروف السكن بالمناطق المتدهورة و العشوائية تحسين البيئة العمرانية بالمدينة وتقليل حدة التلوث خلق بيئة نظيفة

الاهداف المحققة

الارتقاء بشبكة الطرق الداخلية تحسين الاتصال بقرى المركز و بجزيرة الشورانية

الاهداف المحققة

رفع مستوى الخدمات التعليمية بالمراسل المختلفة رفع مستوى الخدمات الصحية تنشيط التعليم الزراعى و الفنى

الاهداف المحققة

التنمية البشرية للفائض البشرى الحالى والمستقبلى من خلال خلق فرص عمل دفع عجلة التنمية الاقتصادية من خلال تحسين ظروف العمل بالزراعة

المشروعات ذات الاولوية

نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة إنشاء وحدات إسكان حكومى متنوع المساحة تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى حل النزاع القائم وتوطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً توسيع الحيز العمرانى للمدينة نقل المواقف تدعيم الإدارات التنفيذية بالمركز بأجهزة الحاسب والأجهزة المساحية تحسين منظومة المخلفات الصلبة مع توفير معدات جديدة توفير محرقة للمخلفات الطبية الخطرة توفير عدد ٤ سيارة كسح مخلفات الصرف الصحي استكمال مشروع الصرف الصحى بالمدينة

المشروعات ذات الاولوية

تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى و الغربى تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة و جزيرة الشورانية نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة المقترح. حل النزاع القائم وتوطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً. توسيع الحيز العمرانى للمدينة ووضع وإعتماد إشتراطات بنائية. نقل موقف بني هلال الى الاتجاه القبلى او البحرى. عمل الطريق الحلقى

المشروعات ذات الاولوية

انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال حاضنات الاعمال والتكنولوجيا للمشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى توسيع الحيز العمرانى للمدينة ووضع وإعتماد إشتراطات بنائية تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى و الغربى انشاء مركز تدريب تحويلي (صنعة - حرفة - تعليم حاسب آلي) وبناء قدرات وتنمية مهارات. اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين في مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها دعم الجمعيات الاهلية من خلال عمل برامج التدريب اللازمة

المشروعات ذات الاولوية

أبناء مدرسة ثانوي فنى بنات بمدينة المراغة بسبب اقصاص إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة إعادة بناء مدرسة محمد عبد المطلب الابتدائية إعادة بناء مدرسة السكة الحديد الابتدائية بالضياع بمدينة المراغة دعم مستوصف المختار الخيري بالنزلة بالأجهزة الطبية . افتتاح وحدة العناية المركزة بمدينة المراغة و توفير الأخصائيين انشاء ٢ مدرسة اعدادى التوسع في مدرسة الثانوي الصناعي الموجودة بمدينة المراغة بأبناء قسم نجارة

شكل (٥٨) يوضح رؤية المدينة: المراغة مدينة ذات شخصية منافسة خدمياً و اقتصادياً

الإجمالي	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠						
تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠			
إعادة بناء مدرسة محمد عبد المطلب الابتدائية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
انشاء ٢ مدرسة اعدادة بالمدينة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
أشياء مدرسة ثانوي فني بنات بمدينة المراغة بسبالة اقصاص	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
توفير عدد ٤ سيارة كسح مخلفات الصرف الصحي	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
حاضبات ومشروعات صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
تحسين منظومة المخلفات الصلبة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
تدعيم الإدارات التنفيذية بالمركز بأجهزة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة المقترح	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
دعم الجمعيات الاهلية من خلال عمل برامج التدريب اللازمة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
توسيع الحيز العمراني للمدينة ووضع واعتماد اشتراطات بنائية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
تحسين الانتقال بين شطري المدينة الشرقي والغربي	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
حل النزاع القائم وتوطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
البناء مصنع انتاج وتعبئة خضروات	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
نقل موقف بني هلال الى الاتجاه القبلي او البحري	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
البناء مجزر جديد في موقع مناسب من الناحية البيئية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
توفير محرفة للمخلفات الطبية الخطرة بإحدى المستشفيات بالمدينة أو بالمركز الحضري الحديث	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
التصالح مع اصحاب المخالفات	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
إعادة بناء مدرسة السكة الحديد الابتدائية بالمضيق بمدينة المراغة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
إنشاء وحدات إسكان حكومي متنوعة المساحة والحيازة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
دعم مستوصف المختار الخيري بالنزلة بالأجهزة الطبية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
إفتتاح وحدة العناية المركزة بمدينة المراغة وتوفير الإخصائين للمتابعة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
الاهداف العامة للمشاوره																																																				
حماية الأهلالي من الخطار التعامل مع المخلفات الطبية																																																				
تحسين الزمكانيات المتاحة لمواجهة عمليات الطوارئ																																																				
توفير الخدمات (صرف) سجون مائتات																																																				
تحسين نوعية مياه الشرب بالمدينة																																																				
قيام صيانة العتبات وتنشيط جمعيات اكري كالتقنين والتجدين																																																				
تحسين نوعية مياه الشرب بالمدينة																																																				
زيادة محاذية الوصول للمدينة وربط المدينة بقرى المركز																																																				
الانشاء الاقتصادي المحلي																																																				
رفع فترات القبات المهيمنة بهدف زيادة قدرتهم التنافسية																																																				
تحسين البيئة العمرانية من خلال تطوير المناطق المحيطة والمناطق السكنية																																																				
تعليم العمال																																																				
تعليم حدة التوثق																																																				
تحسين فرصه الحصول على التعليم																																																				
تشغيل الشباب (حفظ البطالة والتفكير																																																				
زيادة الدخل الزراعي من اجل الحفاظ على استقرار الدخل الزراعي																																																				
الربط بين كل القطاعات وتشجيع القطاع الخاص من الحيزه التي الجديه																																																				
تأمين الحيازة																																																				
تحسين دور الجمعيات في المشروعات التنموية																																																				
حماية مياه النيل من خطورة صرف مخلفات المصنع الحادي عليه																																																				
توفير وحدات الإسكان للفئات الأولى بالرعاية وتوفيره بمستوى الاحل																																																				
تحسين الزمكانيات المتاحة لمواجهة الفتن وازاحته و القضاء على																																																				
تحسين فاعلية البعثات المركز																																																				
الزماماني																																																				

المرحلة الثانية

الخطوط الاستراتيجية للتنمية

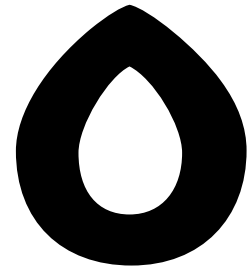
لتحقيق رؤية المدينة السابق ذكرها، فقد تم وضع عدد من الخطوط الإستراتيجية للتنمية من فريق العمل بناء على اتفاق شركاء التنمية بحيث يمكن تحت كل خط استراتيجي تنفيذ مجموعة من المشروعات التنموية التي تؤدي في النهاية الى تحقيق هذا الخط وبالتالي إدراك الرؤية على المدى المتوسط حتى سنة الهدف.



شكل (٣٢) إجتماعات مجموعة عمل المأوى والعشوائيات مع الفئات المشاركة



شكل (٤٧) إجتماعات مجموعة عمل الأقتصاد مع الفئات المشاركة



الخطوط الاستراتيجية

المرحلة الثالثة

مشروعات التنمية المقترحة لتحقيق الرؤية

في إطار الرؤية الاستراتيجية المقترحة لتنمية المدينة وفي محاولة لتعظيم امكانيات المدينة ومقوماتها الطبيعية وتحويل الخطوط الاستراتيجية للتنمية الى واقع عملي ، فقد حدد شركاء التنمية بالمدينة كل على حدة عدد من المشروعات القطاعية الهامة. وقد تم تحديد تلك المشروعات بحيث يتحقق من خلال تنفيذها تنمية القطاعات الرئيسية بالمدينة (المأوى والعشوائيات - الخدمات والمرافق الاساسية - الاقتصاد المحلي) كل على حدي كما يتم أيضا تحقق الخطوط الاستراتيجية لتنمية المدينة من خلال الربط بين تلك المشروعات وتكاملها معا تحت كل خط استراتيجي على مدار الفترة الزمنية القادمة حتى سنة الهدف ٢٠٢٧ وبناء على ذلك فقد تمثلت حزمة المشروعات طبقا للقطاعات الرئيسية فيما يلي:

قضايا المأوى والعشوائيات

اتفق شركاء التنمية على المشروعات التالية:

- نقل الشوادر والورش الموجودة داخل المدينة إلى سوق المدينة المقترح في نهاية مساحة املاك الرى على ترعة جنابية بنى هلال (الجزء الشمالي منها).
- إنشاء وحدات إسكان حكومي متنوعة المساحة (٣٦ و ٦٣ متر مربع مع دراسة إمكانية زيادة المساحة) ومتنوعة الحيازة (إيجار وتمليك بالقسط) حسب الفئات المستهدفة منها حوالي ٢٣٠ أسرة معدمة وذلك على ترعة جنابية بنى هلال وبإجمالي ٥٠٠ وحدة سكنية أو حسب المساحة المتاحة بالحيز العمراني.

- حل النزاع القائم و توطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثا ابتداء من مزلقان المراغة حتى مدخل محطة المراغة (حوالي ٨٠ محل).
- زيادة مساحة الحيز العمراني للمدينة ووضع وإعتماد اشتراطات بنائية وخطوط تنظيم ملائمة للمدينة في إطار مخطط عمراني يراعى جميع قطاعات التنمية مع تحسين الهيكل العمراني.

قضايا الخدمات والمرافق الحضرية الأساسية

اتفق شركاء التنمية على المشروعات التالية:

- إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة.
- إنشاء مدرسة ثانوي فنى بنات بمدينة المراغة بسيالة اقصاص.
- تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى والغربى.
- تدعيم الانتقال داخل المدينة وبين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية.
- انشاء مجزر جديد فى موقع مناسب من الناحية البيئية.
- تحسين منظومة المخلفات الصلبة مع توفير معدات جديدة.

قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

اتفق شركاء التنمية على المشروعات التالية:

- شراء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال.

- تنشيط الحركة الاقتصادية القائمة على الموارد المحلية و بالخاص الزراعة مع الاستغلال المستدام لجميع الموارد الطبيعية بالمدينة وما حولها.
- تحسين مستوى معيشة الفرد بشريا من خلال تحقيق الاكتفاء الذاتى فى الخدمات التعليمية المختلفة و الصحية والترفيهية مع مد هذه الخدمات لخدمة قرى المركز.

الخط الاستراتيجى الاول: الارتقاء بالبيئة العمرانية من خلال الارتقاء العمرانى بالمدينة و تقليل حدة التلوث البيئى بالمدينة

وتظهر مقومات وتظهر مقومات هذا الخط الاستراتيجى للتنمية فى امتلاك المدينة للعديد من الامكانيات والفرص التى تمكنها الاتية :

١. امتلاك المدينة لاراضى املاك الدولة التى تمكنها من توطين الانشطة و المشروعات.
٢. اهتمام الدولة بتطوير المناطق العشوائية والمتدهورة.
٣. امتلاك المدينة لرصيد عقارى ضخم يجب الحفاظ عليه.

شكل (٥٩) يوضح اهم المحاور و المشروعات التى تساهم فى تحقيق الرؤية المستقبلية تحت هذا الخط الاستراتيجى كما يلى:

- نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة.
- إنشاء وحدات إسكان حكومى متنوعة المساحة.
- حل النزاع القائم وتوطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً

- حاضنات الاعمال والتكنولوجيا للمشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر.
- تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى.
- اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين فى مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها والصناعات المقترحة انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال.
- دعم الجمعيات الاهلية من خلال عمل برامج التدريب اللازمة.

الخطوط الإستراتيجية للتنمية والمشروعات القطاعية

نظرا لضرورة تحديد أولويات هذه المشروعات القطاعية وتحديد ارتباطها ببعضها البعض لتحقيق الرؤية فى إطار الخطوط الإستراتيجية لتنمية المدينة بحيث تتكامل تلك المشروعات فقد تم إعادة ترتيب المشروعات طبقا للخطوط الإستراتيجية كخطوة أولى نحو تقييم أهمية تلك المشروعات وتحديد أولويات تنفيذها حتى سنة الهدف. وبناء على ذلك فقد تم إعادة ترتيب المشروعات طبقا للخطوط الاستراتيجية كما يلى:

- الارتقاء بالبيئة العمرانية من خلال الارتقاء العمرانى بالمدينة و تقليل حدة التلوث البيئى بالمدينة.
- اتزان عمرانى شرقاً وغرباً مع ضرورة الربط العمرانى داخل المدينة وبجميع انحاء المركز من خلال طرق النقل والمواصلات المختلفة.

الخط الاستراتيجي الثاني: اتزان عمراني نحو الشرق والغرب مع ضرورة الربط العمراني بجميع انحاء المركز من خلال طرق النقل و المواصلات المختلف وتظهر مقومات هذا الخط الاستراتيجي للتنمية في امتلاك المدينة للعديد من الإمكانيات والفرص وتمثل أهمها فيما يلي:

١. وقوع المدينة على نهر النيل و مقومات الوصول برا و نهرا ووقوعها على خط السكة الحديدتوسط المدينة للمحافظة.

٢. السكة الحديد تقسم المركز الى قسمين و هناك اجماع شديد ان الربط بين الشرق و غرب المركز سوف يساهم بصورة كبيرة في التغلب على المشاكل العمرانية و الاقتصادية و الخدمية.

شكل (٦٠) يوضح اهم المحاور والمشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت هذا الخط الاستراتيجي كما يلي:

- تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى و الغربى.
- تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة و جزيرة الشورانية بالاضافة الى المشروعات المكملة او اللازمه السابق ذكرها و اخيرا المشروعات الداعمة من القطاعات الثلاثة الاخرى و منها:
- نقل الشوادر و الباعة الجائلين إلى سوق المدينة المقترح.
- حل النزاع القائم و توطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً
- توسيع الحيز العمرانى للمدينة و وضع و اعتماد اشتراطات بنائية.
- نقل موقف بني هلال الى الاتجاه القبلى او البحرى.

- توسيع الحيز العمرانى للمدينة.
- تدعيم الإدارات التنفيذية بالمركز بأجهزة الحاسب والأجهزة المساحية
- تحسين منظومة المخلفات الصلبة مع توفير معدات جديدة.
- انشاء مجزر جديد فى موقع مناسب من الناحية البيئية بدلا من المجزر الحالى وملحق به مجزر الى لذبج الطيور.
- بالاضافة الى المشروعات المكملة او اللازمه السابق ذكرها و اخيرا المشروعات الداعمة من القطاعات الثلاثة الاخرى، و منها:

- توفير محرقة للمخلفات الطبية الخطرة.
- نقل المواقف.
- توفير عدد ٤ سيارة كسح مخلفات الصرف الصحي.
- استكمال مشروع الصرف الصحى بالمدينة.



شكل (٥٩) اهم المحاور و المشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت الخط الاستراتيجي الأول

الخط الاستراتيجي الرابع: تنشيط الحركة الاقتصادية القائمة على الموارد المحلية و بالادخ الزراعة مع الاستغلال المستدام لجميع الموارد الطبيعية بالمدينة و ما حولها وتظهر مقومات هذا الخط الاستراتيجي للتنمية في امتلاك المدينة للعديد من الامكانيات والفرص وتتمثل أهمها فيما يلي:

١. وجود بالمدينة رجال أعمال في التخصصات التجارية المختلفة.
٢. وجود العديد من الجهات المانحة واطاحة القروض للمشروعات الصغيرة ومنتاهية الصغر والمساعدات الفنية والادارية التي يقدمها الصندوق الاجتماعي والمجلس القومي للشباب وفرع المجلس القومي للمرأة بسوهاج.
٣. دعم بعض الجهات مثل الصندوق الاجتماعي وجمعية رجال الاعمال باسيوط للمشروعات التنموية المقرضة والصغيرة بسوهاج.
٤. وجود الارض الزراعية الجيدة و الزراعات الهامة مثل البصل والقطن ووجود بعض الزراعات غير التقليدية والاهتمام بالافكار غير التقليدية بجزيرة الشورانية.
٥. تواجد الثروة الحيوانية على مستوى المركز مع وجود بعض الدعم من بنك الائتمان الزراعي لتربية المواشى.
٦. استغلال قرب موقع المدينة من مدينة سوهاج كمركز لتسويق الحاصلات الزراعية.

- فرص اللامركزية في ادارة الخدمات على المستوى القومي و فوائدها على مستوى محافظة سوهاج و مركز المراغة و الموجودة في قطاع الصحة و التعليم.

شكل (٦١) يوضح اهم المحاور و المشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت هذا الخط الاستراتيجي كما يلي:

- إنشاء مدرسة ثانوي فنى بنات بمدينة المراغة بسيالة اقصاص.



شكل (٦١) اهم المحاور و المشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت الخط الاستراتيجي الثالث



شكل (٦٢) اهم المحاور والمشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت الخطة الاستراتيجية الرابع

المخطط الاستراتيجي لمدينة المراغة

بناء على عرض الرؤية المستقبلية والخطوط الإستراتيجية لتنمية المراغة والخروج بالمشروعات ، تم تطوير المخطط الاستراتيجي العام للمدينة بحيث يقوم المخطط في الأساس بتحديد الأطار المكاني لكافة مناطق المدينة وكذا مشروعات التنمية طبقا للقطاعات الرئيسية والخطوط الإستراتيجية التي سبق عرضها.

ويحدد المخطط كذلك استعمالات الاراضى الرئيسية في كافة المناطق والاشتراطات البنائية لكل منها بناء على الرؤية المستقبلية ومتطلبات التنمية في المدينة. كما يحدد المخطط

شكل (٦٢) يوضح اهم المحاور والمشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت هذا الخطة الاستراتيجي كما يلي:

- انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال.
- حاضنات الاعمال والتكنولوجيا للمشروعات الصغيرة والمتناهية.
- تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى.
- اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين في مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها.
- دعم الجمعيات الاهلية من خلال عمل برامج التدريب اللازمة.
- بالاضافة الى المشروعات المحققة لنفس الاهداف من الخطوط الاستراتيجية الاخرى والمشروعات المكملة الاتية:
- انشاء مركز تدريب تحويلي (صناعة - حرفة - تعليم حاسب آلي) وبناء قدرات وتنمية مهارات.
- حل النزاع القائم وتوطين الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً
- توسيع الحيز العمراني للمدينة.
- تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى والغربى و تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية.
- نقل المواقع.

القانونى للأنشطة التجارية بالالتزام بخطوط التنظيم و عدم اعاقا المرور على ان تكون معظمها بقدر الامكان من المحال تجارية كبيرة ومكاتب ادارية وعيادات وخلافه مع بعض الانشطة السكنية ذات القيمة المرتفعة وتمثل تلك المنطقة مركز المدينة ومحور اتصالاتها مع المناطق المحيطة بشرق و غرب المدينة. وتتحدد الاشتراطات البنائية بها على أساس ارتفاع المباني مثل عرض الشارع بحد أقصى ٢٥ مترعلى ألا يقل عرض الشوارع بها عن ١٢ مترعلى طول قطاعه و ذلك من خلال ارتداد كافة المباني من الجنبين لنصف الفرق فى حالة قيام مالكيها بإعادة البناء.

كما تتمثل هذه المناطق فى تلك المناطق الواقعة نهاية شارع عبدالمنعم رياض وفى اتجاه شارع الكورنيش و هى مناطق ذات قيمة اقتصادية مرتفعة و ذات كثافات بنائية مرتفعة. وتتحدد الاشتراطات البنائية بها على أساس ارتفاع المباني مثل عرض الشارع بحد أقصى ٢٥ مترعلى ألا يقل عرض الشوارع بها عن ١٢ مترعلى طول قطاعه و ذلك من خلال ارتداد كافة المباني من الجنبين لنصف الفرق فى حالة قيام مالكيها بإعادة البناء.

٣- مناطق غير مخططة لاعادة تنمية و تطوير

للمناطق العشوائية

وتشمل فى كافة المناطق العشوائية او غير المخططة الواردة فى قرار وزير التنمية المحلية لعام ٢٠٠٣ و منها (باهوق، النزلة، الشيخ صاحى، محمد فرغل عبد القادر، الضياع، نجع الحاكم وبها منطقة الإصلاح الزراعى، مصطفى عمر) وهذه لازالت تحتاج الى استكمال تنفيذ أعمال التطوير وتدرج فى

الحيز العمرانى الجديد للمدينة والنذى تم تحديده فى الأساس لتلبية متطلبات التوسع العمرانى للمدينة حتى سنة الهدف ٢٠٢٧.

وطبقا لذلك فيقوم المخطط الاستراتيجى بتقسيم المدينة الى المناطق التالية:

١- مناطق اعادة التخطيط

وهى مناطق الإسكان الرسمية بالمدينة القريبة من الكتلة العمرانية القديمة لمدينة (داير الناحية) والتي تمثل المناطق التقليدية بالمدينة حيث يغلب الاستعمال السكنى عليها مع بعض الاستعمالات التجارية الممثلة فى المحال الصغيرة للوازم المعيشة اليومية ويوصى بالحفاظ على الاستعمال الاساسى لتلك المناطق وبكثافة بنائية متوسطة مع زيادة الارتفاعات بها مرتين عرض الطريق على الا يقل عرض الطريق عن ٨ م و ذلك من خلال ارتداد كافة المباني من الجنبين لنصف الفرق فى حالة قيام مالكيها بإعادة البناء.

تنتشر هذه المناطق بالاخص فى وسط المدينة و متجهة شمالا كما تنتشر حول المناطق غير المخططة والتي سبق ذكرها كما هو الحال مثلا بمنطقة باهوق وتختلف احتياجات هذه المناطق من الخدمات حيث لا تشكل الخدمات مشكلة للمناطق القريبة من وسط المدينة.

٢- مناطق ذات قيمة اقتصادية مرتفعة يلزم اعادة تخطيطها (منطقة المحور المركزى للمدينة)

وهى المناطق حول طريقى عبد المنعم رياض و شارع الجلاء بوسط المدينة ويحدد المخطط ضرورة التركيز على الالتزام

لتمثل الامتداد الطبيعي للمدينة فى المستقبل والمخطط لتلك المناطق مما يحد من نمو المزيد من العشوائيات فى هذا الجانب من المدينة. وتضم مناطق التحزيم مناطق امتداد غرب المدينة وكذلك المنطقة التى تم ضمها كامتداد لمنطقة بحرى المدينة (نجع الحاكم و نجع خليفة). وتتمثل استعمالات الاراضى الاساسية فى الاستعمال السكنى مع توطين عدد من المشروعات الخدمية مثل المدارس و رياض الاطفال المطلوبة لخدمة المدينة وبعض الانشطة الاقتصادية التنموية غير المقلقة للراحة و التى لا تخالف باى شكل من الاشكال قانون البيئة رقم ٤ / ١٩٩٤.

وجميع هذه المناطق تلتزم بالا يزيد ارتفاع المباني عن ١٤م عروض الشوارع لا تقل عن ٨م. يجب التعامل مع هذه المناطق من خلال مخطط تفصيلى يحدد الطرق و المحاور التى ينبغى فتحها و خطوط التنظيم. و بالنسبة لغرب السكة، فيتم اعطاء اولوية لمشروع احلال كابل الكهرباء الهوائى ذات الضغط المتوسط بغرب المدينة بكابل ارضى و خاصة بالمناطق القريبة من المناطق السكنية المتناثرة بغرب السكة الحديد.

٤- مناطق التنمية العمرانية المضافة شرق وغرب السكة الحديد

وتتمثل فى كافة المناطق الجديدة والاراضى الفضاء أو المنزرعة التى ضمها الحيز العمرانى الجديد للمدينة ويتم تصنيف تلك المناطق وتحديد استعمالات الاراضى بكل منها طبقا للغرض المطلوب منها تحقيقه سواء كان استيعاب الزيادة السكنية المستقبلية أو توطين الخدمات الأساسية الجديدة أو التنمية الاقتصادية أو الحد من العشوائيات القائمة. وتشمل:

الاهمية فى اعمال التطوير كالاتى:

- منطقة باهوق تعتبر اكثر المناطق عشوائية و تعتبر الاولوية الاولى لشركاء التنمية فى التطوير و ذلك من واقع الاجتماعات الدورية و مساحة هذه المنطقة تقدر بحوالى ١٢,٥٨ فدان.
- تعتبر منطقة الشيخ صاحى ثانى المناطق العشوائية من وجهة نظر شركاء التنمية و ذلك من واقع الاجتماعات الدورية و مساحة هذه المنطقة تقدر بحوالى ٥,٨ فدان.
- وتعتبر منطقة النزلة هى ثالث الاولويات من وجهة نظر شركاء التنمية و ذلك من واقع الاجتماعات الدورية و مساحة هذه المنطقة تقدر بحوالى ١٢,٧٤ فدان.
- تاتى منطقة الاصلاح الزراعى الواقعة بمنطقة نجع الحاكم فى المرتبة الرابعة كاولوية التطوير و تقدر مساحتها ٩,٢٣ فدان.

والجدير بالذكر انه يوجد بند فى موازنة المركز الخاص بتطوير المناطق العشوائية ، لذا فان هذا البند سوف يأتى تحت مسمى بند مشروع اعداد المخطط الاستراتيجى للمدينة واعداد الحيز العمرانى للمدينة. وتتحدد الاشتراطات البنائية بها على أساس ارتفاع المباني مثل عرض الشارع بحد أقصى ١٦ مترعلى ألا يقل عرض الشوارع بها عن ٨ على طول قطاعه و ذلك من خلال ارتداد كافة المباني من الجانبين لنصف الفرق فى حالة قيام مالكيها بإعادة البناء.

كما تشمل المناطق غير المخططة تلك المناطق التى تم بنائها بطريقة غير قانونية مخالفة خارج الحيز العمرانى للمدينة المعتمد فى ١٩٩٩. وهى الأراضى الواقعة حول المباني الحكومية بغرب و شمال المدينة ويتم تخطيط هذه المناطق

- الشريط الممتد غرب السكة والمحصور بين ترعة نجع حمادى وجنابية بنى هلال وهى اراضى املاك دولة تم استغلالها لتوطين بعض الخدمات الرئيسية بالمدينة و تقدر الكثافة بها ١٥٠ فرد / فدان.

المنطقة	المساحة بالفدان
اراضى تحريم العشوائيات يتم اضافتها (شمال وغرب المدينة)	١٩,٤٦
اراضى مضافة يتم عمل تقسيم لها يتم اضافتها (شرق وغرب السكة)	٦٤,٤٨
اجمالي الاراضى المضافة	٨٣,٩٤

جدول (١٠) إجمالي الأراضي المضافة بالمدينة

المساحة المتوقعة للمدينة ٢٠٢٧

- مساحة المدينة ٢٠٠٧ = ٣٦٠,١ فدان
- الزيادة السكانية = ٥٦٥٩٥ - ٣٩١٠٨ = ١٧٤٨٧ نسمة
- الزيادة فى المساحة لاستيعاب الاسكان بالمدينة = ٦٨,٩٥ فدان
- الزيادة فى المساحة المطلوبة للخدمات والشروعات ذات الاولوية = ١٥ فدان
- اجمالى المساحة المطلوبة = ٨٣,٩٤ فدان
- مساحة المدينة المتوقعة فى ٢٠٢٧ = ٤٤٤,١٥ فدان
- خريطة توضح الاراضى التى يقترح اضافتها لاستيعاب الزيادة السكانية وفقا لبرامج التنمية الجارية بالمدينة.
- يتم تقسيم الاراضى المضافة مع ترك مساحات مناسبة بما يوفر الخدمات الاساسية للسكان.

ثلاث مناطق رئيسية هي:

- المنطقة الواقعة فى حوض علام نمرة ٣١ وحوض الساحل جنوب المدينة كامتداد للنزلة و تقدر مساحتها ٢٦,٢٥ فدان و تقدر الكثافة بها ١٥٠ فرد / فدان.
- المنطقة الموجودة كامتداد لمنطقة الضياع بمساحة ٨,٨٢ فدان والتابعة لحوض حسان نمرة ٢٩ و تقدر الكثافة بها ١٥٠ فرد / فدان وارتفاع المباني لا يزيد عن ١٩ م عروض الشوارع لا تقل عن ٨ م.
- كما تتمثل فى الجيب المضاف من الاراضى المضافة خلف المستشفى المركزى والذى يمر على حده الشرقى الطريق الدائرى المقترح للمدينة. وتمثل أفضل مناطق الامتداد العمرانى للمدينة من الناحية الاقتصادية نتيجة لارتفاع قيمة الاراضى نظرا للموقع المميز لها. ويوصى باستغلال تلك المنطقة فى مجموعة من الاستعمالات المختلطة مع تخطيط شبكة الشوارع بما لا يقل ارتفاع المبنى عن ضعف عرض الشارع بحد أقصى ١٩ متر مع تخصيص جزء من الاراضى للخدمات العامة مثل المدارس و المستشفى المستقبلى الى جانب المناطق المفتوحة. لا تزيد الكثافة السكانية بهذه المنطقة عن ١١٠ فرد/فدان كما هو الحال بالنسبة للكتلة العمرانية القائمة بالمدينة ما عدا الاراضى الواقعة على الطريق الحلقى شمالا فيسمح فيها بأقصى ارتفاع بما لا يزيد عن مرتين عرض الطريق او ٢١ مترا.
- كما انه الجدير بالذكر انه يجب التعامل مع هذه المناطق من خلال مخطط تفصيلي يحدد الطرق التى ينبغى فتحها وخطوط التنظيم.



شكل (٦٣) المخطط الاستراتيجي لمدينة المراغة

تطوير الخدمات والمرافق الأساسية

- وتشمل المناطق وقطع الاراضى التى يتم استغلالها لتلبية احتياجات المدينة من الخدمات الأساسية وتضم:
- تطوير الخدمات الترفيهية والمفتوحة: وتتضمن بالإضافة الى تطوير مركز الشباب الحالى بإضافة اراضى للملاعب بمساحة ٤٨٠٠ م^٢ ومد ساعات العمل به حتى الفترة المسائية خاصة فى فصل الصيف.

الاحتياج المستقبلى من الخدمات

- تطوير الخدمات الصحية وتشمل تطوير المستشفى المركزى الحالى برفع عدد الاسرة به بالإضافة الى انشاء مستشفى متخصص منفصل عن مجمع الخدمات القائم بمساحة لا تقل عن ٤٢٠٠ م^٢.
- تطوير الخدمات التجارية من خلال سوق للباة الجائلين بغرب المدينة.
- تطوير الطرق والمرور المواقف وتتضمن إنشاء مجموعة من المحاور المرورية الجديدة والأعمال الصناعية المطلوبة لرفع كفاءة الطرق وتحقيق السيولة المرورية وأهمها:
- توسيع طريق المراغة اولاد اسماعيل (مرفق فى ادوات (١٧،١٨).
- توسيع طريق طهطا سوهاج وذلك بتغطية اجزاء من جنابية بنى هلال.
- ربط طريق اسيوط سوهاج السريع مع طريق طهطا سوهاج عن طريق كبرى علوى عند مدخل مدينة المراغة البحرى على طريق القاهرة اسوان الزراعى الغربى على ترعتى الطهطاوية ونجع حمادى والسكة الحديد.

- انشاء مزلقان باصونة وملحقاته عند كيلومتر السكة الحديد رقم ٤٥٠/٤٠٠، ورصف الطريق الترابى حتى كوبرى باصونة على الطهطاوية والطريق الموازى للسكة الحديد من الجهة الشرقية وباقى الطريق الدائرى حتى ترعة الطهطاوية.
- تنشيط الطريق الحلقى (الدائرى) داخل المدينة واستغلاله فى ربط الشوارع الرئيسية بالمدينة وخاصة الطرق التجميعية التى تصل من هذا الطريق الدائرى الى الطرق الشريانية التى تقع فى وسط المدينة وترتبط الطرق التجميعية بطرق محلية للوصول الى استخدامات الاراضى المختلفة وهى فى معظمها سكنية.
- رصف الطريق المقترح من مزلقان المدينة وحتى كوبرى الضياع بين السكة الحديد وترعة نجع حمادى بطول حوالى ١ كيلومتر شرق ترعة نجع حمادى وغرب السكة الحديد.
- ربط الطريق الدائرى جنوب الضياع فوق ترعة الطهطاوية يلزم عمل كوبرى سطحى على التربة المذكورة.
- نقل موقف سيارات سوهاج الى الموقف الجديد على البر الغربى لترعة الطهطاوية.
- نقل موقف بنى هلال وطهطا الى موقع سوهاج الحالى شمال مزلقان المدينة الرئيسى بين السكة الحديد وترعة الطهطاوية.
- توسيع موقضى بناويط، شبل، فزارة والغريزات والبطاخ وذلك بتغطية اجزاء من جنابية بنى هلال.

- تطوير الخدمات التعليمية من خلال إنشاء عدد من المدارس:
- إنشاء عدد ٣٥ فصل رياض اطفال.
- ٦ مدارس ابتدائي (يتم بناء عدد ٢ مدرسة على الارض المخصصة حاليا لمدرسة محمد عبدالمطلب + عدد ٢ مدرسة ابتدائي بالمراغة المشتركة).
- إنشاء عدد ٣ مدارس اعدادى (بإضافة مدرسة جديدة للمراغة الاعدادية القديمة للبنين لتعمل فترة واحدة، احلال وتجديد مديرية المراغة الاعدادية للبنات + إنشاء مدرسة جديدة على ارض).
- إنشاء مدرسة اعدادى مهني مع فصل فصول الاعدادى المهني بالوحدات المحلية عنها.
- إنشاء عدد ٣ مدارس ثانوى عام، ٢ مدرسة ثانوى تجارى، ٣ مدرسة ثانوى فنى (صناعى/زراعى) كالاتى: - (احلال وتجديد مدرستى الثانوية الجديدة و المراغة الثانوية القديمة بنجع الحاكم مع إنشاء مدرسة ثانوى جديدة لها) ، (إنشاء مدرسة فنى تجارى للبنات بالمدينة و إنشاء مدرسة فنى تجارى بنين بالمدينة - فصل الفصول التجارية بالوحدات المحلية و جعلها مدارس مستقلة و إنشاء مبانى مستقلة لها - عدد ٦ مدارس بالقرى) ، (إنشاء مدرسة ثانوى صناعى فنى بنات، مدرسة ثانوى صناعى وزراعى خارج المدينة).
- تطوير الخدمات الثقافية من خلال تطوير الانشطة بالمركز الثقافى الحالى و الارتقاء بالمكتبة العامة بالمدينة على جزء من أراضى الامتداد.
- تطوير الخدمات الاجتماعية من خلال انشاء وحدة اجتماعية جديدة على جزء من أراضى الامتداد و ويتم تحديد موقعها من خلال المخططات التفصيلية لمواقع الامتداد بمساحة ١٥٠٠ م٢.
- تطوير الخدمات الامنية من خلال تطوير مركز الاطفاء والشرطة وزيادة المساحة المخصصة لهما بالمخطط بزيادة مقدارها ٢٤٠٠ م٢.
- خدمات البنية الأساسية وتتمثل فى :
 - استبدال شبكات مياه الشرب المتهالكة ومد الخدمة الى المناطق غير المخدومة.
 - استكمال شبكة الصرف الصحى للمناطق غير المخدومة بالمدينة و بالاخص للمناطق المضمومة حديثا.
 - تدعيم نظام التغذية بالمياه الحالى للمدينه وخاصة في المناطق التي تعاني من ضعف ضغط المياه (غرب السكة الحديد - مساكن الايواء و الحريدية واقصاص و شندويل).
 - تشغيل محطة مياه المراغه الجديده بكامل طاقتها وسرعة الإنتهاء من تنفيذ تنفيذ خزان المياه الجديد سعة ١٠٠٠ م٣ وذلك لزيادة زيادة نصيب المدينه من المياه وتحسين الضغوط.

وذلك لخدمة المدينة حتى سنة الهدف ويتم تحديد مواقع المدارس من خلال المخططات التفصيلية لمواقع الامتداد.

أراضى تقسيم يتم استغلالها سواء كمناطق تحريم عشوائيات وإسكان أو مناطق تنمية ذات قيمة اقتصادية مميزة.

اسم المشروع	العدد	المساحة بالمتر	المساحة بالفدان
اسكان مضاف	٤٣٤٢	٤٣٨٩٧٧	١٠٥٠٥
ملاعب شباب ورياضة	٢	٤٨٠٠	١١٥
فصول رياض اطفال	٣٥	١٧٨٠	٠٤٢
مدارس تعليم اساسى	٤	١٠٠٠	٢٠٣٦
مدارس ثانوى بالانواعها	٤	١٥٩٠٠	٣٠٨
مستشفى متخصص جديد	١	٤٢٠٠	١
وحدة اجتماعية	٥	٢٥٠٠	٠٦
قسم شرطة و مركز اطفاء	١	١٤٠٠	٠٣
مواقف مستحدثة	٤	٢٠٣٠٩٦	٠٤٧٠
مشروعات اقتصادية	٢	٣٥٠٠	٠٨٣
مركز تدريب	١	١٥٠٠	٠٣٦
سوق جديد	١	١٥٠٠	٠٣٦
المحزر الجديد	١	٢٥٠٠	٠٦
مساحة طرق تحمل على الخدمات	----	١٣٤٤٠	٢٠٧٥
اجمالى المساحة المضافة	----	٥٠٤٠٠٠	١٢٠

جدول (II) أهم الأنشطة واستعمالات الاراضى المقترحة فى الحيز العمرانى الجديد

- التغيير التدريجى للاعمدة السلم باعمدة حديثة بالمناطق الخطرة بالمدينة - تمثل ٦٠ ٪ من اعمدة المدينة.
- تغيير الاسلاك العارية باسلاك معزولة ١٠٠ ٪.
- استبدال ٥ محولات معلقة باخرى داخل اكشاك (غرب السكة الحديد، طريق المراغة /اقصاص، ٢ بالبارود).
- استبدال خط الضغط العالى (٦٦) غرب المدينة بكابلات ارضية بطول ٢كم واستبدال ٣خط متوسط غرب المدينة بكابلات ارضية بطول ٩كم.

استعمالات الأراضي المقترحة بالمخطط الاستراتيجي

طبقا للمخطط الاستراتيجي العام وكافة المناطق الموجودة ضمن المخطط والتي يحدد المخطط استعمالاتها فقد تم تقسيم استعمالات الاراضى الرئيسية الى :

سكنى ويمثل مع الاستعمال السكنى المختلط الاستعمالات الغالبة للمدينة.

تجارى سواء تجارى قائم أو مقترح ويتركز في سوق المدينة المقترح غرب المدينة.

استعمال تعليمى ويتمثل فى المدارس القائمة بالمدينة والآخرى المقترح إنشائها لتغطية العجز المتوقع حتى سنة الهدف.

مناطق خضراء واستعمال ترفيهى: وتمثل فى الخدمات الترفيهية الحالية و مراكز الشباب الحالية و المشاحات الاضفية المطلوبة لتطوير اداء خدمات الشباب و الرياضة بالمدينة.

الحيز العمرانى الجديد للمدينة

تم تحديد الحيز الجديد للمدينة بناء على الدراسات الديموجرافية والعمرانية للمخطط الاستراتيجى للمدينة والتي أوضحت أن المدينة سيصل عدد سكانها الى ٥٦٥٩٥ مواطن عام ٢٠٢٧ بزيادة قدرها ١٧٤٨٧ عن العدد الحالى للسكان ونظرا لأن المساحة الحالية للحيز العمرانى السابق للمدينة تبلغ ٣٦٠ فدان وفى ضوء الكثافة الإجمالية الحالية التى تبلغ ١٠٨ شخص/فدان، فقد تم تحديد الحيز العمرانى الجديد على أساس كثافة سكانية إجمالية على الاراضى المضافة تبلغ ١٥٠ شخص/فدان. ويهدف تحديد تلك الكثافة الى تقليل مسطح الأراضى الزراعية التى سيتم ضمها للحيز، حيث يقوم المخطط على فكرة رفع الكثافة البنائية من خلال

السماح بزيادة الارتفاعات الى مثلى عرض الشوارع بحد أقصى ٢٥ متر فى منطقة المحور المركزى للمدينة وبالتالي يودى ذلك الى تخفيض نسبة الاراضى الجديد المطلوب إضافتها للحيز العمرانى. وبناء على ذلك فقد تم تحديد مسطح الأراضى الجديدة المطلوب إضافتها الى الحيز الحالى لاستيعاب الاسكان بحوالى ٦٨,٩٥ فدان بالإضافة إلى حوالى ١٥ أفدنة إضافية للخدمات الرئيسية المطلوبة للمدينة وبناء على ذلك فتبلغ مساحة الحيز العمرانى الجديد ٤٤٤,١٥ فدان وتوضح الخريطة التالية حدود الحيز العمرانى المقترح والمناطق المضافة كما يوضح الجدول أهم الأنشطة والاستعمالات فى الأراضى المضافة للحيز العمرانى المقترح.

الاشتراطات البنائية لمناطق المخطط الاستراتيجي العام

طبقا لمناطق المخطط الاستراتيجي العام والاستعمالات الرئيسية فقد تم وضع اشتراطات بنائية لكافة المناطق الموضحة بالخريطة

التالية:

المنطقة	وصف المنطقة	نسبة المستقطع من مساحة العقار/قطعة الارض بعد اعداد المخطط التفصيلي او مشروع التقسيم	الارتفاع	الكثافة السكانية فرد/فدان (الحد الاقصى)	الاستعمال الأساسي	اقل عرض لقطعة الأرض	نسبة البناء في القطعة والردود
المناطق القائمة							
(أ)	منطقة تنمية عمرانية حذرة (منطقة غير مخططة)		٢ عرض الشارع		سكني و التجاري مسموح فقط في الشوارع الرئيسية على الا يقل عرضها عن ١٢ مترا		٩٠٪ الردود امامي
(ب)	مناطق اعادة تخطيط ذات قيمة اقتصادية مرتفعة (منطقة المحور المركزي للمدينة)			طبقا للكثافات الحالية او تلك التي تحددها المخططات التفصيلية	سكني تجاري اداري	طبقا للحدود التي بينها اللائحة التنفيذية في هذا الخصوص	
(ج)	مناطق اعادة التخطيط (يتخللها المتخللات و الجيوب و الزرايب الموجودة بالمدينة)	طبقا للنسب المقررة باللائحة	٢ عرض الشارع الا يقل عرض الشوارع عن ٨ متر		سكني تجاري		كالقائم
(د)	مناطق غير مخططة				سكني تجاري		
(ز)	منطقة إسكان قائم ومقترح للإسكان القومي و الحكومي و مشروعات اقتصادية.		٢ عرض الشارع بعد اقصى		تجاري سكني		٨٠٪ الردود امامي وخلفي

المنطقة	وصف المنطقة	نسبة المستقطع من مساحة العقار/قطعة الارض بعد اعداد المخطط التفصيلي او مشروع التقسيم	الارتفاع	الكثافة السكانية فرد/فدان (الحد الاقصى)	الاستعمال الاساسي	اقل عرض لقطعة الأرض	نسبة البناء في القطعة والردود
مناطق الامتداد العمرانى							
(ح)	مناطق امتداد عمرانى مضافة شرق و غرب السكة الحديد (بحرى وقبلى المدينة)	طبقا للنسب المقررة باللائحة	٢ عرض الشارع	طبقا للكثافات الحالية او تلك التى تحددها المخططات التفصيلية	سكنى تجارى	طبقا للحدود التى بينها اللائحة التنفيذية	٩٠٪ الردود امامى
(هـ)	منطقة تنمية عمرانية مضافة بوسط المدينة.		٢ عرض الشارع	المخططات التفصيلية	سكنى تجارى	فى هذا الخصوص	٨٠٪ الردود امامى و خلفى
(و)	منطقة بامتداد المدينة جنوبا مواجهة لنهر النيل (منطقة تنمية مشروطة بموافقة الجهات المعنية الاخرى ومنها وزارة الري).			جميع الاشتراطات البنائية و التخطيطية لهذه المنطقة يمكن تحديدها بعد قيام وزارة الري بدراسة المنطقة و تحديد الردود الذى يبلغ ٣٠ مترا من حد نهر النيل و ذلك تمشيا مق قانون الموارد المائية رقم ١٠/١٩٨٤			
(ط)	مناطق يحظر الاستعمال غير السكنى عليها			يطبق بهذه المناطق جميع الاشتراطات البنائية و التخطيطية فيما عدا عدم السماح باى استعمال غير سكنى لوقوعها على الطريق الاقليمى اسوان/سوهاج/ القاهرة و ذلك للمبانى المواجهة للطريق			

جدول (١٢) الاشتراطات البنائية لمناطق المخطط الاستراتيجى العام

او مشروع تقسيم اراضى و ذلك طبقا لما جاء بقانون البناء

الصادر بالقرار الجمهورى رقم ٢٠٠٨/١١٩

بالاضافة الى بعض الاشتراطات المكللة الموجودة بالمخطط الاستراتيجى وبشكل عام فان منح الترخيص البناء يتم من خلال اعداد مخطط تفصيلي لكل منطقة على حدى

اشتراطات بنائية وتخطيطية عامة

الردود امامي وخلفي ويحسب عند اعداد المخطط التفصيلي
لمناطق الامتداد العمراني للمدينة المبينة في الجدول أعلاه
البناء على الصامت عند الجار / الجارين من الأجانب
يتم تخصيص الخدمات من خلال اعداد مخطط تفصيلي
لكل منطقة على حدة أو مشروع تقسيم أراضي وذلك طبقا لما
جاء بقانون البناء الصادر بالقرار الجمهوري رقم ٢٠٠٨/١١٩
يتم تخصيص ٤ فدان خدمات اثناء اعداد المخطط التفصيلي
للمناطق المضافة بقبلي المدينة (امتداد منطقة النزلة ٤
فدان وامتداد منطقة باهوق ١ فدان) للخدمات على أن تكون
الأولوية في هذه الخدمات لمشروعات الأولوية الثانية أو
المشروعات المكملة أو اللازمة لتحقيق رؤية المدينة وأهداف
المخطط الاستراتيجي وخاصة لإنشاء مدارس التعليم
الاساسي والثانوي والخدمات الصحية أو الاجتماعية
المطلوبة طبقا لدراسة الخدمات بالمخطط الاستراتيجي العام
للمدينة (منطقة ح)



شكل (٦٦) الاشتراطات البنائية

الزراعية والزرايب والأراضي البور المضافة بالمدينة والتي
يبلغ اجمالي مساحتها حوالي ٣٦ فدان، منطقة (ج)
في حالة إذا ما تطلبت المدينة التوسع في الأنشطة الاقتصادية
أو الخدمية غرب السكة الحديد، يتم نقل المجزر من الموقع
المحدد له في جنوب غرب المدينة (كما هو موضح بالمخطط
الاستراتيجي) على أن يتم توطين المجزر بأقصى جنوب
المدينة، (عند مدخل قرية باصونة).

يتم تخصيص نحو ٣ فدان خدمات أخرى بالمناطق المضافة
شمال المدينة لإنشاء المدارس المطلوبة وأنشطة الشباب
والرياضة سواء بالمنطقة القريبة من قلب المدينة (٢ فدان) أو
المنطقة بشمال المدينة (٢ فدان أخرى)، منطقتي (هـ) و (ح)
يتم تخصيص ٢ فدان للمناطق المضافة غرب السكة الحديد
وذلك للخدمات التعليمية والاجتماعية المطلوبة (منطقة ح)
يتم تخصيص المتبقى من المساحة المطلوبة للخدمات
واجماليها ٣ فدان خصما من اجمالي المتخللات والجيوب

إطار العمل للمخطط الاستراتيجي لمدينة المراغة

إطار العمل للمدينة يحدد الخطوط الاستراتيجية ضمن رؤية المدينة و الاهداف الرئيسية و المؤشرات و اخيرا مصادر القياس لهذه الاهداف،

الهدف (الغاية الرئيسية)

رؤية المدينة: المراغة مدينة ذات شخصية منافسة خدماتيا و اقتصاديا

المساهمة في تحقيق التنمية الشاملة و المتزنة و المستدامة على المستويات المحلية و الإقليمية من خلال استغلال مواردها المحلية الطبيعية و البشرية بكفاءة، الربط العمراني و التكامل الاقتصادي مع جميع أنحاء إقليمها، الاكتفاء الذاتي خدماتيا، و تطوير قطاع الزراعة و الصناعات المرتبطة لتحقيق فائض للتصدير و زيادة فرص العمل و مستويات الدخل و زيادة الناتج المحلي.

الخط الاستراتيجي الاول : الارتقاء بالبيئة العمرانية من خلال الارتقاء العمراني بالمدينة و تقليل حدة التلوث البيئي بالمدينة

الاهداف	المؤشر	مصدر القياس :
الارتقاء بمستوى المعيشة بالمناطق المتدهورة و العشوائية و بالمدينة عامة من خلال:	مؤشر ١: مدى تنفيذ الإجراءات التنفيذية (كما في ملحق ١٨) مؤشر ٢: مؤشرات الإسكان: عدد الوحدات، عدد الوحدات/ الف نسمة، عدد الوحدات المنتجة/ الف نسمة، نسبة الإسكان المتدهور، العجز في الوحدات، متوسط عدد الغرف/، متوسط مسطح الوحدة السكنية، حالات الوحدات السكنية أسعار الأراضي، نسبة الإيجار (متر مسطح)/ الدخل، نسبة سعر التملك (متر مسطح)/ الدخل، الوحدات المنتجة من كل من القطاع الحكومي و القطاع الخاص.	١. استبيان شركاء التنمية عن تنفيذ الإجراءات التنفيذية. ٢. زيارة ميدانية لموقع المشروع و توثيق فوتوغرافي لمراحل التنفيذ. ٣. مسح ميداني شامل أو بإسلوب العينة و توثيق فوتوغرافي. ٤. حسابات مبنية على إحصاءات من مصادر المعلومات الثانوية: الوحدة المحلية، هيئة الضرائب العقارية، الجهاز المركزي للإحصاء.
١. تنظيم و تحسين مستوى البيئة العمرانية	مؤشر ٣: مدى رضا شركاء التنمية عن المشروعات بعد التنفيذ	٥. استبيان شركاء التنمية عن مستوى الرضا عن المشروع بعد تنفيذه.
٢. تأمين الحياة	مؤشر ٤: عدد الوحدات السكنية التي تم تأمين حيازتها	٦. استبيان شركاء التنمية عن أداء الوحدة المحلية: سرعة اصدار التراخيص، تجاوب مع المشكلات المحلية، سرعة ضبط و إيقاف مخالفات البناء و التخطيط العمراني.
٣. توفير وحدات إسكان للفئات الأولى بالرعاية و الفقيرة و متوسط الدخل	مؤشره: انعدام الشكوى من تلوث مياة نهر النيل و بالاخص من اهالي نجع الحاكم و نجع خليفة من القاء المخلفات السائلة و الصلبة من السلخانة الحالية و تقليل حدة الروائح الكريهة بها	٧. استثمارات الاقصاء للتعرف على التحسن في خدمات ادارة المخلفات الصلبة
٤. توفير وحدات سكنية مع فرص عمل جديدة	مؤشر ٦: حرق ما يزيد عن ٨٠% من المخلفات الطبية الخطرة حرقا آمنا.	٨. تقارير مجلس المدينة عن عدد طالبي خدمات الكسح
٥. تحسين ادارة العمران بالمدينة.	مؤشر ٧: تقليل حدة التلوث من خلال تحسين خدمة المخلفات الصلبة	٩. تقارير مجلس المدينة للتحسن في جودة المياه.
٦. تحسين البيئة العمرانية بالمدينة و تقليل حدة التلوث و خلق بيئة نظيفة	تغطي جميع أنحاء المدينة تدريجيا بحلول ٢٠٢٧ و زيادة كفاءة عمليات الجمع و النقل من خلال انشاء محطة مناولة و سيطرة على اراضى املاك الدولة بالوحدة المحلية بالبطاخ مع امكانية تحسين عملية التخلص النهائي من خلال تجهيز مقلب محكوم في مكان مناسب في الاراضى الصحراوية الملاصقة للغريزات و زيادة عدد سيارات الكسح المجارى بعدد ٤ سيارة كسح خلال فترة ٣-٥ سنوات لتحسين جمع المخلفات السائلة لحين الانتهاء من مشروع الصرف الصحي الجارى بالمدينة	١٠. انعدام الشكوى من تلوث المياه و الهواء
	مؤشر ٨: تحسين البيئة من خلال نقل الباعة الجائلين من الشوارع الرئيسية بالمدينة (شوارع عبدالمنعم سعيد و الجلاء) إلى موقعهم المقترح بغرب المدينة	١١. التصوير الجوي او الفوتوغرافي

الخط الاستراتيجي الثاني: الارتقاء بمستوى معيشة الفرد بشريا من خلال تحقيق الاكتفاء الذاتي بالخدمات التعليمية المختلفة و الصحة مع مد هذه الخدمات لخدمة قرى المركز

الاهداف	مؤشر ١٠: زيادة عدد الفصول الابتدائي و الإعدادي تدريجيا و تقليل التدريجي لمدارس الفترتين حتى تنعدم بحلول ٢٠٢٧	مصدر القياس
رفع مستوى الخدمات التعليمية و الصحية بالمراحل المختلفة و تنشيط التعليم الزراعى من خلال:	مؤشر ١١: زيادة عدد الفصول الثانوي العام تدريجيا لخلق الاكتفاء الذاتي بالمدينة و المركز مع اعادة بناء المدارس الایلة للسقوط	• حصر عدد التلاميذ الحالي و المراد الحاقهم حاليا و الفرق بينهما يتطلب انشاء المدارس الابتدائية و الفصول
١. التوسع فى انشاء مدارس التعليم الاساسى بالمدينة	مؤشر ١٢: فصل الفصول الثانوية التجارية بالوحدات المحلية عن المدرسة الام بالمدينة و تحويلها تدريجيا الى مدارس مستقلة مع انشاء ابنية تعليمية خاصة بها - زيادة فرص تعليم البنات في التعليم الثانوي التجاري تدريجيا بانشاء المدرسة الثانوية الفنية للبنات	• حصر المدارس القابلة للاصلاح و التجديد و كذا المدارس التي لا يمكن اضافة فصول اليها على المستويات الثلاثة (الابتدائي/ الاعدادي/ الثانوي) - وكذا التعليم الفني -
٢. التوسع فى خلق فرص التعليم المتساوية للبنات مثل البنين	مؤشر ١٣: زيادة فرص تعليم البنين تدريجيا في التعليم الصناعي والزراعي و ذلك من خلال انشاء العدد اللازم للمدارس الثانوية الزراعية و الصناعية و ذلك على حساب التعليم التجاري بالمدينة و المركز بحيث يجتذب التعليم الفني و الزراعى حوالى ٣٨-٤٠ ٪ من الاولاد فى الفئة الثانوية (الخدمات التعليمية الاقليمية خارج حدود الحيز العمرانى للمدينة)	• حصر عدد الاسرة و الاطباء و التجهيزات الطبية اللازمة بالمستشفى المركزى و متابعة اجراءات تحويل البوحدات الصحية الى مستشفيات قروية
٣. التوسع فى تحقيق فرص التعليم الثانوى باشكاله مع فصل المدينة عن القرى فى هذه الخدمات	مؤشر ١٤: زيادة عدد الأسرة بالمستشفى المركزى تدريجيا مع تدعيم المستشفى بوحدة للحالات الحرجة و العناية المركزة و زيادة عدد الأخصائيين و تحسين الخدمة الصحية (زيادة المستشفيات القروية بتحويل الوحدات الصحية الريفية الى مستشفيات قروية وتوفير الاخصائيين و الفنيين)	• حصر عدد الاسرة و الاطباء و التجهيزات الطبية اللازمة بالمستشفى المركزى و متابعة اجراءات تحويل البوحدات الصحية الى مستشفيات قروية
٤. تحسين الخدمات الصحية الى تخدم فيها المدينة المركز ككل و التى تخدم فيها المدينة المناطق الغبر مخدومة بها	مؤشر ١٥: تجهيز المستوصفات بالتجهيزات الطبية اللازمة وخاصة بالمناطق التي تفتقر الى هذه الخدمات الصحية بمنطقة النزلة	• حصر عدد الاسرة و الاطباء و التجهيزات الطبية اللازمة بالمستشفى المركزى و متابعة اجراءات تحويل البوحدات الصحية الى مستشفيات قروية

الخط الاستراتيجي الثالث: إحداث اتزان عمراني نحو الشرق و الغرب مع ضرورة الربط العمراني بجميع أنحاء المركز شرقا و غربا من خلال طرق النقل و المواصلات المختلفة

الاهداف	المؤشر	مصدر القياس :
الإرتقاء بالمستوى المعيشي من خلال:	مؤشر ١٦: الحد من مشاكل الاختناق عند مدخل المدينة بانشاء الطريق الحلقي من خلال توسعة الطرق القائمة طبقا للمسار المقترح للطريق الحلقي	١. مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة
١. تحسين سهولة الاتصال على مستوى المدينة	مؤشر ١٧: الحد من مشاكل الاختناق المروري عند مدخل المدينة (شارع عبدالمنعم رياض) من خلال انشاء المزلقان فى جنوب المدينة وذلك قبل ٢٠١٢	٢. مصدر ٢: الجهاز المركزى للتعبة العامة والاحصاء
٢. تحسين الاتصال و المركز.	مؤشر ١٨: زيادة عدد المعديات بإضافة معدية ثالثة خلال الفترة ٢٠١٢-٢٠٠٧ مع توسعة الرصيف للربط بين المدينة و جزيرة الشورانية و الصيانة الجيدة للمعدتيتين الموجودتين طوال فترة المخطط	٣. مصدر ٣: مسح سنوى تقوم بها إدارة التخطيط بالمدينة

الخط الاستراتيجي الرابع : تحقيق التنمية الاقتصادية المحلية المستدامة القائمة على الموارد المحلية و بالأخص الزراعة مع الاستغلال الامثل لجميع الموارد المحلية بالمدينة و ما حولها

الاهداف	المؤشر	مصدر القياس :
دفع عجلة التنمية الاقتصادية المحلية بالمدينة من خلال :	مؤشر ١٩ : خفض البطالة بنحو ١٥٠ عاطل سنويا ، وزيادة الدخل الزراعي بنسبة ١٠٪ سنويا	استمارة حصر عدد فرص العمالة التي تم توفيرها واستبيان عن تطور الدخل الزراعي وزيادة السنوية المحققة ودراسة الحالة الاقتصادية للزراع
التنمية البشرية للفئات البشرية الحالى والمستقبلى	مؤشر ٢٠ : زيادة المشروعات الصغيرة المقامة بالمدينة بواقع ١٥ مشروع صغير سنويا يوفر ٣٠ فرصة عمل	استمارة حصر للمشروعات الصغيرة التي تم الموافقة عليها وتم ترخيصها
خلق فرص عمل تناسب امكانيات الشباب بالمراغة	مؤشر ٢١ : انشاء قاعدة بيانات للقطاعات المختلفة بواقع قريتين سنويا وربطها بشبكة المركز وتدريب ٦ افراد سنويا على انشاء وادخال واسترجاع ومعالجة البيانات ٢٠ فردا على جمع ومراجعة وتضريح البيانات عن القطاعات المختلفة سنويا	كشف متابعة عن عدد القرى التي تم ربطها والقطاعات التي تم انشاء قواعد بيانات لها
	مؤشر ٢٢ : عقد دورتين تدريبيتين سنويا لتدريب ٣٠ فردا على المشروعات الزراعية والصناعية الصغيرة	كشف بعدد ونوع الدورات ومجالات التدريب ونسبة النجاح والمشروعات المقامة واستبيان بالمقابلة الشخصية لمعرفة فرص العمل التي تم توفيرها والدخول المحققة
	مؤشر ٢٣ : عقد ثلاث دورات تدريبية سنويا كل دورة لتدريب ١٥ عشر من العاطلين على حرف المعمار واشغال الحديد والنجارة	كشف بعدد ونوع الدورات ومجالات التدريب ونسبة النجاح واستبيان بالمقابلة الشخصية لمعرفة فرص العمل التي تم توفيرها والدخول المحققة واسعار الخدمة في السوق.
	مؤشر ٢٤ : عقد ٣ دورات سنويا في مجالات الادارة والتسويق ومهارات الكمبيوتر بواقع ثلاثون متدرب بالدورة الواحدة (١٠ ادارة وتسويق) (١٠ كومبيوتر)	كشف بعدد ونوع الدورات ومجالات التدريب ونسبة النجاح والمشروعات المقامة والحول على فرص عمل واستبيان بالمقابلة الشخصية لمعرفة فرص العمل التي تم توفيرها والدخول المحققة
	مؤشر ٢٥ : ارتفاع كفاءة الجمعيات الأهلية وزيادة عدد الجمعيات الفاعلة لتصل الى عدد ١٠ جمعيات من خلال عقد دورات تدريبية لهم في مجال تحسين خدمة جمع المخلفات الصلبة بالمدينة، تحسين الخدمات الصحية على مستوى الأسر الفقيرة، الرقابة على جودة خدمة مياه الشرب المقدمة و جمع المخلفات السائلة من الترنشات والتخلص النهائي الآمن من هذه المخلفات	كشف بعدد ونوع الدورات ومجالات التدريب ونسبة النجاح والمشروعات المقامة والحول على فرص عمل واستبيان بالمقابلة الشخصية لمعرفة فرص العمل التي تم توفيرها والدخول المحققة

جدول (١٣) اطار العمل للمخطط الاستراتيجي لمدينة المراغة

المبلغ بالجنيه	اسم الجهة
٤٣٦٣,٠٠٠	مجلس المدينة و المحافظة
١٠٤,١٥,٠٠٠	مساهمات الجهات الوزارية (الاسكان، النقل، التعليم، الصحة ، البيئة، الكهرباء، الشباب و الرياضة)
٣٩٢٥,٠٠٠	مساهمات القطاع الخاص، الصندوق الاجتماعي و جمعية رجال اعمال سوهاج
١٠٦,٥٠٠	الاهالي (المنح و الهبات) و المستفيدين من المشروعات
٥,٠٠٠,٠٠٠	القروض و المنح الدولية المطلوبة
١٦٧٧٥,٠٠٠	الاجمالي

جدول (١٤) توزيع هذه المبالغ على اهم الجهات ذات الشأن بتنفيذ المخطط الاستراتيجي

المشروعات ذات الأولوية - المأوى والعشوائيات

قضايا المأوى

١. نقل الشوادر والباعة الجائلين إلى سوق المدينة المقترح فى نهاية مساحة املاك الرى على ترعة جنابية بنى هلال (الجزء الشمالى منها) المقترح تغطيتها

<p>عمل دراسة لحجم إستيعاب الموقع من المحلات وانواع ومسطحات المحلات والتكلفة لكل نوع أخذ موافقة المجلس الشعبى المحلى للمدينة والمركز والمحافظه على الإعلان عن تخصيص المحلات وجمع الرسوم وتجهيز الموقع ونقل المنتفعين.</p>	<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p>	<p>نهاية مساحة املاك الرى على ترعة جنابية بنى هلال (الجزء الشمالى منها). على مساحة ٢٢٢٠ متر مربع (١٢×١٨٥ متر).</p>	<p>الموقع</p>
<p>رفع موقع المشروع مساحيا. تكليف ادارة التخطيط العمرانى بتصميم المشروع. تصميم المشروع.</p>		<p>مدة التنفيذ ٣٦ شهر</p>	<p>مدة التنفيذ</p>
<p>الموافقة على التصميم ومستندات الطرح واسعار المحلات واسلوب الدفع. استكمال توصيل المرافق لموقع المشروع. (مياه- كهرباء- صرف صحى- اتصالات- مخلفات صلبة).</p>	<p>اجراءات التنفيذ</p>	<p>أصحاب الشوادر والورش بالمدينة الوحدة المحلية- المجلس الشعبى المحلى للمدينة- أصحاب الشوادر والورش بالمدينة واخيرا القطاع الخاص المهتم بتمويل المشروع مقدما (استاذ صبحى خليل و استاذ سامى سوس)</p>	<p>الفئة المستهدفة شركاء التنفيذ</p>
<p>طرح المشروع للمقاولين شاملا أعمال الوحدات والموقع العام والبدء فى التنفيذ. الموافقة على الإعلان عن المشروع تخصيص المحلات وتسليمها وتحديد موعد اقصى للإنتقال للموقع الجديد.</p>		<p>٤٥٠ الف جنيه مصرى</p> <p>تسبب الشوادر والورش الموجودة داخل المدينة اختناق مرورى وتلوث سمعى وبصرى وبيئى مما يدعو لنقلها على أطراف الكتلة السكنية.</p>	<p>التكلفة التقديرية الخلفية</p>
<p>لا يوجد</p> <p>استغال الدور فوق الارضى لعمل وحدات سكنية صغيرة للتجار تطوير المنطقة التجارية بوسط المدينة بعد تطبيق الاشتراطات البنائية عليه م</p>	<p>الأجهزة الأنشطة المكتملة أو اللازمة</p>	<p>تنظيم العمران</p> <p>رفع مستوى البيئة العمرانية بالمدينة من خلال منع مصدر رئيسى للتلوث وتقليل اشغالات الطرق بالبضائع والأنشطة الحرفية وزيادة فرص العمل المتاحة</p>	<p>الأهداف الناتج الرئيسى للمشروع</p>

قضايا المأوى

٢. إنشاء وحدات إسكان حكومي متنوعه المساحة (٣٦ و٦٣ متر مربع مع دراسة إمكانية زيادة المساحة) ومتنوعة الحيازة (إيجار وتمليك بالقسط) حسب الفئات المستهدفة منها حوالي ٢٣٠ أسرة معدمة وذلك في إحدى مساحتي الملكية العامة أو كليهما على ترعة جنابية بنى هلال وبإجمالى ٥٠٠ وحدة سكنية أو حسب المساحة المتاحة بالحيز العمرانى.

مخاطبة وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بشأن وجود مساحة يمكن انشاء عليها وحدات اسكان ضمن البرنامج القومى للإسكان. والبدء فى التنفيذ وتوزيع الوحدات على المنتفعين.	الأنشطة الرئيسية للمشروع	إحدى مساحتي الملكية العامة أو كليهما على ترعة جنابية بنى هلال وترعة المياه الحمراء أمام بنى هلال وبإجمالى ٥٠٠ وحدة سكنية او حسب المساحة المتاحة بالحيز العمرانى.	الموقع
رفع الموقع المخصص للمشروع مساحيا وتحديد الأبعاد والمساحة.		طوال فترة المخطط (المخطط الخمسية الاربعة)	مدة التنفيذ
مخاطبة وزارة الإسكان بشأن وجود مساحة يمكن انشاء عليها وحدات اسكان ضمن البرنامج القومى للإسكان.		الفئات المعدمة (حوالى ٢٣٠ اسرة) ومنخفضة الدخل ومتوسطة الدخل كفاءة اولى بالرعاية	الفئة المستهدفة
اختيار النماذج الملائمة للفئات المستهدفة من النماذج المتوفرة بالوزارة مع اعطاء الأولوية للفئات الأولى بالرعاية حوالى ٢٣٠ اسرة.	اجراءات التنفيذ	وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية- هيئة الرى- المنتفعين من الأهالى- الوحدة المحلية- المجلس الشعبى المحلى للمدينة.	شركاء التنفيذ
تصميم موقع المشروع، اعداد مستندات الطرح وطرح المشروع للتنفيذ		بمعدل ٣٥ الف جنيه للوحدة السكنية ومن المتوقع أن يستوعب المشروع من ٤٠٠-١٠٠٠ وحدة حسب المساحات المخصصة وبافتراض أن عدد الوحدات هو ٥٠٠ وحدة تصبح	التكلفة التقديرية
لا يوجد	الأجهزة	التكلفة ١٧,٥ مليون جنيه	
يوجد مشروع جارى تنفيذه لانشاء عدد ٦ عمارات باجمالى ١٢٤ وحدة سكنية	المشروعات الجارية أوالمكتملة	تعانى حوالى ٢٣٠ اسرة فى مدينة المراغة من عدم حيازتها الأمانة لمسكن مثل سكان العرش وعمارات الإيواء والمساكن القديمة	الخلفية
ولا يوجد اية مشروعات مكتملة الا توصيل المرافق اللازمة للوحدات السكنية الجديدة		توفير مأوى ملائم لمجموعة من الفئات الأولى بالرعاية	الأهداف
		رفع مستوى البيئة العمرانية بالمدينة من خلال توفير مأوى ملائم بدل العرش وعمارات الإيواء والحجرات المستقلة بالمساكن القديمة المتدهورة.	النتائج الرئيسية للمشروع

قضايا المأوى

٣. حل النزاع القائم و توطین الباعة الجائلين في المحلات المنشأة حديثاً ابتداء من مزلقان المراغة حتى مدخل محطة المراغة باجمالى ٨٠ محل

<p>الإتصال بهيئة السكة الحديد وحل النزاع القائم.</p> <p>الإعلان عن المحلات وتخصيصها وتلقى المبالغ.</p> <p>اخذ الموافقات اللازمة من هيئة السكة الحديد وهيئة الرى لتوسعة المشروع على نفس الجانب</p>	<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p>	<p>ابتداء من مزلقان المراغة حتى مدخل محطة المراغة (حوالى ١٥٠ محل) وعمل امتداد لهذه المحلات</p> <p>مدة التنفيذ ٤٨ شهر</p> <p>الباعة الجائلين</p> <p>هيئة السكة الحديد- هيئة الرى - قطاع خاص (خليل صبحى)- الوحدة المحلية- المجلس الشعبى المحلى للمدينة.</p>
<p>الإتصال بهيئة السكة الحديد وحل النزاع القائم.</p> <p>الإعلان عن المحلات وتخصيصها وتلقى المبالغ.</p> <p>تسليم الوحدات الحالية للمنتفعين.</p> <p>اخذ الموافقات اللازمة من هيئة السكة الحديد وهيئة الرى لتوسعة المشروع على نفس الجانب او الجانب المقابل او كليهما.</p> <p>تصميم المشروع. اعداد مستندات الطرح</p>	<p>اجراءات التنفيذ</p>	<p>٣٨٠٠٠٠ جنية مصرى</p> <p>يتحمل القطاع الخاص ٥٠ % منها</p> <p>يتحمل التجار ٥٠ % الباقية</p> <p>تقوم الوحدة المحلية بمد المرافق المطلوبة للمحلات</p> <p>يشغل الباعة الجائلين الشوارع مما يسبب مشكلة اختناق المرور وكذلك تلوث سمعى وبصرى مما يتطلب توطينهم في موقع ثابت.</p>
<p>لا يوجد</p> <p>عمل امتداد لهذه المحلات على نفس الجانب و الجانب المقابل له على التربة الجارية أو المكملة</p> <p>٢٢٠ محل اضافى مساحة ٥ متر مربع / محل.</p>	<p>الأجهزة المشروعات الجارية أو المكملة</p>	<p>الأهداف</p> <p>توطين الباعة الجائلين في موقع ثابت.</p> <p>رفع مستوى البيئة العمرانية بالمدينة من خلال توفير مأوى ملائم بدل العشش و عمارات الإيواء والحجرات المستقلة بالساكن القديمة المتدهورة.</p> <p>النتائج الرئيسية للمشروع</p>

قضايا المأوى

ع. زيادة مساحة الحيز العمرانى للمدينة ووضع وإعتماد إشتراطات بنائية وخطوط تنظيم ملائمة للمدينة فى إطار مخطط عمرانى يراعى جميع قطاعات التنمية مع تحسين الهيكل العمرانى للمدينة

الموقع	الوحدة المحلية (إجرائى)	الأشطة الرئيسية للمشروع
مدة التنفيذ	٦-٩ اشهر	اعداد المخطط العمرانى الإستراتيجى للمدينة واعتماده.
الفئة المستهدفة	جميع الفئات بالمدينة	تشكيل فريق العمل من قبل الهابيتات والهيئة العامة للتخطيط العمرانى.
شركاء التنفيذ	الهيئة العامة للتخطيط العمرانى- الهابيتات- محافظة سوهاج- الوحدة المحلية لمركز ومدينة المراغة- وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية- رئاسة الوزراء.	اعداد الدراسات للوضع الراهن بالإشتراك مع شركاء التنمية.
التكلفة المقدرة	لا يوجد تكلفة حيث تتحمل الهيئة العامة للتخطيط العمرانى تكاليف اعداد المخطط الاستراتيجى للمدينة	شرح كيف سيتم تطبيق المشروع عقد لقاء استشارة المدينة لعرض نتائج الدراسات والمشروعات وترتيب اولوياتها. اعداد المخطط الإستراتيجى وعرضه على شركاء التنمية.
الخلفية	نمت مدينة المراغة تاريخيا دون وجود مخطط عمرانى (استراتيجى او تفصيلى) يوفر المساحات اللازمة للإستخدامات الحضرية بالكم والكيف الملائم لتحقيق التوازن بين الخدمات والإسكان واماكن العمل والطرق مما يتطلب اعداد مخطط يحاول ان يعيد التوازن بين ميزانية استعمالات الأراضى ويعطى فرصة للنمو العمرانى المحسوب والمخطط على الأراضى الزراعية.	لا يوجد الأجهزة
الأهداف	توسيع الحيز العمرانى للمدينة ووضع وإعتماد إشتراطات بنائية وخطوط تنظيم ملائمة للمدينة فى إطار مخطط عمرانى يراعى جميع قطاعات التنمية مع تحسين الهيكل العمرانى.	المشروعات الجارية أو المكتملة
النتائج الرئيسية للمشروع	رفع مستوى البيئة العمرانية بالمدينة من خلال توفير مساحات للإسكان والخدمات والطرق والعمل مع تحسين الصورة المرئية للمدينة.	الانتهاء من واعتماد الحيز العمرانى فى إطار المخطط الاستراتيجى تدعيم الإدارات التنفيذية بالمركز بأجهزة الحاسب والأجهزة المساحية والخرائط والصور الفضائية وبرامج تدريبية على ادارة العمران. عمل مخططات تفصيلية لجميع المناطق المضافة استكمال الارتقاء بالمناطق العشوائية (باهوق، النزلة، الشيخ صاحى) قروض لتوليد أنشطة مدرة للدخل اعادة التوطين المؤقت لبعض المناطق الواقعة بمنطقة التيار المتوسط بغرب المدينة وتغيير الكابل الكهربائى الهوائى الى كابل ارضى

المشروعات ذات الأولوية - الخدمات والمرافق الحضرية

قضايا خدمات

إعادة بناء المدرسة الثانوية الجديدة بمدينة المراغة

الموقع	موضح على خريطة المدينة	الناتج الرئيسي	زيادة نسب الالتحاق وإتمام رحلة الثانوي العام
مدة التنفيذ	٣٦ شهر	للمشروع	
الفئة المستهدفة	تلاميذ و تلميذات المرحلة الثانوية بمركز ومدينة المراغة .	الأنشطة الرئيسية للمشروع	تعليمية .
شركاء التنفيذ	مديرية التربية والتعليم ، هيئة الأبنية التعليمية ، الإدارة التعليمية، الشعبيين و القيادات الطبيعية، الصندوق الاجتماعي للتنمية	إجراءات التنفيذ	تقوم مديرية التربية والتعليم بالاشتراك مع هيئة الأبنية التعليمية باتخاذ الإجراءات التنفيذية لإنشاء المدرسة ومتابعة التنفيذ .
التكلفة المقدرة	٢ مليون جنية	الأجهزة اللازمة	تجهيزات الفصول من مقاعد وسبورات ومكاتب لأعضاء هيئة التدريس ، وتجهيزات معملية مختلفة تتطلبها العملية التعليمية، وخطوط تليفونية.
الخلفية	رغم وجود مدرستين ثانوي عام بمدينة المراغة، إلا أن الوضع الفعلي يشير إلى عدم صلاحية أي منهما و حاجتهما للإحلال و التجديد ، حيث أن مبنى الثانوية الجديدة متصدع و تم إخلائه و نقل تلاميذه و تلميذاته للفترة الصباحية بمدرسة مصطفى كامل الإعدادية ، أما الثانوية القديمة فمبناها متهاك و تعمل رغم ذلك فترتين. و قد أدى هذا الوضع إلى ارتفاع كثافة فصول بالمدرسة ، بالإضافة إلى عدم استغلال الأراضي المخصصة للمدرستين الموجودتين بالصورة المثلى، لذلك أصبح بديل إحلال و تجديد المدرسة الثانوية الجديدة ضروريا للتعامل مع المشكلة.	المشروعات اللازمة أو المكملة	أعادة بناء مدرسة محمد عبد المطلب الابتدائية و تقسيم المدرسة إلى جناحين (مدرستين) مع إنشاء فصول رياض أطفال أعادة بناء مدرسة السكة الحديد الابتدائية بالضياح بمدينة المراغة او تخصيص قطعة ارض لبناء مدرسة بديلة بالضياح مع إنشاء فصول رياض أطفال انشاء ٢ مدرسة اعدادى على سيالة اقصاص و سيالة البارود
الأهداف	تحسين الإمداد بالتعليم الثانوي العام لطلبة و طالبات مدينة المراغة و القرى المحيطة بها التي تتلقى هذا النوع من الخدمة من مدينة المراغة.		

قضايا خدمات

٢. إنشاء مدرسة ثانوي فني بنات بمدينة المراغة بسيالة اقصاص

الموقع	موضح على خريطة المدينة
مدة التنفيذ	٣٦ شهر
الفئة المستهدفة	تلميذات المرحلة الثانوية الفنية بمركز ومدينة المراغة
شركاء التنفيذ	مديرية التربية والتعليم ، هيئة الأبنية التعليمية، قطاع التعليم الفني، الشعبيين والقيادات الطبيعية
التكلفة المقدرة	٢ مليون جنية .
الخلفية	لا توجد بمدينة المراغة مدرسة للتعليم الفني للبنات . و يؤدي هذا إلى التحاق طالبات مركز ومدينة المراغة بالمدرسة الثانوية الفنية للبنات بمدينة طهطا ، و يصاحب ذلك تكلفة مالية ووقت و التعرض لمخاطر السفر. و قد أدى غياب هذا النوع من الخدمة من مدينة المراغة إلى أحجام العديد من الأسر عن إرسال بناتهن للتعليم الفني و يقلل هذا من فرصة الفتيات في استكمال تعليمهن بعد المرحلة الإعدادية، و يزيد من نسب غير الملتحقات بالمرحلة الثانوية. و قد أتضح الحاجة الماسة لهذا النوع من الخدمة بهدف توصيله لهذه الفئة المهمشة.
الأهداف	تحسين فرصة فتيات مدينة المراغة و القرى المحيطة في الاستفادة من التعليم الثانوي الفني
النتائج الرئيسية للمشروع	زيادة نسبة الالتحاق و أتمام مرحلة الثانوي الفني بين الفتيات.
الأنشطة الرئيسية للمشروع	تعليمية ، إكساب مهارات فنية و عملية للبنات تسهم في تلبية احتياجات السوق المحلي من المهن المختلفة اللازمة .
اجراءات التنفيذ	تقوم مديرية التربية والتعليم بالاشتراك مع هيئة الأبنية التعليمية باتخاذ الإجراءات التنفيذية لإنشاء المدرسة و متابعة التنفيذ .
الأجهزة اللازمة	تجهيزات الفصول من مقاعد و سبورات و مكاتب لأعضاء هيئة التدريس ، و تجهيزات معملية مختلفة تتطلبها العملية التعليمية ، و خطوط تليفونية ، و تجهيزات الورش المختلف من معدات و آلات لازمة للعملية التعليمية.
المشروعات اللازمة أو المكملة	التوسع في مدرسة الثانوي الصناعي الموجودة بمدينة المراغة بأشياء قسم نجارة

قضايا خدمات

٣. تحسين الانتقال داخل المدينة و بين شطرى المدينة الشرقى و الغربى عن طريق إنشاء كوبرى علوى فوق السكة الحديد

سيولة لحركة المشاه والمركبات داخل مدينة المراغة وكذلك فى حركة المرور القادم من شمال وجنوب المدينة على طريق القاهرة اسوان	الناتج الرئيسى للمشروع	عند مدخل مدينة المراغة البحرى على طريق القاهرة اسوان الزراعى الغربى على ترعتى الطهطاوية ونجع حمادى والسكة الحديد	الموقع
الرفع المساحى لمنطقة المشروع، تخطيط وتصميم الكبرى العلوى ليوائم حركة المرور المتوقعة خلال العمر الافتراضى للكبرى	الأنشطة الرئيسية للمشروع	الخطة الخمسية الثالثة	مدة التنفيذ
موافقة هيئة الكبارى بالسكة الحديد،	اجراءات التنفيذ	اهالى مدينة المراغة والقرى التابعة لها	الفئة المستهدفة
هيئة الطرق والكبارى والنقل البرى، الرى ووزارة الدفاع	الأجهزة	هيئة الطرق والكبارى والنقل البرى، الرى ، السكة الحديد، المحافظة	شركاء التنفيذ
لا يوجد	المشروعات الجارية أوالمكتملة	٣٣ مليون جنية مصرى	التكلفة المقدرة
رصف الطريق الترابى حتى كوبرى باصونة على الطهطاوية والطريق الموازى للسكة الحديد من الجهة الشرقية وباقى الطريق الدائرى حتى ترعة الطهطاوية عمل الطريق الحلقى بالمدينة	المشروعات الجارية أوالمكتملة	تعانى المدينة من نقص حاد من اداء وظيفتها كعاصمة للمركز بسبب الفصل بين شرق و غرب السكة الحديد الموجود حاليا حيث يسكن اكثر من ٨٥٪ من سكان المركز فى غرب السكة الحديد ويعانون الانتقال المباشر السريع مع المدينة و بعض المراكز المجاورة بسبب اعتماد الانتقال الى المدينة على مزلقان واحد	الخلفية
نقل موقف بني هلال الى موقف سوهاج الحالى و نقل موقف سوهاج الى الموقف الجديد او اى منطقة اخرى ملائمة فنيا	المشروعات الجارية أوالمكتملة	تخفيف الزحام وسط مدينة المراغة ونقل حركة النقل الثقيل خارج وسط المدينة	الأهداف

قضايا خدمات

ع. تحسين الانتقال بين شطرى المدينة الشرقى و الغربى عن طريق انشاء مزلقان

نزع ملكية الاراضى المحيطة بالطريق الترابى وفاصل الاحواض لتوسعة الطريقين بالعرض التصميمى ثم الرفع المساحى للطريقين	الأنشطة الرئيسية للمشروع	عند كيلومتر السكة الحديد رقم ٤٠٠/٤٥٠ عند مدخل قرية باصونة	الموقع
اشرح كيف سيتم تطبيق المشروع	موافقة هيئة السكة الحديد، الرى ووزارة الدفاع	١٢ شهر	مدة التنفيذ
جرس للمزلقان	الأجهزة	الطريق الدائرى حول المراغة واهالى القرى الغربية التابعة للوحدة المحلية بالغريزات واولاد اسماعيل	الفئة المستهدفة
رصف الطريق الترابى حتى كبرى باصونة على الطهطاوية والطريق الموازى للسكة الحديد من الجهة الشرقية وباقى الطريق الدائرى حتى ترعة الطهطاوية.	المشروعات الجارية أوالمكلمة	الرى ، السكة الحديد، المحافظة، وزارة الدفاع	شركاء التنفيذ
		٥ مليون جنية مصرى	التكلفة المقدرة
		ربط قرى المراغة الغربية بالطريق الدائرى	الخلاصة الأهداف
		سيولة لحركة المركبات داخل مدينة المراغة وكذلك فى حركة المرور القادم من غرب المدينة.	النتائج الرئيسى للمشروع

قضايا خدمات

٥. تدعيم الانتقال بين مدينة المراغة وجزيرة الشورانية من خلال تحسين الانتقال من خلال دعم المعديات

الأهداف	الموقع
تدعيم ربط جزيرة الشورانية بمدينة المراغة والطريق الحلقى	عند المرسى الموجود حالياً بجوار مجلس المدينة والمقابل في جزيرة الشورانية
الناتج الرئيسي	مدة التنفيذ ٣٦ شهر
للمشروع	الفئة المستهدفة سكان جزيرة الشورانية والمراغة
الأنشطة الرئيسية	شركاء التنفيذ مجلس مدينة المراغة، المحافظة، جهاز حماية النيل
للمشروع	التكلفة المقدرة ١,٥ مليون جنية مصرى
إجراءات التنفيذ	يعانى اهالى المدينة و قرية الشورانية من صعوبة الانتقال من و الى المدينة و الجزيرة حيث تمتاز الجزيرة بالزراعات الممتازة التى تصلح لانشاء مشروعات تنموية تخدم المدينة و القرية كما تعتمد الجزيرة على المدينة فى العديد من الخدمات و اخيرا فان الجزيرة تعتبر فرصة رائعة لكى يستغلها اهالى المدينة من خلال انشاء مسروعات ترفيهية بسيطة بالجزيرة لا تتعارض مع كون الجزيرة محمية طبيعية و تحقق النقص الواضح بالمدينة فى المسطحات الترفيهية
الأجهزة اللازمة	الخلفية
المشروعات	
اللازمة أوالمكملة	

قضايا خدمات

٦. تحسين منظومة ادارة المخلفات الصلبة لخدمة ١٠٠٪ من سكان المدينة ويشمل ذلك توفير معدات جديدة ومناسبة - محطة ترحيل - زيادة العمالة وبناء قدرات العاملين- توعية الاهالى ، توفير مكان امن للدفن الصحى

الموقع

بالنسبة لمحطة الترحيل يتم اختيار احد املاك الدولة الموجودة بالوحدة المحلية بالبطاخ اما المدفن الصحى فيجب مراجعة المواقع الملائمة بالوحدة المحلية بالغريزات. اما بالنسبة للتدريب فيقوم به احد المكاتب الاستشارية الموجودة بالمحافظة والمتخصصة فى التدريب على القضايا البيئية

مدة التنفيذ ٢٤ شهر

الفئة المستهدفة اهالى مدينة المراغة

شركاء التنفيذ مجلس مدينة المراغة - الاهالى

التكلفة المقدرة ٢,٥ مليون

- يتم حاليا جمع حوالى ٦٠ ٪ من المخلفات المتولدة بالمدينة وتعانى المناطق الفقيرة من عم جمع المخلفات بها بسبب عدم توافر المعدات اللازمة ، وبشكل عام تعانى المدنية من : عدم توافر المعدات المناسبة لجمع ونقل المخلفات - ضعف قدرات العاملين فى ادارة المخلفات - ضعف الوعى العام لدى الاهالى بمشكلات ادارة المخلفات الى جانب عدم وجود مدفن صحى للتخلص النهائى من المخلفات.

الخلفية

تحسين ادراة جمع المخلفات

تحسين البيئة لاهالى المدينة وخاصة

المناطق الفقيرة

التخلص الامن من المخلفات

الحفاظ على مياه النيل والترع من من

التلوث

تحسين نوعية الهواء والتخلص من حرق

المخلفات فى المناطق المكشوفة

الأهداف

النتائج الرئيسية للمشروع

- بيئة صحية ونظيفة وخالية من ملوثات المخلفات الصلبة

دراسة عن متطلبات تحسين ادارة المخلفات الصلبة

تحديد نوعية وعدد المعدات المطلوبة

انشاء محطة ترحيل المخلفات

البدء فى انشاء المدفن الصحى

شراء المعدات

وضع الرسومات الهندسية للمدفن

التدريب ودعم البناء المؤسسى

تنفيذ برامج التوعية

معدات جمع، معدات محطة الترحيل،

اجراءات التنفيذ ضمن البناء المؤسسى ورفع القدرات ، اجهزة كمبيوتر

بالنسبة لمحطة الترحيل يتم اختيار احد

املاك الدولة الموجودة بالوحدة المحلية

الببطاخ اما المدفن الصحى فيجب مراجعة

المواقع الملائمة بالوحدة المحلية بالغريزات.

اما بالنسبة للتدريب فيقوم به احد

المكاتب الاستشارية الموجودة بالمحافظة

و المتخصصة فى التدريب على القضايا

البيئية

توفير محرقة للمخلفات الطبية الخطرة

بأحد المستشفيات بالمدينة او بالمركز

اللازمة أوالمكاملة الحضرى الحديث - تحسين ادارة المخلفات

الطبية الخطرة

المشروعات

اللازمة أوالمكاملة الحضرى الحديث - تحسين ادارة المخلفات الطبية الخطرة

قضايا خدمات

٧. انشاء مجزر جديد فى موقع مناسب من الناحية البيئية بدلا من المجزر الحالى وملحقة مجزر الى للذبح

<p>الناتج الرئيسي للمشروع - مجزر جديد متوافق مع المعايير البيئية والصحية</p>	<p>الموقع موقع املاك الدولة على امتداد سوق المراغة غرب السكة الحديد</p>
<p>الانتهاء من تخصيص الارض</p>	<p>مدة التنفيذ ٢٤ شهر</p>
<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p>	<p>الفئة المستهدفة اهالى مدينة المراغة والقرى المجاورة</p>
<p>الطرح على المقاولين والترسية على احدهم بدء التنفيذ</p>	<p>شركاء التنفيذ مجلس مدينة المراغة - مديرية الطب البيطرى بسوهاج - الادارة الطبية بالمراغة مليون جنية مصرى</p>
<p>بعد الحصول على موافقة الاطراف المعنية (مديرية الطب البطرى والتي ستتولى اعداد المواصفات والرسومات الهندسية وبعد توفير الاعتمادات المالية يمكن البدء فى تنفيذ المشروع</p>	<p>الخلفية - يوجد مجزر قديم على مجرى نهر النيل بالرعاة يصب مخلفاتة على النيل ويسبب ذلك تلوث مياه النيل بالاضافة لان مأخذ محطة مياه الشرب يقع تحت مصب المجزر . ويتسبب القاء المخلفات فى النيل فى انتشار الكلاب الضالة ورائحة سيئة نتيجة حرق المخلفات بجوار التجمعات السكنية . ويتضررحوالى ٢٠ الف مواطن من التأثير السلبى للمجزر على الصحة والبيئية .</p>
<p>الأجهزة اللازمة لا يوجد</p>	<p>الأهداف الحفاظ على جودة البيئة و حمايتها تحسين نوعية مياه الشرب القضاء على النتائج السلبية لوجود المجزر الحالى</p>
<p>توفير عدد ٣ سيارة كسح مخلفات الصرف الصحي من المنازل مع زيادة عدد الورديات اليومية</p>	<p>الحفاظ على مياه النيل من التلوث الحفاظ على المزبوحات والطيور من التلوث</p>
<p>المشروعات اللازمة أوالمكملة</p>	
<p>سرعة الانتهاء من مشروع الصرف الصحى بالمدينة</p>	

المشروعات ذات الأولوية - تنمية الاقتصاد المحلي

قضايا اقتصاد

ا. انشاء مصنع انتاج وتعبئة خضروات وتعبئة وتغليف مواد غذائية كشركة مساهمة يشارك فيها الشباب ورجال الاعمال

زيادة الدخل واستقراره وتوفير فرص عمل مولده للدخل وانخفاض الفقر والبطالة وتنمية الاقتصاد المحلي	النتائج الرئيسية للمشروع	الموقع	على ارض املاك الدولة على جنابية بنى هلال
اقامة مصنع تعبئة خضروات كشركة مساهمة ومصنع تعبئة مواد غذائية لحساب شركة السلع الغذائية ومطحن يعمل لحساب المطاحن كشركة مساهمة	الأنشطة الرئيسية للمشروع	مدة التنفيذ	٢٤ شهر
تخصيص الارض وعمل البنية الاساسية اخذ الموافقات وطرح الاسهم للاكتتاب البدء في التنفيذ	الاجراءات التنفيذية	الفئة المستهدفة	زراع الخضر والفاكهة والشباب والفقراء رجال الاعمال ، الاهالي ، الصندوق شركاء التنفيذ الاجتماعي ، وجمعية رجال اعمال اسيوط
الات تجهيز وتعبئة وتغليف مبردات ماكينة تعبئة وتغليف مطحن	الأجهزة اللازمة	التكلفة المقدرة	مليون جنيها
المشروعات اللازمة أو المكملة		الخلفية	وجود مناطق انتاج خضر متخصصه في التصدير ووجود مشاكل كثيرة في النقل و مشاكل تسويقية مما يؤدي الى تذبذب الدخول والاضرار بدرجة كبيرة بالمزارعين . وانخفاض القدرة الاستيعابية لشركة المطاحن ، كذلك الشركة المصرية للسلع الغذائية الامر الذي يمثل فرصة استثمارية جيدة يمكن استخدامها لتنمية المجتمع المحلي
		الأهداف	زيادة الدخل الزراعي تشغيل الشباب (خفض البطالة والفقر) من خلال قيام صناعات (صناعة العبوات) و تنشيط خدمات اخرى كالنقل والتخزين و اخيرا محافظة على استقرار الدخول الزراعية الانتعاش الاقتصادي المحلي للمدينة

قضايا اقتصاد

أ.حاضنات مشروعات صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر

<p>بناء قدرات ونشر ثقافة العمل الحر وتنمية مهارات الادارة والتسويق وتأهيل الشباب لعمل مشروعات وضمان نجاحها والاعتماد على النفس في توليد الدخل انتعاش الاقتصاد المحلي</p>	<p>الأهداف</p>	<p>الموقع على ارض املاك الدولة على جنباية بنى هلال</p>
<p>زيادة فرص العمل وارتفاع نسبة نجاح المشروعات وانخفاض نسبة البطالة</p>	<p>النتائج الرئيسي للمشروع</p>	<p>مدة التنفيذ ٢٤-٦٠ شهر (خطتين خمسينتين)</p>
<p>تدريب وبناء قدرات ورعاية فنية ومادية</p>	<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p>	<p>الفئة المستهدفة شباب الخريجين والراغبين في عمل المشروعات</p>
<p>المرحلة الاولى التخطيط والدراسات الاساسية وتشمل الاتصالات والمناقشات ، التصميم المبدئ وتقدير تكلفة المنشآت ، دراسة جدوى المشروع</p>	<p>المرحلة الرئيسية للمشروع</p>	<p>شركاء التنفيذ الصندوق الاجتماعي والوحدة المحلية</p>
<p>المرحلة الثالثة : التشغيل المستقر</p>	<p>المرحلة الثانية للمشروع</p>	<p>يتحمل الصندوق الاجتماعي باعداد</p>
<p>الأجهزة اللازمة للمشروعات اللازمة أو المكملة</p>	<p>الأجهزة اللازمة للمشروعات</p>	<p>وتجهز الموقع بشرط توفر البنية الاساسية بتكلفة مليون جنيها</p>
		<p>معظم شباب الخريجين لديه افكار لمشروعات ولكن تنقصهم خبرة رجل الاعمال خاصة في مجالات الدراسات التسويقية والفنية والمالية والادارية والقانونية ورسم خطة المشروع كما يحتاجون الى الرعاية الفنية خاصة خلال المراحل الاولى للمشروع ولايتوفر ذلك الا من خلال الحاضنه</p>
		<p>الخلفية</p>

قضايا اقتصاد

٣. تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى

الناتج الرئيسي	زيادة فرص العمل وتوفير قاعدة سليمة للمشروع	قرى المركز و مجلس المدينة	الموقع
الأنشطة الرئيسية للمشروع	لاتخاذ القرارات و رسم الخطط تدريب وبناء عمل الشبكات وربط شبكات القرى بعضها بالبعض وبالمركز	اما بالنسبة للتدريب فيكون تحت اشراف مركز المعلومات دعم و اتخاذ القرار بالمحافظة و مركز معلومات الادارة المحلية مع الاستعانة ببعض الخبراء المتخصصين فى انشاء قواعد البيانات	
التعاقد مع جمعية رجال الاعمال باسيوط او احد الشركات المتخصصة في عمل الشبكات	اجراءات التنفيذ	مدة التنفيذ ١٢ شهر	الفئة المستهدفة
تنفيذ الشبكات وشراء الاجهزة تدريب العاملين على البرامج المستخدمة تدريب القائمين بجمع وتضيق البيانات	الأجهزة اللازمة	شباب الخريجين العاملين بمراكز المعلومات جمعية رجال اعمال اسيوط الوحدة المحلية	شركاء التنفيذ
عمل الشبكة اجهزة حاسوب برامج	المشروعات	١٠٠ الف	التكلفة المقدرة
تنفيذ دورات تدريبية للعاملين بمركز المعلومات	اللازمة أوالمكملة المعلومات	تبنى القرارات السليمة على مستوى الحكومة المركزية على بيانات سليمة ودقيقه ، كما تحتم بعض الظروف خاصة اوقات الازمات والكوارث الى قرارات سريعة ودقيقه ، الامر الذي يشير الى توفر بيانات سريعة ودقيقه	الخلفية
		توفير قاعدة بيانات ومعلومات دقيقه وحقيقية بالمركز " عن القرى التوابع " وسريعة تستخدم في اتخاذ القرارات ورسم الخطط التنموية التمهيد لاقامة الحكومة الالكترونية	الأهداف

قضايا اقتصاد

٣. تطوير مركز المعلومات وربطه بالقرى

زيادة فرص العمل وتوفير قاعدة سليمة للمشروع	الناتج الرئيسي	قرى المركز و مجلس المدينة	الموقع
لاتخاذ القرارات و رسم الخطط	للأنشطة	اما بالنسبة للتدريب فيكون تحت اشراف مركز المعلومات دعم و اتخاذ القرار	
تدريب وبناء	الرئيسية	بالمحافظة و مركز معلومات الادارة المحلية	
عمل الشبكات وربط شبكات القرى بعضها بالبعض وبالمركز	للمشروع	مع الاستعانة ببعض الخبراء المتخصصين فى انشاء قواعد البيانات	
التعاقد مع جمعية رجال الاعمال باسيوط او احد الشركات المتخصصة في عمل الشبكات	اجراءات التنفيذ	شباب الخريجين العاملين بمراكز المعلومات	مدة التنفيذ ١٢ شهر
تنفيذ الشبكات وشراء الاجهزة	تدريب العاملين على البرامج المستخدمة	جمعية رجال اعمال اسيوط الوحدة المحلية	الفئة المستهدفة شركاء التنفيذ
تدريب القائمين بجمع وتضيق البيانات	الأجهزة اللازمة	١٠٠ الف	التكلفة المقدرة
عمل الشبكة اجهزة حاسوب برامج	المشروعات	تبنى القرارات السليمة على مستوى الحكومة المركزية على بيانات سليمة ودقيقه ، كما تحتم بعض الظروف خاصة اوقات الازمات والكوارث الى قرارات سريعة ودقيقه ، الامر الذي يشير الى توفر بيانات سريعة ودقيقه	الخلفية
تنفيذ دورات تدريبية للعاملين بمركز المعلومات	اللازمة أوالمكملة	توفير قاعدة بيانات ومعلومات دقيقه وحقيقية بالمركز " عن القرى التوابع " وسريعة تستخدم في اتخاذ القرارات ورسم الخطط التنموية	الأهداف
		التمهيد لاقامة الحكومة الالكترونية	

قضايا اقتصاد

ع. دعم الجمعيات الأهلية من خلال تنظيم برامج التدريب اللازمة للارتقاء بدورها في التنمية المحلية وبناء القدرات وكذا الموضوعات المتعلقة بتمكين المرأة

<p>الأهداف</p> <p>خلق منظمات مدنية فعالة و كوادر مدربة تسهم في خدمة و تنمية المجتمع المحلي و بالأخص الفئات المهمشة</p>	<p>الموقع</p> <p>هيئة كير الدولية لما لها من برامج لدعم الجمعيات الاهلية و ايضا الصندوق الاجتماعي بسوهاج</p>
<p>النتائج الرئيسية للمشروع</p> <p>منظمات مجتمع مدني فعالة تشارك بقوة في المشروعات و في تقديم الخدمة و في تفعيل دور الفقراء و المهمشين</p>	<p>مدة التنفيذ</p> <p>خلال الخطة الخمسية الاولى و الثانية و هي عملية مستمرة</p>
<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p> <p>تدريب أعضاء مجالس إدارات الجمعيات المختلفة لرفع مهاراتهم وإكسابهم المهارات التنموية المختلفة في مجالات : الإدارة ، التخطيط ، التمويل والمحاسبة ، الحاسب الآلي ..</p>	<p>الفئة المستهدفة</p> <p>جمعية تنمية المجتمع و الخدمات العامة بمدينة المراغة، و الجمعية الخيرية الإسلامية و جمعية تنمية المرأة الريفية بجزيرة الشورانيه. اعضاء الجمعيات الأهلية بمدينة المراغة كمستفيد مباشر و المجتمع ككل و خاص الفئات المهمشة (المرأة ، والشباب، والأطفال) كمستفيدين غير مباشرين.</p>
<p>إجراءات التنفيذ</p> <p>تحديد الاحتياجات ، رسم البرامج التدريبية ، تحديد الدورات التدريبية ، تحديد المتدربين ، تحديد المدربين ، مكان التدريب ، تحديد تكلفة كل برنامج .</p>	<p>شركاء التنفيذ</p> <p>مديرية التضامن الاجتماعي، إدارة التضامن الاجتماعي، الجمعيات الأهلية بمدينة المزاعة ، الجمعيات الأهلية من خارج المدينة، الجهات المانحة، المؤسسات و المكاتب الاستشارية المتخصصة في التدريب</p>
<p>الأجهزة اللازمة</p> <p>أجهزة ومعينات تدريبية مختلفة (بروجيكتور ، فيديو ، تليفزيون ، تجهيزات قاعة التدريب .</p>	<p>التكلفة المقدرة</p> <p>١٥٠ ألف جنية</p>
<p>المشروعات اللازمة أوالمكملة</p>	<p>الخلفية</p> <p>تعد مشكلة انخفاض قدرات أعضاء الجمعيات الأهلية و منظمات المجتمع المدني - باستثناء جمعيتين بالمدينة - من المشكلات البارزة التي تواجه نشاط الجمعيات الأهلية بمدينة المراغة</p>

قضايا اقتصاد

٥. اعداد و تنفيذ دورات تدريبية للمرأة والشباب العاطلين فى مجالات المشروعات الزراعية والصناعات القائمة عليها والصناعات المقترحة بالمنطقة الحرفية.

<p>زيادة القدرة التنافسية للمتدربين في الحصول على فرصة عمل او التأهيل لعمل مشروع وانتعاش الاقتصاد المحلي وتراجع الفقر وسد حاجة السوق من الحرف باسعار مناسبة</p>	<p>الناتج الرئيسي للمشروع</p>	<p>قسم الارشاد الزراعى و الاقتصاد الزراعى و الصناعات الغذائية و الالبان بكلية الزراعة جامعة سوهاج او اسيوط</p>	<p>الموقع</p>
<p>انشاء منطقة حرفية ، مركز تدريب حرفي حاضنة صناعات صغيرة</p>	<p>الأنشطة الرئيسية للمشروع</p>	<p>المدة التنفيذ ٢٤ شهر</p> <p>الفئة المستهدفة المرأة والشباب العاطلين</p> <p>الجمعية الخيرية ، مركز التدريب الحرفي المقترح جمعية رجال اعمال اسيوط والوحدة المحلية والصندوق الاجتماعي والجمعيات الاهلية</p>	<p>شركاء التنفيذ</p>
<p>عقد اتفاق بين الوحدة المحلية والصندوق الاجتماعي او جمعية رجال الاعمال بسيوط تخصيص الارض وعمل البنية الاساسية وتسليمها للصندوق</p>	<p>اجراءات التنفيذ</p>	<p>التكلفة المقدرة ٣٥٠ الف جنيه</p> <p>اوضحت المقابلات ان اهم مشاكل المدينة تدور حول الفقر و البطالة و ما ترتبط بها من مشكلات خاصة لدى الفئات المهمشة وشباب الخريجين وان السوق في حاجة ماسة الى الحرف التي يعتمد على سد حاجاته منها على المراكز المجاورة " طهطا "</p>	<p>الخلفية</p>
<p>وفقا للحرفة</p> <p>انشاء مركز تدريب تحويلي (صناعة - حرفة - تعليم حاسب آلي) وبناء قدرات وتنمية مهارات مع النظري تعديل التشريعات المعوقة مثل هذه التدريبات مثل تدخل التأمينات و تضارب المصالح.</p>	<p>الأجهزة اللازمة للمشروعات اللازمة أو المكملة</p>	<p>الحد من الفقر برفع قدرات الفئات المهمشة بهدف زيادة قدرتهم التنافسية فى الحصول على فرص عمل.</p>	<p>الأهداف</p>

قائمة شركاء التنمية

الاتصال	الوظيفة	الاسم
	رئيس مركز ومدينة المراغة	عبد المحسن ابو الفتوح
	عضو مجلس الشعب	النائب / صفوت القاضي
	عضو مجلس الشورى	النائب / محمد علام محمد
	رئيس المجلس الشعبي	سامي فتحسوس
	رئيس حملة النظافة	عبد زكي حسانين
	م. كهرباء بالوحدة	احمد اسماعيل احمد
	مدير الحملة الميكانيكية	احمد رمضان سلطان
	رئيس قرية البطاخ	احمد عبد الباري احمد
	رئيس قرية الغريزات	احمد محمد ابو ضيف
	مدير ادارة المجالس	احمد محمد حجازي
	رئيس قسم الإحصاء بمركز المعلومات	احمد هاشم محمد
	رئيس قرية بناويط	إسماعيل احمد إسماعيل
	مفتش أوقاف المراغة	اشرف كامل عبد الله
	مدير مركز المعلومات	السيد محمد السيد بخيت
	مدير الإدارة الهندسية	الفريد سامي وهبه
	مدير الإدارة الزراعية	إبراهيم عبد العال محمد
	مدير إدارة الأملاك	إبراهيم يوسف عبد العال
	مدير شئون البيئة	جمال جوجي حبشي
	مدير مجزر المراغة	د/ جمال خلف محمود

الاتصال	الوظيفة	الاسم
	مدير شبكة المياه والصرف الصحي	حسين الدسوقي مناع
	مدير الطب البيطري	د/ رشاد محمود حسن
	مدير الشؤون القانونية	زين الزغبى يحيى
	مسئول حاسب آلي بإدارة التنمية	سعدية محمد عبد الرحيم
	مدير إدارة المجالس بالوحدة	عبد الرحيم فخري احمد
	رئيس قرية شندويل	عبد الرحيم محمود على
	سكرتير عام مساعد محافظة سوهاج (سابقا)	عبد العاطى حسن غزالي
	مدير إدارة المراجعة التعليمية	عبد القادر محمد فريد
	عضو مجلس محلي	عبد النعيم محمود مرسي
	نائب رئيس مركز المراجعة	محمد عبد العزيز عبد الحميد
	سكرتير المركز	محمد محمود حسان
	مهندس التخطيط العمراني بالمحافظة	عبد المنعم احمد مهران
	مدير إدارة الأزمات	عثمان دياب محمد
	رئيس قسم الجمعيات	عصمت محمد احمد زيدان
	رئيس حماية الأراضي بالزراعة	على عثمان سلمان
	رئيس قرية اولاد إسماعيل	على محمود أبو الوفا
	مدير الإدارة الصحية بالمراغة	د/ عنايات أبو الفتوح
	مدير الحملة الميكانيكية	عوض عبد الرحيم توفيق
	رئيس حملة النظافة	عيد زكي حسين
	سكرتير عام محافظة سوهاج	فاروق احمد محمود

الاسم	الوظيفة	الاتصال
فؤاد احمد القاضي	أمين مساعد الحزب الوطني بالمراغة	
فتوح احمد حسن	مدير بنك التنمية والائتمان الزراعي	
فيصل محمد محمد	عضو إدارة البيئة	
قدري ابو حسين	امين الحزب الوطني بسوهاج	
د/ كمال مجلع حنا	رئيس قسم الإدارة البيطرية	
مؤمن فريد محمد على	مدير هندسة ري المراغة	
ماهر محمد علي	وكيل إدارة شئون البيئة	
مجدي حليم رياض	مدير الإدارة التخطيط	
محمد احمد محمد على	فنى تنظيم وتخطيط عمراني	
محمد الصغير شيبه	مدير إدارة الشباب	
محمد إسماعيل محييا لدين	رئيس إدارة الإسكان	
محمد حمدالله إبراهيم	مدير إدارة الطرق	
محمد رفاعي حسين	مدير الشؤون الاجتماعية	
محمد صديق محمد بيومي	وكيل شركة بتترول	
محمد عبد العال محمد	م. كهرباء بالوحدة	
محمد عبد العزيز أبو شامه	مدير عام الحسابات	
محمد محمود حسان	سكرتير المركز	
محمود ابو زيد محمد	مدير عام أوقاف المراغة	
محمود فكري أبو جبل	مدير عام إدارة التضامن	
نجاح أبو شامه عبد العال	مدير إدارة التنمية	

الاتصال	الوظيفة	الاسم
	تجارة أجهزة كهربائية	عبد العال رشاد عبد العال
	تجارة مجوهرات	انور احمد محمد محمود
	وكيل شركة بترول	محمد صديق محمد بيومي
	تجارة عامة	مصطفى زايد ابو الذهب
	تجارة اسماك	مصطفى كامل عبد العال
	تجارة اسمنت	نبيل ميخائيل شحات
	وكيل مجلس محلي المراغة	عبد الحكيم احمد موسي
	عضو مجلس محلي المحافظة ورجل أعمال	خليل صبحي سليمان
	عضو مجلس محلي المحافظة ومقاول	هشام الشطوري
	أمين سر المجلس الشعبي	اسحق مشرقي غبريال
	عضو مجلس محلي	ابو بكر الصديق علي
	عضو مجلس محلي	احمد إسماعيل
	عضو مجلس محلي	خليفة احمد علي
	عضو مجلس محلي	رفعت السيد محمود
	عضو مجلس محلي	سليم مصطفى محمد سليم
	عضو مجلس محلي	صابر نصيف مهني
	عضو مجلس محلي	عبد النعيم محمود مرسي
	عضو مجلس محلي	فتحي صادق بيومي
	عضو مجلس محلي	فوزي محمد إسماعيل

الاتصال	الوظيفة	الاسم
	عضو مجلس محلي	كمال محمد عثمان
	عضو مجلس محلي	مجدي فخري إبراهيم
	عضو مجلس محلي	مصطفى عبدالحميد
	عضو مجلس محلي	منتصر محمد طه
	عضو مجلس محلي	نصر الدين صادق
	عضو مجلس محلي	كمال عبد اللطيف فرغلي
	عضو مجلس محلي	سليم مصطفى محمد سليم
	مدير الضرائب العامة وعضو مجلس محلي المحافظة	محمود فتح الله المراغي
	كاهن كنيسة العذراء	القمص / بيشوى رزق
	مدير مدرسة محمد عبدالمطلب	حافظ عبد الحميد على
	مدير مدرسة مبارك	رشاد إبراهيم بدوي
	رئيس الجمعية الخيرية الإسلامية	كمال حافظ عطا الله
	رئيس جمعية تنمية المجتمع والخدمات العامة	يسرى محمد على
	تاجر ومزارع	محمد إسماعيل قداره
	مدرسة الكاثوليك	نيفين نظمي اسكندر
	تاجر بقاله	عبد العزيز محمد فراج
	مدرس أول بالشورانية - تاجر	المعتصم بالله احمد احمد
	مدير مدرسة شندويل الإعدادية - مالك أراضي	احمد محمد أبو الذهب
	يعمل بالخارج	احمد عبد الباري ابوغريب

الاتصال	الوظيفة	الاسم
	موظف بالتأمينات الاجتماعية	اشرف أبو اليزيد محمد
	تاجر أسمدة وأعلاف	على إسماعيل قداره
	صاحب مخبز	رشاد السيد احمد
	مراجع حسابات بالضرائب العقارية	محمد نصر عبد الرجال
	باحث قانوني	خالد مصطفى منصور
	محام حر ورجل أعمال	اشرف صادق مورييس
	صاحب شادر	عبد الصادق محمد
	عميدة معهد الفتيات بالمراغة	سمسم محمد عبد الموجود
	وكيلة بمعهد فتيات المراغة	قدرية حسن مصطفى
	رئيس جمعية عمر بن عبد العزيز	محمد عباس محمد عبد الحافظ
	مدير جمعية تنمية المرأة بالشورانية	عثمان محمد عثمان
	جمعية خلاص النفوس بالمراغة	سمير عبد المسيح مجلع
	رئيس جمعية الشبان المسلمين بالمراغة	محمود احمد محمد
	جمعية تنمية المجتمع بالمراغة	السيد مصطفى على
	مدير عام التأمينات الاجتماعية سابقا	يسري محمد على
	الجمعية الإقليمية للتنمية والمشروعات	رشارشاد محمد عبد الرحيم
	مدير جمعية نور الإسلام بنجع البارود	صلاح الدين عبد السميع
	سكرتارية إدارة التنمية	حمدية فوزي محمود
	موظفة الوحدة المحلية بالمراغة	كاملة شنودة وهبه
	موظفة الوحدة المحلية بالمراغة	هناء صبحي عطية
	موظفة الوحدة المحلية بالمراغة	سميحة غطاس كمال

وافقت هيئة العمليات بوزارة الدفاع على مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة برقم ٢٠١٠/١٨٠٥ بالظوابط و الأشرطاطات الواردة بكتابهم الوارد للهيئة في هذا الشأن. تمت مراجعة مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة واقارره من الهيئة العامة للتخطيط العمراني. تم اعتماد الحيز العمراني للمدينة من اللجنة الدائمة لإعتماد الأحوزة العمرانية المشكلة بالقرار الوزاري رقم ٣٦ لسنة ١٩٩٣ بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٢ بمسطح ٤٤٤،١٥ فدان و بطاقة استيعابية ٥٦٥٩٥ نسمة وبكثافة سكانية ١٢٧،٤ شخص/فدان.

قرار اعتماد مشروع المخطط الإستراتيجي العام

لمدينة المراغة محافظة سوهاج

تم اعداد المخطط الإستراتيجي العام لمدينة المراغة محافظة سوهاج من قبل الهيئة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية لمحافظة اقليم أسيوط بالاشتراك مع الوحدة المحلية وادارة التخطيط العمراني بالمحافظة. تم عرض مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة بالوحدة المحلية طبقا لقانون البناء الصادر بالقرار الجمهوري رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.

وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على مشروع المخطط الاستراتيجي العام للمدينة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٠.

مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة

الثاني: تعزيز ادارة العمران والاراضي والذي يتضمن تدريب السلطات المحلية في مجال ادارة المعلومات و التخطيط الاستراتيجي العمراني و ادارة الاراضي و العمران. كما يعني المشروع بالعلاقات التبادلية بين كل من الريف و الحضر بهدف تطوير المؤسسات الصغيرة و المتوسطة في المجتمعات الريفية في شأن القضايا المتعلقة بالصحة العامة بما في ذلك من معالجة مياه الصرف الصحي بطريقة مناسبة وإدارة النفايات الصلبة، وتحسين الظروف المعيشية لسكان المناطق الفقيرة. كذلك يقر المشروع بأهمية الحكم الرشيد و الاخذ بعين الاعتبار احتياجات الفئات الاكثر تعرضاً للتغيرات التنموية و القضايا البيئية المشتركة وذلك ضمن عدة قطاعات تتطلب اهتماماً خاصاً

يقوم برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية UN- Habitat بتقديم الدعم الفني للهيئة المصرية العامة للتخطيط العمراني في اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية لعدد ٦٠ مدينة صغيرة ذات حجم سكاني اقل من ٦٠,٠٠٠ نسمة، و تبني المشروع منهج اللامركزية المتكامل لتصدي لقضايا التنمية العمرانية و إدارة الاراضي بالاضافة الى القضايا الاجتماعية و الاقتصادية و البيئية الملحة. يتكون مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة من عنصرين رئيسيين:

الاول: وضع رؤية استراتيجية و التي تتضمن اعداد المخطط الاستراتيجي العمراني لعدد ٦٠ مدينة صغيرة من خلال عملية تشاركية. حيث يحدد شركاء التنمية القضايا ذات الاولوية و الاجراءات التي يمكن اتباعها لتحسين ظروف السكن و الخدمات العمرانية و الاقتصاد المحلي بمدنهم مما يوفر خريطة طريق لتطوير المدينة على مدي العقدين المقبلين.

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
مكتب مصر
اش إسماعيل اباطة، القاهرة، مصر
هاتف: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦
فاكس: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦
البريد الالكتروني: Egypt.programme@unhabitat.org
الموقع الالكتروني: <http://www.unhabitat.org>

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية
الهيئة العامة للتخطيط العمراني
اش إسماعيل أباطة – القصر العيني
١١٥٦ القاهرة – جمهورية مصر العربية
هاتف: +٢٧٩٢١٥٢١-٢٧٩٢١٥٢١ (٢٠٢)
فاكس: +٢٧٩٢١٥١٢ (٢٠٢)
الموقع الالكتروني: www.gopp.gov.eg