

SEGURIDAD EN LA TENENCIA *La realidad de los hechos*

África

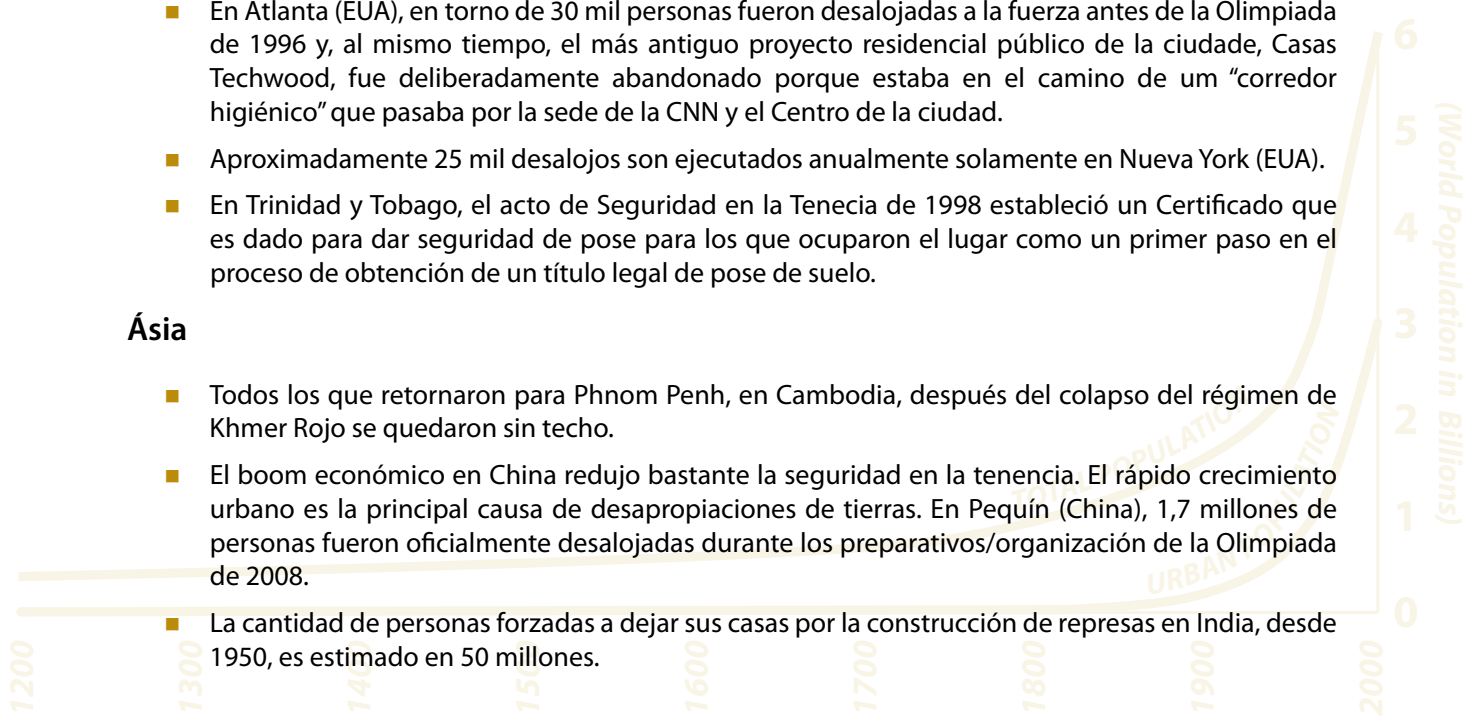
- Más de tres millones de africanos fueron desalojados de sus viviendas desde el 2000. Solamente en Nigeria dos millones de personas fueron forzados a dejar sus casas y miles se encuentran sin-techo. En el sur de África, 58% de los propietarios no tienen acceso a seguridad en la tenencia.
- En Sudán, más de 12 mil personas fueron desalojadas a la fuerza del campamento Darusalaam en agosto de 2006.
- En Luanda, capital de Angola, por lo menos seis mil familias fueron desalojadas y tuvieron sus casas demolidas desde 2001.
- En Guiné Ecuatorial, cerca de 650 familias fueron obligadas a dejar sus hogares desde 2004, cuando el gobierno inició un programa de reurbanización en Malabo y Bata.
- En Kenia, aproximadamente 20 mil personas fueron desalojadas de barrios en el perímetro urbano en los alrededores de Nairóbi desde 2000.
- En Gana, cerca de 800 personas también tuvieron sus casas destruidas en Vila Legião, em Acra, en mayo de 2006, y aproximadamente 30 mil personas en la comunidad Agbogbloshie, también en Acra, están siendo amenazadas de ser desalojadas a la fuerza desde 2002.
- En Zimbabue, el 19 de mayo de 2005, con poca antelación o sin previo aviso, el gobierno inició una operación de "limpieza de sus ciudades". Fue una operación "sorpresa" conocida como *Operación Murambatsvina* que afectó más de 700 mil personas.

Américas

- Entre 40% y 70% de la población en las principales ciudades de Brasil están viviendo en asentamientos irregulares.
- En Atlanta (EUA), en torno de 30 mil personas fueron desalojadas a la fuerza antes de la Olimpiada de 1996 y, al mismo tiempo, el más antiguo proyecto residencial público de la ciudad, Casas Techwood, fue deliberadamente abandonado porque estaba en el camino de un "corredor higiénico" que pasaba por la sede de la CNN y el Centro de la ciudad.
- Aproximadamente 25 mil desalojos son ejecutados anualmente solamente en Nueva York (EUA).
- En Trinidad y Tobago, el acto de Seguridad en la Tenencia de 1998 estableció un Certificado que es dado para dar seguridad de pose para los que ocuparon el lugar como un primer paso en el proceso de obtención de un título legal de pose de suelo.

Asia

- Todos los que retornaron para Phnom Penh, en Cambodia, después del colapso del régimen de Khmer Rojo se quedaron sin techo.
- El boom económico en China redujo bastante la seguridad en la tenencia. El rápido crecimiento urbano es la principal causa de desapropiaciones de tierras. En Pequín (China), 1,7 millones de personas fueron oficialmente desalojadas durante los preparativos/organización de la Olimpiada de 2008.
- La cantidad de personas forzadas a dejar sus casas por la construcción de represas en India, desde 1950, es estimado en 50 millones.



- En torno de 720 mil personas fueron desalojadas en Seul e Inchon, en la República de Corea del Sur, antes de las Olimpiadas de 1988.
- El Gobierno de Miamar desalojó más de un millón de residentes de Yangon, Rangoon.
- En Sri Lanka, gran cantidad de los que fueron reacomodados debido al tsunami a fines de 2004 aun están impedidos de retornar a sus casas e tierras.

Europa

- Un programa importante de restitución en Kosovo, coordinado por Dirección de Vivienda y Propiedad de las Naciones Unidas, establecido por UN-HABITAT, ha proveído transparencia legal con relación a los derechos a la seguridad en la tenencia y derechos de propiedad para 29 mil propiedades disputadas en la provincia desde 2000.

La Declaración de Fukuoka

La Declaración de *Fukuoka* fue implementada en 2001 en un seminario realizado para garantizar la protección a la propiedad de pobres dentro de perímetros urbanos. La Declaración afirma:

- 1 Seguridad en la tenencia es la principal contribución en la reducción de la pobreza; provee sustentabilidad; mejora las opciones dando oportunidades para hombres y mujeres; da acceso a servicios; ofrece ciudadanía al pobre urbano e le otorga los derechos que acompañan a tal ciudadanía.
- 2 El principio fundamental de la seguridad en la tenencia endosada por todos los gobiernos en la Cumbre de las Ciudades es una cultura de gobernanza para el sistema legal y administrativo que ofrece protección contra las arbitrariedades de las desapropiaciones de la tierra y residencia; ofrece ayuda efectiva a los desalojados sea por agencias del gobierno o por intereses privados; y ofrece alternativas de nuevos espacios caso exista la necesidad de desapropiación o cambios de interés público.
- 3 Los gobiernos deben adoptar políticas y, cuando exista la necesidad, hacer reforma legal y crear un sistema administrativo que posibilite a las mujeres el acceso a la tierra y al crédito a través de los cuales, los procesos de mercado faciliten la herencia de la tierra y asegurar seguridad en la tenencia de forma igual a aquellas aplicadas a los hombres. Las políticas deben evitar los desequilibrios históricos que traen desventajas a las mujeres con relación al acceso al suelo.
- 4 La seguridad en la tenencia abarca una gama de relaciones entre seres humanos y tierra. Los gobiernos necesitan adoptar políticas y adaptar sistemas administrativos y legales para reconocer y endosar relaciones basadas en la pose habitual; en prácticas y relaciones de tenencia desarrollados por los propios pobres urbanos; en formas comunitarias de regularización; de intermediación, de flexibilidad en la busca de nuevos medios para la regularización de la libre tenencia de la propiedad.
- 5 La participación del pobre urbano es esencial en cualquier propuesta de solución que desafía la formulación de políticas y programas garantizando la seguridad en la tenencia; sistemas de gobernanza necesitan ser adaptados para facilitar y contribuir efectivamente con el pobre urbano en las políticas y programas con este mismo fin.

Fuente: UN-Habitat e ESCAP, 2002